

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI N. 5 UNITÀ IMMOBILIARI IN VIALE SAN TEODORO N. 4 IN CATANIA PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI SOCIALI - INTERVENTO CT.03 "

CIG 75857284C6 CUP G63E17000790006

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 217.533,12

Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 9.689,30

Importo Soggetto a Ribasso € 207.843,82

PROCEDURA APERTA VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemiladiciotto, il giorno 18 del mese di settembre, alle ore 11:00, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita dai sigg.:

- Dott. Ing. Salvatore Bella, Direttore Area Tecnica IACP Catania Presidente della Commissione;
- **Dott. Roberto Gravina, componente,** dipendente IACP Catania;
- Geom. Russo Salvatore, componente, dipendente IACP Catania.

Segretario verbalizzante della Commissione il Dott. Arch. Mario Pellizzeri, dipendente IACP Catania.

Premesso che:

- Che il progetto esecutivo è stato validato e approvato in linea tecnica dal RUP, in data 07/08/2017, dell'importo complessivo di € 297.578,78
- Con nota prot. 7712 del 12.02.2018 l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 7 Politiche urbane e abitative U.O. S7.02 comunicava che con D.D.G. n. 3321 Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità del 19.12.2017, vistato dalla Ragioneria Generale in data 01/02/2018, è stata approvata la graduatoria definitiva e l'intervento de quo è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 297.578,78e per lo stesso è stato assunto impegno contabile;



- Con Determina Dirigenziale n. 315 del 30/03/2018, si è preso atto del Finanziamento D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 notificato con nota assessoriale prot. 7712 del 12/02/2018, introitato dall'Ente col prot. n. 1759 in data 13/02/2018;
- Con Determina Dirigenziale n. 733 del 31/07/2018, è stata indetta, ai fini della scelta del contraente dei lavori in argomento dell'importo a base d'asta di € 217.533,12 di cui € 9.689,30 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Dlgs. 50/2016 ss.mm.ii., e per quanto di cui all'art. 95 comma 4 lett. a), col criterio di aggiudicazione al prezzo più basso e con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice, approvando il bando di gara e relativo disciplinare della gara e disponendo la pubblicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9, del Codice, sull'Albo Pretorio del Comune ove si eseguono i lavori e sul profilo del committente della stazione appaltante www.iacpcatania.it e ai sensi dell'art. 2, comma 6, del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, non essendo istituita la piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- Le pubblicazioni del bando e del disciplinare sono avvenuti come segue:
 - o In data 04/08/2018 albo Pretorio del Comune di Catania;
 - o In data 02/08/2018 sito istituzionale Iacp Catania;
 - o In data 06/08/2018 Albo Pretorio Iacp Catania;
 - o In data 06/08/2018 piattaforma informatica M.I.T. (ID Pubbl. n. 335067);

tutto ciò premesso

- la Commissione prende atto che non è stata ravvisata irregolarità o illegittimità in relazione alla pubblicazione del bando;
- vista la nota dell'ufficio protocollo n. 13601 del 18/09/2018 con cui si attesta che entro le ore 12:00 del 17/09/2018, termine perentorio di presentazione dei plichi a pena esclusione dalla gara, sono pervenuti n. 83 plichi e che i plichi n. 84 (prot. 13556 del 17/09/2018 ore 12:18) e n. 85 (prot. 13557 del 17/09/2018 ore 12:20) sono pervenuti oltre il termine fissato.

Il Presidente dà quindi lettura delle denominazione e ragione sociale delle ditte partecipanti, come di seguito elencate, facendo presente che le stesse vengono contraddistinte con numero cardinale



progressivo seguendo l'ordine di presentazione dei plichi contenenti l'offerta e siglati dai componenti della Commissione.

