



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n. 12 del 15/02/2022

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'acquisizione delle proposte di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183 D. Lgs. 50/2016 per la "Riqualificazione del patrimonio immobiliare dell'IACP di Catania con il ricorso alle norme agevolate Ecobonus e Sismabonus"

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di febbraio in Catania, nei locali dello IACP, siti in Via Dott. Consoli n. 80 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del predetto Istituto, nominato con D.P. n. 724/Serv. 1°/S.G. del 27/11/2020, a seguito di convocazione;

		Presente	Assente
Sicali Angelo	Presidente	X	
Viglianesi Giuseppe Salvatore	Consigliere	X	
Tagliaferro Carmelo	Consigliere	X	

Espleta le funzioni di Segretario il Direttore Generale Dott.ssa Patrizia Giambarveri;
Il Presidente, constatata la validità della costituzione del Consiglio di Amministrazione, dichiara aperta la seduta e invita alla trattazione dell'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Constatato che il presente atto deliberativo rientra pienamente tra i poteri conferiti;

Richiamata la parte espositiva, così come riportata in detta proposta che qui deve intendersi integralmente riportata ad ogni effetto di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione.

I CONSIGLIERI:

F.to P.I. Giuseppe Salvatore Viglianesi

F.to Dott. Carmelo Tagliaferro

IL SEGRETARIO

F.to Dott. ssa Patrizia Giambarveri

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Angelo Salvatore Sicali

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'acquisizione delle proposte di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183 D. Lgs. 50/2016 per la "Riqualificazione del patrimonio immobiliare dell'IACP di Catania con il ricorso alle norme agevolate Ecobonus e Sismabonus"

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di febbraio in Catania, nei locali dello IACP, siti in Via Dott. Consoli n. 80;

IL PRESIDENTE

ANGELO SALVATORE SICALI, Presidente del Consiglio di amministrazione dello IACP di Catania, nominato con D.P. n. 724/ Serv. 1°/ S.G. del 27/11/2020:

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione, che con la sottoscrizione esprimono rispettivamente parere tecnico e contabile;

Constatato che il presente atto deliberativo rientra tra i poteri conferitimi;

PROPONE DI DELIBERARE

Quanto di cui all'oggetto.

- Di inviare la presente proposta per il parere dell'organo di controllo;
- Di trasmettere l'atto senza alcun parere dell'organo di controllo;

IL PRESIDENTE

F.to Angelo Salvatore Sicali

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL PRESIDENTE

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'acquisizione delle proposte di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183 D. Lgs. 50/2016 per la "Riqualificazione del patrimonio immobiliare dell'IACP di Catania con il ricorso alle norme agevolate Ecobonus e Sismabonus"

I sottoscritti Direttore Generale dott.ssa Patrizia Giambarveri e Dirigente di Area Tecnica dott. Calogero Centonze;

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 20.08.2021 è stato approvato il Piano Degli Obiettivi 2021 sottoscritto dal Direttore Generale e da tutti i Dirigenti delle aree ;
- tra gli obiettivi strategici stabiliti dall'Amministrazione per l'anno 2021 vi è: "Ammodernamento del patrimonio con il ricorso alle norme agevolate rispetto all' Ecobonus e Sismabonus";
- tra gli obiettivi 2021 affidati all'Area Tecnica con la sopracitata delibera il 3.7 "Ecobonus & Sismabonus" è relativo all'individuazione dei lotti di intervento di proprietà esclusiva IACP;
- con determina n. 238 del 14/05/2021 è stato istituito un gruppo di lavoro con personale interno per progetto intersettoriale finalizzato alla catalogazione del Patrimonio IACP con distinzione tra proprietà esclusiva IACP e proprietà mista, nel Comune di Catania e nel territorio della provincia;
- in data 26/11/2021 è stato pubblicato il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento ai fini dell'attuazione nella Regione Siciliana del Programma "Sicuro, verde e sociale" previsto dall'art. 1, comma 2 lett. C), punto 13 del D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni della L. n.101/2021;
- con delibera n. 46 del 03/12/2021 il CdA ha dato mandato agli uffici di partecipare con n. 13 proposte progettuali al bando del PNRR;
- questo IACP al fine di poter beneficiare del finanziamento, ha partecipato con n° 13 proposte progettuali al bando di cui al punto precedente ed in particolare con 11 progetti per plessi in cui lo IACP di Catania detiene la piena proprietà, già inseriti nell'elenco predisposto per l'attivazione delle procedure di cui al Superbonus 110, e n°2 progetti nei plessi con la proprietà mista, precisamente in cui lo IACP detiene oltre il 90% della proprietà;
- con il DDG n. 4576 del 31/12/2021 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti le suddette proposte progettuali presentate a valere sul fondo del PNRR denominato "bando per l'individuazione delle proposte di intervento ai fini dell'attuazione nella Regione Siciliana del Programma Sicuro, verde e sociale" sono state collocate in graduatoria e ritenute pertanto ammissibili al finanziamento;
- lo IACP a seguito della suddetta ammissione a finanziamento dei 13 interventi proposti ha dovuto pertanto ridefinire l'elenco dei plessi che potrebbero beneficiare delle procedure di cui al "Superbonus 110%" per un numero complessivo di 1721 alloggi e n°35 lotti;

