

Proposta n. 511 - 2019

DIREZIONE GENERALE

Registro Generale delle Determine N° 452 DEL 17-05-2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ABITATIVO, AD USO DIVERSO E DELLE AREE E DEI TERRENI DI PROPRIETA' DELLO ISTITUTO, IN APPLICAZIONE DEL PRINCIPIO 4/3 DEL DL 118/2011. AL 31/12/2018

Il Direttore Generale, congiuntamente al Dirigente dell'Area Finanziaria Amministrativa

PREMESSO CHE:

- Con delibera del Commissario Straordinario n. 21 del 17/04/2019 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2018
- è in corso di redazione e predisposizione il Consuntivo del 2018;
- ai sensi dell'art 2 del DecretoLgs. n. 118/2011 s.m.i., l'Ente deve affiancare alla contabilità finanziaria quella economico patrimoniale, non solo ai fini conoscitivi, e provvedere alla riclassificazione contabile del Conto Economico e dello Stato patrimoniale;
- Nel consuntivo 2015 l'Area Finanziaria Amministrativa sono state riclassificate le voci del Conto Economico e dello Stato patrimoniale, in applicazione del principio 4.3;

CONSIDERATO CHE:

- tale valorizzazione e riclassificazione è stata fatta con la determinazione della Direzione Generale n. 916 del 25/09/2018 e che i valori come determinati sono stati riportati nello stato patrimoniale del 2015, 2016 e 2017 e ammortizzati come previsto per legge;
- l'ufficio CED ha elaborato e determinato, con nota n.° 6263 del 16/05/2019, il valore del patrimonio Abitativo e dei cespiti ad uso diverso di quello di abitazione di proprietà dello Istituto, dalla quale si evince che:

N. UNITA' ABITATIVE: 7.726 - VALORE: € 136.144.461,84;

N. PERTINENZE 1.078 - VALORE: € 3.963.069,11;

NUMERO UNITA' DIVERSE DA ABITAZIONE: 391 - VALORE: € 19.678.517,25;

Proposta n. 511 - 2019

RITENUTO che non è possibile reperire e determinare il Valore degli immobili di proprietà dello Istituto con riferimento al costo di acquisto e nemmeno al costo di produzione, così come richiesto dall'allegato 4.3 del decreto introduttivo dell'armonizzazione contabile;

RITENUTO che allo stato il valore degli immobili ad uso abitativo e ad uso diverso, dichiarato nel consuntivo 2017, è pari a complessive € 140.002.621,18, somma che si ottiene in bilancio dal valore, come determinato dalla determinazione n. 916/2018, sommato degli incrementi valori immobiliare e al netto degli ammortamenti per gli anni 2015/2016 e 2017 calcolati;

CONSIDERATO che il valore delle aree edificabili e dei terreni al 31/12/2017 è pari ad 14.154.916,28, anch'essa calcolata partendo dal dato della determinazione sopra citata e ridotta degli ammortamenti degli esercizi sopra citati;

VISTO il rendiconto di gestione per l'esercizio 2017 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 11/04/2019;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione commissariale n. 37 del 17 Ottobre 2016;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il Principio contabile di cui ai punti 4/3, 4.18, 6.1.2 e 9.3 dell'allegato 4/3 del sopra richiamato decreto di armonizzazione contabile;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTA la normativa vigente in materia;

PRESO ATTO che la determinazione del valore del patrimonio è atto propedeutico all'approvazione del rendiconto di gestione per l'esercizio 2018

DETERMINA

Di quantificare il valore di inventario dei beni immobili come segue:

N. UNITA' ABITATIVE: 7.726 - VALORE € 136.144.461,84;

N. PERTINENZE: 1.078 - VALORE: € 3.963.069,11;

NUMERO UNITA' DIVERSE DA ABITAZIONE: 391 - VALORE: € 19.678.517,25;

Proposta n. 511 - 2019

Di quantificare il valore delle aree fabbricabili all'01/01/2017 in € 14.443.792,12, valore determinato con determinazione n. 916/2018, e all'01/01/2018 in € 14.154.916,28, somma determinata dal valore di cui sopra al netto della quota ammortamento del 2017 pari ad € 288.875,84;

Di stabilire che tali importi verranno inseriti nello stato patrimoniale attivo allegato al conto consuntivo 2018

Il Dirigente

Area Finanziaria Amministrativa
F.to Dott. Calogero Centonze

Il Direttore Generale

F.to Dott. Ing. Salvatore Bella

Proposta n. 511 - 2019

Nulla Osta alla pubblicazione del presente Provvedimento

Il Direttore Generale
***F.to* Dott. Ing. Salvatore Bella**