In questa fase la Commissione verifica, inoltre, l'integrità dei plichi presentati che dovranno risultare idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, recando nel frontespizio l'intestazione, l'indirizzo del mittente e le indicazioni relative all'oggetto della gara; i plichi presentati sono di seguito riportati:

N.	Ditta		Indirizzo	P.I	PEC	Protocollo
1	Dottore Francesco		C.Da Perciata s.n Nissoria (EN)	00572740868	dottorefrancesco@pec.it	n. 12813 del 05/09/2018
2	Muratore Giuseppe		C.Da Sparacio s.n.c Assoro (EN)	01145900864	muratore.giuseppe@pec.it	n. 12882 del 06/09/2018
3	Romano Calogero		Via Taorimina n.39 - Leonforte (EN)	01151780861	calogeroromano@ticertifica.it	n. 12971 del 07/09/2018
4	Cangeri Santo		Via Gramsci n. 2 - Leonforte (EN)	00622140861	cangerisanto@pec.it	n. 13057 del 10/09/2018
5	Guida Agostino		Via P. S. Mattarella n. 10 - Partinico (PA)		agostinoguida@pec.it	n. 13121 del 11/09/2018
6	Cremona Vincenzo		Via Di Marco n.47 - Nissoria (EN)	00592380869	cremonav@pec.it	n. 13122 del 11/09/2018
7	Bielle s.n.c.		Via Alcide De Gaspari s.n.c Nissoria (EN)	00534890868	biellesnc@arubapec.it	n. 13225 del 12/09/2018
8	Redial s.r.l.		Via Valentino Mazzola n.4 - Favara (AG)	02558570848	redialsrl@pec.it	n. 13226 del 12/09/2018
9	Ded Group s.r.l.		Zona Mariano S.S. 190 snc - Riesi (CL)	01481550851	dedgroup@pec.it	n. 13227 del 12/09/2018
10	CRF. F s.r.l.		Viale J. Kennedy Km2+150mt Bronte (CT)	04998890877	crff@pec.impresecatania.it	n. 13228 del 12/09/2018
11	Algozino Salvatore		C.da S. Elena s.nc Leonforte (EN)	01109530863	algozinosalvatore@pec.it	n. 13241 del 12/09/2018
12	M.R. Costruzioni s.r.l.		Via Toscana n. 7 - Mussomeli (CL)	01853640850	mrcostruzionisrl@spimail.it	n. 13242 del 12/09/2018
13	Tecna Libera Srl		Via Vincenzo Monti n.59 - Paterno' (CT)	04635380878	tecnalibera@pec.it	n. 13278 del 13/09/2018
14	I.G.C. s.p.a.		Via P.Nenni n.10 - Maletto (CT)	04962480879	igc srl@pec.it	n. 13279 del 13/09/2018
15	Consorzio Stabile Appaltitalia		Viale Europa 137 - Caltagirone (CT)	04908490875	consorziostabilescai@pec.impresecatania.it	n. 13281 del
13	Mangano Silvestro	Designata				13/09/2018
16	Mar. Sal. Costruzioni s.r.l.		Via Isonzo n.81 - Favara (AG)	02478440841	marsalcostruzioni@pec.it	n. 13282 del 13/09/2018
17	Vullo Calogero		Viale Aldo Moro - Favara (AG)	00308790849	vullocalogero@pec.it	n. 13292 del 13/09/2018
18	Consorzio Fenix		Galleria Ugo Bassi n.1 - Bologna	03533141200	fenix.consorziostabile@pec.it	n. 13319 del 13/09/2018
19	Ma. Co. Di Mantio Giuseppe &c.s.a.s.		C.Da Germano sn - Mussomeli (CL)	01706150859	macosas@spimail.it	n. 13320 del 13/09/2018
20	Coendo s.r.l.		Via Corsica s.n Mussomeli (CL)	01748380852	coendosrl@spimail.it	n. 13321 del 13/09/2018
21	Anselmo Costruzioni	Ausiliata	Via Emilia n. 44 - Alcamo (TP)	02536860816	anselmocostruzioni@pec.it	n. 13322 del
	Di Giorgi s.r.l.	Ausiliaria		01992850816		13/09/2018



