

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI N. 500 ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DI ALLOGGI POPOLARI DELLO I.A.C.P. DI CATANIA, SITI A CATANIA E PROVINCIA, DA REDIGERE NELL’ARCO DI UN BIENNIO, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023

Premesso che:

- questo Ente ha la necessità di predisporre n. 500 Attestazioni di Prestazione Energetica (APE) per alloggi popolari di proprietà, localizzati a Catania e Provincia che in parte sono oggetto di interventi nell’ambito del Bando della Regione Siciliana inerente il Programma “Sicuro, verde e sociale”, previsto dall’art. 1, comma 2, lett. C), punto 13, del D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 101/2021 e in parte devono essere venduti o locati;

Considerato che:

- lo stesso intende affidare gli incarichi in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi all’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (recante il “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” di seguito anche il “Codice”);

Tutto ciò premesso e considerato:

AVVISA

che intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di identificare i possibili affidatari, secondo quanto disposto dall’ALLEGATO II.1 del D.Lgs. 36/2023 (ex art. 58 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.), per procedere all’affidamento dell’incarico per lo svolgimento del servizio in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi all’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse, che hanno l’unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati per negoziare l’offerta.

La presentazione della manifestazione d’interesse non comporta l’assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell’Ente, che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale né all’attribuzione agli operatori interessati di alcun diritto in ordine al successivo invito a presentare offerta e alla sottoscrizione del contratto.

Il presente avviso si intende completo ed idoneo a garantire, in favore di ogni operatore economico, una sufficiente conoscenza per valutare se è interessato ad essere chiamato a presentare la propria offerta ed in possesso dei requisiti.

L’Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar corso alla successiva richiesta di offerta per l’affidamento degli incarichi per lo svolgimento del servizio in oggetto.

1 Stazione Appaltante e RUP:

Stazione Appaltante: Istituto Autonomo Case Popolari di Catania, Via Dottor Consoli 80, 95124, Catania;

Responsabile unico del progetto: dott. Arch. Mario Pellizzeri.

2 Oggetto e tempi di esecuzione del servizio

L'incarico ha come oggetto lo svolgimento dell'attività necessaria per la redazione e presentazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) agli Enti preposti.

Le attività comprese nell'incarico avranno formale inizio con la sottoscrizione del disciplinare d'incarico, prevista indicativamente a gennaio 2025 e dovranno essere concluse entro dicembre 2026.

Le APE completate dovranno essere trasmesse all'Ente entro 7 giorni dall'inserimento delle stesse sulla piattaforma SIAPE (Sistema Informativo della Regione Sicilia per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli Edifici).

3 Importo complessivo dell'incarico

L'importo complessivo stimato, soggetto a ribasso, dell'incarico da affidare, comprensivo di tutti gli ulteriori oneri e rimborsi spese, è pari ad Euro 50.000,00 (euro cinquantamila/00) oltre gli oneri previdenziali professionale se dovuti ed l'Iva di legge.

Il prezzo unitario stimato per ogni APE effettuata è di Euro 100,00 (euro cento/00), oltre gli oneri previdenziali professionale se dovuti ed l'Iva di legge comprensivo di tutti gli ulteriori oneri e dei rimborsi spese.

4 Soggetti ammessi a partecipare e limitazioni

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse i professionisti in possesso dei seguenti requisiti:

- di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
- iscrizione Albo Regionale soggetti certificatori, di cui al D.Lgs. n.115/2008 e D.D.G 65/2011;
- iscrizione Albo Professionale;
- iscrizione Albo Unico Regionale;
- regolarità contributiva nei confronti della propria Cassa Previdenziale.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione comporterà l'impossibilità ad essere invitato a presentare offerta di negoziazione.

5 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori interessati ad essere invitati a presentare offerta possono presentare manifestazione di interesse **esclusivamente** tramite la piattaforma telematica Traspare raggiungibile dal sito <https://iacpcatania.traspares.com>, a pena di inammissibilità, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del 10/01/2025**.

Gli operatori economici (O.E.) se non precedentemente già registrati in piattaforma dovranno preventivamente registrarsi all'indirizzo <https://iacpcatania.traspares.com>.

L'operatore dovrà accedere al Portale (area riservata Fornitori) con le proprie credenziali e seguire gli step proposti dal sistema attenendosi alle istruzioni reperibili nel documento denominato "Manuale Operativo - Indagine di mercato per affidamento" reso disponibile nella sezione Manuali Operativi della piattaforma Traspare all'indirizzo <https://iacpcatania.traspares.com/tenders/manuals>.

Resta inteso che, qualora un O.E. **non si fosse ISCRITTO all'Elenco Fornitori Telematico di Traspare** lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non potrà essere invitato alla procedura negoziata, senza nulla pretendere.

Successivamente potranno accedere al “dettaglio della procedura” ed allegare la seguente documentazione richiesta in formato PDF e **sottoscritta digitalmente**, ai sensi e secondo le modalità stabilite dal DPR n. 445/2000:

1. manifestazione di interesse e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti mediante presentazione del D.G.U.E.;
2. iscrizione Albo Regionale soggetti certificatori, di cui al D.Lgs. n.115/2008 e D.D.G 65/2011;
3. iscrizione Albo Professionale;
4. iscrizione Albo Unico Regionale;
5. certificazione di regolarità contributiva nei confronti della propria Cassa Previdenziale.

La presentazione della manifestazione di interesse mediante Traspare è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della medesima, dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti/incompatibilità degli strumenti telematici utilizzati con la piattaforma Traspare, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l’offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. Pertanto, si raccomanda ai concorrenti di connettersi a Traspare entro un termine adeguato rispetto al termine sopraindicato per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

La manifestazione di interesse deve essere redatta in lingua italiana.

La manifestazione di interesse deve essere firmata digitalmente dal professionista.

6 Procedura per la selezione degli operatori economici

Tra gli operatori che avranno presentato la propria manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti, il RUP, individuerà il professionista con cui negoziare la propria offerta.

7 Modalità di affidamento

L’incarico verrà affidato mediante affidamento diretto.

L’Ente si riserva la facoltà di non affidare alcun incarico senza che ciò possa costituire motivo di richiesta di danni o ristori economici, qualora venga meno il pubblico interesse o se nessuna candidatura risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

L’affidamento dell’incarico, al soggetto prescelto, verrà formalizzato con apposito provvedimento.

8 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e gli operatori economici concernenti il presente l’Avviso avverranno attraverso la piattaforma Traspare all’indirizzo che l’operatore ha dichiarato in sede di registrazione alla piattaforma.

9 Pubblicazioni

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale di questo Ente e sulla piattaforma telematica TRASPARE.

E’ richiesta l’autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, per le finalità connesse con l’eventuale affidamento dell’incarico, da riportare in calce alla comunicazione di disponibilità ad assumere l’incarico.

Il RUP
F.to Dott. Arch. Mario Pellizzeri