- è stato elaborato uno schema di manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione di proposte di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183 D. Lgs. 50/2016, con il ricorso ai benefici fiscali di cui al decreto legge 19 maggio 2020 n. 34, convertito con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 7 (super bonus 110%), avvalendosi del meccanismo della cessione del credito e/o sconto in fattura;

PRESO ATTO che :

- a seguito della ricognizione degli atti, effettuata sia dal gruppo di lavoro che dai tencici degli uffici, ad oggi in possesso dello IACP di Catania sono stati individuati i plessi con la piena proprietà dello IACP, tra Catania e Provincia, muniti dei requisiti di base per l'accesso alle procedure del cd Superbonus 110% che nella fattispecie sono il possesso del titolo edilizio e l'allineamento catastale;

- alcuni immobili pertanto rimangono esclusi dalle procedure di cui al superbonus 110% poiché mancanti dei requisiti minimi necessari per l'accesso,

-per gli immobili esclusi si provvederà ad attivare tutte le procedure relative al reperimento del titolo edilizio e di allineamento catastale;

- il plesso di via Puccini sito a Zafferana Etnea costituito di n°30 alloggi è stato ultimato a ottobre 2018 e ad oggi non risultano richieste di manutenzione straordinaria e pertanto può essere escluso dalla procedure del cd Superbonus110%;

- per i plessi rientranti nella proprietà mista in cui lo IACP detiene la maggioranza è stata inviata un'informativa prot. n° 9949 del 19/10/2021 a tutti gli assegnatari per la loro costituzione in amministrazione condominiale, anche con procedura di autogestione, requisito, questo, essenziale per poter partecipare alla procedura del cd ecobonus;

PRESO ATTO che tutti gli amministratori di Condominio delle proprietà miste sono stati informati delle procedure di cui al decreto legge 19 maggio 2020 n. 34, convertito con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 7 (super bonus 110%) e che lo IACP ha fornito la propria disponibilità nell'espletare le predette procedure;

PRESO ATTO che con delibera n°7 del 25/01/2022 è stato approvato il nuovo Programma triennale delle OO.PP.;

PRESO ATTO della delibera di CDA n. 10 del 02 02 2022 cha ha approvato il bilancio0 di esercizio per gli anni 2022 2023 2024;

PRESO ATTO che come previsto dallo schema di manifestaiozne di interesse e specificatamente al punto n. 6) "ASPETTI FINANZIARI E GARANZIE.

Con riferimento alla parte economica, le proposte dovranno prevedere la modalità di remunerazione prevista dal c.d. Superbonus 110% sotto forma di sconto in fattura o di cessione del credito per un valore pari all'intero corrispettivo.