22	G.M.P. Costruzioni s.r.l.		Via Settefarine n. 288/A - Gela (CL)	01832600850	gmpcostruzioni@legalmail.it	n. 13323 del 13/09/2018
23	Di Vita Paolo s.r.l. Unip		Via Dei Platani n.33/A - Ragusa	01465200887	divitapaolosrl@cgn.legalmail.it	n. 13329 del 13/09/2018
24	Edilizia 2G srl Unipersonale		Via Mercè n.48 - Modica (RG)	01406850881	edilizia2gsrl@cgn.legalmail.it	n. 13330 del 13/09/2018
25	Gravera Salvatore		C.Da S. Antonio n.121 - Francofonte (SR)	01299280899	salvatoregravera@pec.it	n. 13331 del 13/09/2018
26	Italcantieri s.r.l.		Via Ungaretti n.6 - Ragusa	01550700882	italcantieri@legalmail.it	n. 13332 del 13/09/2018
27	Olimpia Costruzioni s.r.l.		C.Da Presti snc - Montelepre (PA)	06508300826	olimpia@pec.it	n. 13333 del 13/09/2018
28	Intesa Verde s.r.l.		Str.Salina D'Altavilla n. 4 - Marausa Trapani	02343180812	intesaverde@pec.it	n. 13334 del 13/09/2018
29	GRM Costruzioni s.r.l.		Corso Generale dei Medici n. 68 - Alcamo (TP)	02133550810	grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it	n. 13335 del 13/09/2018
30	Grimaudo Giuseppe		Via Strage 14 Luglio 1943 , n. 19 - Alcamo (TP)	00091460816	giuseppe.grimaudo@cgn.legalmail.it	n. 13336 del 13/09/2018
31	C.&G. Costruzioni di Restivo Gerlando		Viale Leonardo Sciascia n.36 - Villaggio Mosè Agrigento	02577030840	gerlandorestivocostruzioni@pec.it	n. 13337 del 13/09/2018
32	CO.RA. S.r.l.		Via Delle Arance Rosse n. 10/D - Grammichele (CT)	04493610879	co.rasrl@arubapec.it	n. 13338 del 13/09/2018
33	Ditta Sase s.r.l.		Via VIII Traversa n. 43 - Belpasso (CT)	05073320870	sase@pec.it	n. 13377 del 14/09/2018
34	Macos Società Cooperativa		Via Acrone snc - Agrigento	02739720841	macoscoop@legalmail.it	n. 13386 del 14/09/2018
35	Lavoro Sud s.r.l.		Via Saetta n. 27 - Favara (AG)	01652610849	lavorosud@pec.buffetti.it	n. 13389 del 14/09/2018
36	Toscano Salvatore		Via Glorenza n.48 - Santa Maria Ammalati Acireale (CT)	02261900878	toscanosalvatore@pec.it	n. 13390 del 14/09/2018
37	Capobianco Giuseppe		Via Carlo Carrà n.85 - Palma Di Montechiaro	02081980845	capobiancocostruzioni@pec.it	n. 13396 del 14/09/2018
38	Miano Mario		Via Str. II Croce Maloto n.4 - Barcellona Pozzo di Gotto (ME)	01801820836	miano.mario@pec.it	n. 13398 del 14/09/2018
39	Peloritana Appalti s.r.l. U.		Via Operai n.133 - Barcellona Pozzo di Gotto (ME)	02835300837	peloritana_appalti@pec.it	n. 13399 del 14/09/2018
40	Costruzioni Generali e servizi di ingegneria s.r.l.	Ausiliata	Piazza Chiesa n.169 Villaggio Santo - Messina	03153180835	costr.gen.serv.ing@pec.it	n. 13401 del 14/09/2018
	2G Costruzioni s.r.l.	Ausiliaria		03025340831		14/09/2018
41	Edil Service Società Cooperativa		Via V. Emanuele - Patti (ME)	02119210835	edilservice.soc.coop@pec.it	n. 13402 del 14/09/2018
42	A.G.R. s.r.l.		Via Ragosia n.23 - Valderice (TP)	02165790813	agr@cgn.legalmail.it	n. 13405 del 14/09/2018
43	Imprefar s.r.l.		Via Giuseppe Pancrazi n.18 - Agrigento	02743700847	imprefar@arubapec.it	n. 13406 del 14/09/2018
44	Nicolosi Carmelo Giuseppe & C. S.a.s.		Via Loreto balatelle n. 60 - Acireale (CT)	04452400874	nicolosicarmelogiuseppesas@arubapec.it	n. 13407 del 14/09/2018
45	C.G.C. s.r.l.		Via Don Alvaro Paternò n.24 - San Gregorio di Catania (CT)	04965350871	cgcsrll@legalmail.it	n. 13408 del 14/09/2018
46	S.T.E.C. Costruzioni s.r.l.		Vico Cifalinò n.5 - Paternò (CT)	04225850876	steccocostruzioni@pec.it	n. 13409 del 14/09/2018
45	C.G.C. s.r.l. S.T.E.C. Costruzioni		Via Don Alvaro Paternò n.24 - San Gregorio di Catania (CT) Vico Cifalinò n.5 -	04965350871	cgcsrll@legalmail.it	n. 134 14/09 n. 134



