

**OGGETTO: ISTANZA DI VOLTURA PER CONTRATTO DI LOCAZIONE PER ALLOGGIO DI E.R.P.**

**Codice Alloggio** \_\_\_\_\_

Sito in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_ **Telefono N.** \_\_\_\_\_

**Nella qualità di:**

- ☐ **Erede**
- ☐ **Avente titolo**
- ☐ **Coniuge separato**

Ai sensi e per gli effetti della normativa nazionale e regionale vigente in materia.

**COMUNICA**

**A codesto IACP che:**

Nominativo \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

- ☐ È deceduto in data \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ titolare del contratto di locazione;
- ☐ Ha abbandonato l'alloggio rinunciando all'assegnazione del medesimo; è intervenuta separazione legale ovvero scioglimento del matrimonio dal coniuge titolare del contratto;

**CHIEDE**

**Il subentro nella titolarità del contratto di locazione dell'alloggio** medesimo e conseguentemente in tutti i rapporti attivi e passivi per se stesso ed il proprio nucleo familiare, a tal fine

**DICHIARA**

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. In materia di documentazione amministrativa approvato con D.P.R. n.445 del 28.12.2000

E ulteriore art.15 L.183 del 12/11/2011 norme in materia di certificati e dichiarazioni sostitutive e divieto di introdurre, nel recepimento di direttive dell'Unione europea, adempimenti aggiuntivi rispetto a quelli previsti dalle direttive stesse - consapevole delle responsabilità penali di cui all'art.76 D.P.R. n.445 che:

- Di essere cittadino italiano;
- Di essere nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;
- Di essere residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_ n. vani utili \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_;
- Di essere \_\_\_\_\_ (stato civile);

A) Di avere il seguente grado di parentela: \_\_\_\_\_ con l'assegnatario Sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ deceduto il \_\_\_\_\_;

B) Di essere separato come da sentenza del \_\_\_\_\_ / divorziato come da sentenza del \_\_\_\_\_

C) Di essere l'avente titolo ( \_\_\_\_\_ ) dell'assegnatario Signor \_\_\_\_\_  
che ha abbandonato l'alloggio fin dal \_\_\_\_\_;

E) **Di riconoscere**, quale parte del contratto/Convenzione rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, registrato il \_\_\_\_\_, di essere debitore nei confronti dell'IACP di Catania della somma di € \_\_\_\_\_ alla data del \_\_\_\_\_, a titolo di canoni scaduti/interessi/spese ed accessori di legge e di contratto, salvo eventuali conguagli. **Dichiara** di voler estinguere il debito mediante la corresponsione rateizzata della predetta somma da aggiungere al canone ordinario, salvo successivo conguaglio che sarà determinato dall'Ufficio CED/Direzione Generale e **Si impegna** a versare, a far tempo dal \_\_\_\_\_, la somma di € \_\_\_\_\_ (quale acconto) ed € \_\_\_\_\_ in n. \_\_\_\_\_ rate mensili dal \_\_\_\_\_, oltre la mensilità ordinaria sino all'estinzione del debito di cui sopra;

DÀ ATTO:

- 1) di non potere chiedere altre rateizzazioni del debito oltre quella ora accordata;
- 2) che il mancato pagamento, totale o parziale, anche di una sola rata lo farà decadere dal beneficio e lo costituirà in mora nei confronti dell'IACP di Catania, con pieno diritto di quest'ultimo di adire le vie legali per il recupero coattivo dell'intero suo credito e dell'immobile;
- 3) che lo IACP di Catania procederà, comunque, al recupero del credito nei confronti di eventuali coobbligati e/o aventi causa.

Firma \_\_\_\_\_

• che il reddito complessivo del proprio nucleo familiare e conviventi nell'anno 201 \_\_\_\_\_ è \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_ di  
€ \_\_\_\_\_<sup>(1)</sup> derivante da \_\_\_\_\_<sup>(2)</sup>;

• che la composizione del proprio nucleo familiare e conviventi nell'anno 201 \_\_\_\_\_ ed il reddito relativo è stato:

COGNOME NOME	Codice Fiscale	Grado par <sup>(3)</sup>	REDDITI	LAVORO DIPENDENTE PENSIONE	IMMOBILI	ALTRI REDDITI

• che nell'anno 201 \_\_\_\_\_ erano a carico i figli (4) \_\_\_\_\_;

- di non essere titolare, né il sottoscritto, né altro componente il nucleo familiare, del diritto di proprietà, di uso di abitazione nel Comune di residenza di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero in qualsiasi altra località, ovvero di uno o più alloggi che detratte le spese del 25% consentano un reddito da fabbricato annuo superiore a € 2840,51 (pari a £5.500.000);
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art.2 del DPR/72 e successive modifiche ed integrazioni;
- di essere a conoscenza che per la stipula del contratto di locazione nuova assegnazione e di voltura l'IACP di Catania procede ad applicare un canone di locazione provvisorio che sarà oggetto di conguaglio a decorre dall'1/1/97 in quanto il canone definitivo sarà determinato in base al reddito complessivo imponibile del nucleo familiare ai sensi del DA. Regionale n. 370/11 del 15/3/1996 e successive modifiche;
- di essere a conoscenza che l'art 14 del contratto di locazione in corso di stipula l'IACP di Catania ed il dichiarante, quale assegnatario di alloggio di ERP, stabilisce che sono a carico dell'assegnatario le spese e tasse di stipula ed ora, per obbligo di legge dal 1998, di registrazione della presente convenzione e di conseguenza, il dichiarante è consapevole ed assume formale impegno a provvedere a tutti gli adempimenti amministrativi e connessi oneri finanziari per la registrazione iniziali e rinnovi annuali, con l'eventuale assistenza degli uffici dell'IACP se specificamente richiesti.

Dichiaro di essere informato /informati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della Legge 675/96 e successive modificazioni e integrazioni che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

\_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

#### **ALLA PRESENTE ALLEGARE COPIA DI VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO**

##### **Informativa sulla tutela della privacy: decreto legislativo n.196/2003**

I dati richiesti in tale modulo sono utilizzati da IACP Catania per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e per le finalità specifiche del procedimento per il quale sono dichiarati, e nei limiti delle leggi e dei regolamenti.

I dati sono trattati con modalità prevalentemente informatizzate e nel rispetto delle finalità perseguite dall'IACP.

I dati in possesso di IACP Catania possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici per lo svolgimento delle rispettive funzioni istituzionali. Titolare del trattamento dei dati è IACP Catania. Lei può accedere ai propri dati personali per verificare l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, oppure per cancellarli od opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge, secondo quanto previsto dall'art.7 del D.Lgs.196/2003, rivolgendosi al Titolare del trattamento: IACP Catania Via Dott. Consoli n. 80 - Catania

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

#### **LEGENDA:**

(<sup>1</sup>) – somma dei redditi percepiti da tutti i componenti del nucleo familiare

(<sup>2</sup>) - specificare se trattasi di reddito da lavoro dipendente, pensione, o autonomo;

(<sup>3</sup>) – CO = coniuge FG. = figlio CV = convivente

4 – si intendono figli a carico quelli che nel corso dell'anno 20..... Non hanno percepito reddito superiore a € 2.840,51