Con l'affidamento del contratto i soggetti affidatari, in solido tra loro se associati, dovranno assumere a loro carico il costo economico dell'intervento e il rischio dell'intervento per il caso di mancato conseguimento degli



obiettivi tecnici stabiliti o del mancato rispetto dei termini temporali o degli adempimenti amministrativi previsti, tali che da loro discenda il mancato riconoscimento della agevolazione fiscale, a tal fine prestando anche espressa garanzia a favore dell'Ente.", tale procedura non comporta nessun onere a carico del bilancio dell'Ente e si precisa inoltre che nessuna risorsa è stata prevista nel bilancio approvato al fine di garantire eventuale copertura di spesa non rientranti nel credito di imposta;

PRESO ATTO che tale pertanto dovrà essere sempre tenuto in considerazione l'assunto sopra citato e pertanto i bandi dovranno espressamente prevedere che non si assume nessun onere a carico dell'Ente, e di conseguenza che tutti gli oneri saranno a carico delle società a cui verranno affidati i lavori come tra l'altro previsto dal punto n. 4) dello schema di avviso pubblico allegato;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento degli uffici e dei servizi e il regolamento di contabilità;

VISTO il D.lgs. 118/2011;

RITENUTO necessario approvare il presente provvedimento in quanto obbligatorio per legge;

TUTTO ciò premesso che si intende integralmente riportato nel dispositivo

PROPONGONO DI DELIBERARE

a) Approvare lo schema di manifestazione di interesse, allegato alla presente, finalizzata all'acquisizione di proposte di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183 D. Lgs. 50/2016 con il ricorso ai benefici fiscali di cui al decreto legge 19 maggio 2020 n. 34, convertito con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 7 (super bonus 110%) avvalendosi del meccanismo dello sconto in fattura e/o della cessione di credito, per la "Riqualificazione del patrimonio immobiliare dell'IACP di Catania con il ricorso alle norme agevolate Ecobonus e Sismabonus";

b) Approvare la distribuzione dei lotti da inserire nella manifestazione di interesse per l'acquisizione di proposte di Partenariato Pubblico Privato come di seguito dettagliato per un numero complessivo di alloggi pari a 1721:

LOCALITA	indirizzo	Cod. Plesso	IACP	Prog. costruttivo	Lotti
Catania	V.LE GRIMALDI 7	CT243	48	111CT	LottoCT01
Catania	V.LE GRIMALDI 7	CT243	56	111CT	LottoCT02

Catania	V.LE SAN TEODORO 4	CT256	65	196/CT	LottoCT03
Catania	V.LE SAN TEODORO 3	CT259	60	215/CT	LottoCT04
Catania	DEL MAGGIOLINO,5 I	CT247	12	121/CT	LottoCT05
Catania	V.LE GRIMALDI 11	CT254	48	84/CT2	
Catania	VLE GRIMALDI 10C-N	CT251	60	84/CT1	LottoCT06
Catania	VLE GRIMALDI 10C-N	CT251	66	84/CT1	LottoCT07
Catania	S.TEODORO 22 K1	CT257	72	184/CT	LottoCT08
Catania	B. PECORINO 5 DE5	CT258	72	184/CT	LottoCT09
Catania	CANTONE SANTO 3-5	CT253	44	148/CT	LottoCT10
Catania	CANTONE SANTO 3-5	CT253	55	148/CT	LottoCT11
Catania	CANTONE SANTO 3-5	CT253	41	148/CT	LottoCT12
Totale alloggi sulla città di Catania			699		

LOCALITA'	indirizzo	Cod. plesso alloggi		PROG.	LOTTI
Caltagirone	PARINI 1 BOSCHIGL.	CL030	59	53/CT	LottoCT13
Caltagirone	F.PPO PALADINI 15	CL033	16	77/CT	LottoCT14
San Cono	DALLA CHIESA 18	SC005	20	175/CT	
Caltagirone	SPADARO-RANDAZZINI	CL039	30	178/CT	LottoCT15
Caltagirone	DUCA DI CAMASTRA10	CL036	48	166/CT	LottoCT16
Caltagirone	DUCA DI CAMASTRA10	CL036	52	166/CT	LottoCT17
Scordia	ATTARD 37	ST009	4	94/CT	LottoCT18
Scordia	P.SSA PIEMONTE 3	ST011	40	200/CT	
Palagonia	INDIPENDENZA 12	PA008	8	4165	
Grammichele	F.LLI RIZZO (GIAND	GR009	20	138/CT	LottoCT19
Grammichele	FRATELLI RIZZO 26	GR010	40	155/CT	
Grammichele	C.A.DALLA CHIESA 2	GR007	19	70/CT	
Grammichele	GAETANO COSTA 1	GR011	43	197/CT	LottoCT20

