

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del d.l. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **“Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Palazzina “B” del plesso popolare sito in Via Regina del Cielo nel Comune di Fiumefreddo di Sicilia - CUP: G79J21016650001 - CIG 92449695C3”**.

VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA

L'anno duemilaventidue, il giorno sei del mese di luglio, alle ore 09.34, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

- dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Arch. Pellizzeri Mario - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 345 del 16/06/2022, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 1.428.013,78, oltre € 40.596,51 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 1.468.610,29.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione n. 303 del 27/05/2022 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania, è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere all'avvio di una procedura di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;
- con l'avviso del 30/05/2022, pubblicato all'Albo on_line e sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania, è stato fissato per le ore 10.00 del giorno 13/06/2022 il termine ultimo per la presentazione delle candidature-disponibilità e per il giorno 13/06/2022 alle ore 12.00 il sorteggio fra gli operatori economici, in quanto le disponibilità pervenute risultavano superiori a dieci;
- con verbale di selezione del 13/06/2022, pubblicato all'Albo on line e sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania, sono stati sorteggiati i dieci operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- con lettera inviata il 13/06/2022 mediante piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta tramite piattaforma e-procurement i concorrenti selezionati previo sorteggio, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 23/06/2022 e l'inizio

delle operazioni di gara per le ore 09.30 del giorno 24/06/2022 e sotto indicati:

N	OPERATORE ECONOMICO
1	DEMETRA LAVORI SRL
2	FLAVIA COSTRUZIONI SRL
3	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.
4	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL
5	I.CO.GE.I. SRL
6	ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.
7	APPALTITALY CONSORZIO STABILE
8	GEOTEK SRL
9	SA.MA. S.R.L.
10	TECNIM SRL

- con l'avviso del 22/06/2022, pubblicato all'Albo on_line e sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania, per ragioni organizzative interne all'ente, è stata modificata la data dell'inizio delle operazioni di gara posticipandola al giorno 29/06/2022 alle ore 09.30;
- con l'avviso del 27/06/2022, pubblicato all'Albo on_line e sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania, per ragioni organizzative interne all'ente, è stata modificata la data dell'inizio delle operazioni di gara posticipandola al giorno 06/07/2022 alle ore 09.30.

Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno ventitré del mese di giugno dell'anno duemilaventidue, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	DEMETRA LAVORI SRL	N. 1152 del 20/06/2022	20/06/2022 17:58
2	GEOTEK SRL	N. 1178 del 21/06/2022	21/06/2022 10:47
3	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL	N. 1189 del 21/06/2022	21/06/2022 17:00
4	TECNIM SRL	N. 1222 del 22/06/2022	22/06/2022 11:47
5	APPALTITALY CONSORZIO STABILE	N. 1223 del 22/06/2022	22/06/2022 12:02
6	SA.MA. S.R.L.	N. 1224 del 22/06/2022	22/06/2022 12:59
7	ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.	N. 1237 del 22/06/2022	22/06/2022 18:02
8	FLAVIA COSTRUZIONI SRL	N. 1242 del 22/06/2022	22/06/2022 18:53
9	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L	N. 1266 del 23/06/2022	23/06/2022 11:24
10	I.CO.GE.I. SRL (NICO SRL)	N. 1267 del 23/06/2022	23/06/2022 11:29

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nelle buste virtuali amministrative, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o dell'esclusione alla successiva fase di gara.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

=====

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	DEMETRA LAVORI SRL
2	GEOTEK SRL
3	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL
4	TECNIM SRL
5	APPALTITALY CONSORZIO STABILE
6	SA.MA. S.R.L.
7	ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.
8	FLAVIA COSTRUZIONI SRL
9	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L
10	I.CO.GE.I. SRL (NICO SRL)

Quindi, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte per procedere alla proposta di aggiudicazione;

IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica", alla lettura delle offerte economiche ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa. In particolare essendo state ammesse meno di 15 offerte si procede ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, tenendo conto che, essendo state ammesse, fra l'altro, più di 5 offerte si procederà con l'esclusione automatica delle stesse:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	DEMETRA LAVORI SRL	28,612
2	GEOTEK SRL	16,886
3	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL	27,1996
4	TECNIM SRL	33,96
5	APPALTITALY CONSORZIO STABILE	20,7682
6	SA.MA. S.R.L.	26,749
7	ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.	12,4658
8	FLAVIA COSTRUZIONI SRL	22,6531
9	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L	25,000
10	I.CO.GE.I. SRL (NICO SRL)	28,137

Come previsto nella lettera nel paragrafo "criteri di aggiudicazione", i ribassi percentuali degli operatori economici nn. 3, 5, 7 e 8 vengono considerati fino alla terza cifra decimale. Si procede, dunque, con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte, nonché ad

escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

Il 10% arrotondato all'unità superiore è pari a 1.

Pertanto, dopo il taglio delle ali, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 8 e la relativa media aritmetica è pari a 24,501%.

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 2,638%.

Il calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,107669074731643606383412922.

Essendo il rapporto inferiore a 0,15 la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica, che è pari a 29,401%, come da allegata elaborazione generata automaticamente dalla piattaforma Traspare.

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 28,612%, a cui nell'odierna seduta viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 1) DEMETRA LAVORI S.R.L. con sede in Valledlunga Pratameno (CL), Via Nazionale s.n.c., C.F. - Part. IVA 01838830857, per il prezzo netto di € 1.019.430,48, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 40.596,51, per un totale complessivo di € 1.060.026,99.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo Pretorio on_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione l'I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 13:18, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Dott. Arch. Salvatore Lentini - Presidente

F.to Il Dott. Arch. Mario Pellizzeri - Componente

F.to La Dott.ssa Missorici Giovanna - Componente

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 92449695C3

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.	12.465	NO
GEOTEK SRL	16.886	NO
APPALTITALY CONSORZIO STABILE	20.768	NO
FLAVIA COSTRUZIONI SRL	22.653	NO
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	25.0	NO
SA.MA. S.R.L.	26.749	NO
palazzolo costruzioni srl	27.199	NO
I.CO.GE.I. SRL	28.137	NO
DEMETRA LAVORI SRL	28.612	NO
TECNIM SRL	33.96	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 10

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 8

Somma dei ribassi (D): 196.004

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 24.501

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 5

Somma degli scarti (G): 13.192

Media degli scarti (H = G / F): 2.638

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.107669074731643606383412922

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **29.401**