Grammichele	GAETANO COSTA 1	GR011	46	197/CT	LottoCT21
Licodia Eubea	V.LE REG.SICILIANA	LE003	10	124/CT	LottoCT22
Mazzarrone	PROL.V.A. DE GASP.	MF003	30	211CT	
Vizzini	MODESTO SARDO 2	VZ010	24	134/CT	LottoCT23
Militello in Val di CT	CAN. ABBOTTO DE GASPERI	MI011	18	85/CT	
Adrano	DE FILIPPO EXGRECI	AR017	15	95CT	LottoCT24
Adrano	PASQUALE S.NERI 2	AR019	24	176/CT	
Adrano	V.LE E. DE FILIPPO	AR018	43	107/CT	LottoCT25
Belpasso	BEPPE FENOGLIO EX CAIROLI 55B	BE005	30	9CT	LottoCT26
Belpasso	CAIROLI 59	BE006	8	93CTBS	
Belpasso	CAIROLI,73	BE007	12	86/CT	
Paterno`	A. DE GASPERI 4	PN024	30	136/CT	LottoCT27
Paterno`	V.LE DEI PLATANI 9	PN025	54	167/CT	LottoCT28
Paterno`	V.LE DEI PLATANI 9	PN025	46	167/CT	LottoCT29
Maletto	PIANO CARMINE	MA004	30	190/CT	LottoCT30
Bronte	MATTEO SELVAGGI,51	BR015	20	203/CT	
Santa Maria di Licodia	PAPA PAOLO VI	SM004	19	75/CT	
Randazzo	C.DA SAN LORENZO	RD021	20	204/CT	LottoCT31
Randazzo	C.DA SAN LORENZO	RD022	24	170/CT	
Fiumefreddo di Sicilia	TORREROSSA 1	FI011	4	92/CT	LottoCT32
Giarre	1 TR. V.TRIESTE 1	GI030	20	179/CT	
Riposto	ROCCO LA PORTA, 1	RI025	12	183/CT	LottoCT33
Riposto	QUARTARELLO	RI026	20	172/CT	
Gravina di Catania	S.ELIA 2 VALLE ALL	GV004	40	152/CT	LottoCT34
Motta Sant'Anastasia	TRINACRIA 1-3-5	MT008	24	137/CT	LottoCT35
Totale alloggi in provincia (escluso città di Catania)			1022		



c) tale atto e gli atti successivi non comportano nessun onere finanziario a carico del bilancio e che nessuna spesa pertanto verrà impegnata in merito alle procedure che si porranno in essere a seguito di questo atto deliberativo;

d) Dare mandato ai competenti uffici di predisporre tutti gli atti necessari all'esecuzione della delibera.

Il Dirigente Area Tecnica ff

F.to Dott. Calogero Centonze

Il Direttore Generale

F.to Dott.ssa Patrizia Giambarveri



DIREZIONE GENERALE

Oggetto: Manifestazione di interesse per l'acquisizione delle proposte di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183 D. Lgs. 50/2016 per la "Riqualificazione del patrimonio immobiliare dell'IACP di Catania con il ricorso alle norme agevolate Ecobonus e Sismabonus"

Parere di regolarità tecnica

Sulla deliberazione in oggetto si esprime parere di regolarità tecnica favorevole .

Il Dirigente

F.to Dott.ssa Patrizia Giambarveri



Area Finanziaria Amministrativa

Oggetto: Manifestazione di interesse per l'acquisizione delle proposte di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183 D. Lgs. 50/2016 per la "Riqualificazione del patrimonio immobiliare dell'IACP di Catania con il ricorso alle norme agevolate Ecobonus e Sismabonus"

Parere di regolarità contabile

Sulla deliberazione in oggetto il sottoscritto ai sensi del DLG n .118/2011 s.m.i esprime parere favorevole di regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente dell'Area Finanziaria Amministrativa
F.to Dott. Calogero Centonze