47	Prom. Edil di Di Stefano Giorgio	Via Castelvetrano snc - Partanna (TP)	01380030815	promedil@pec.it	n. 13410 del 14/09/2018
48	Soter s.r.l.	Via Alcesti n.21 - Roma	00810290486	sotersrl@gigapec.it	n. 13411 del 14/09/2018
49	TST Project s.r.l.	Via Menza n. 19/l - Catania	04646580870	tstprojectsrl@pec.it	n. 13414 del 14/09/2018
50	C.G.F.C. s.r.l.	Via Torquato Tasso n. 4 - San Pietro Patti (ME)	10860921005	c.g.f.c@lamiapec.it	n. 13428 del 14/09/2018
51	La Gardenia Costruzioni società cooperativa	Via Platone sn - Mussomeli (CL)	01204270852	lagardenia@spimail.it	n. 13429 del 14/09/2018
52	Capizzello Antonio s.r.l.	Via Plinio n.39 - Gela (CL)	01909810853	capizzelloantoniosrl@legalmail.it	n. 13430 del 14/09/2018
53	Amato Mario	Via Etnea n. 33/D - Roccazzo fraz. Di Chiaramonte Gulfi (RG)	01020680888	amatomario@altapec.it	n. 13435 del 14/09/2018
54	Giudice Costruzioni e Servizi Srl	Via L. Muratori n. 10 - Gela (CL)	01852570850	servizisrl@pec.it	n. 13436 del 14/09/2018
55	Beton Mix s.r.l.	Via messina Cortile Enna n. 13 - Licata (AG)	02507220842	betonmixsrl@pec.cgn.it	n. 13437 del 14/09/2018
56	Salafia Giovanni	Via Monti Iblei 25/A - Roccazzo fraz. Di Chiaramonte Gulfi (RG)	00817230881	salafia.giovanni@cgn.legalmail.it	n. 13438 del 14/09/2018
57	CO.ANT. S.r.l.	Via G. D'annunzio sn - Mussomeli (CL)	01620800852	coantsrl@spimail.it	n. 13439 del 14/09/2018
58	BCS Costruzioni s.r.l.	C.da Cicè snc - Mistretta (ME)	02942960838	bcscostruzioni@pec.it	n. 13471 del 17/09/2018
59	Spartacus soc. coop.	Via San Giuseppe n. 133 - Mascali (CT)	05392030879	spartacuscoop@pec.it	n. 13472 del 17/09/2018
60	Segipa s.r.l.	Corso Umberto n. 123 - Mistretta (ME)	03234490831	segipasrl@pec.it	n. 13473 del 17/09/2018
61	Vertical Projet s.r.l.	Via Stradale S. Antonio - Cesarò (ME)	03138540830	verticalp@legalmail.it	n. 13474 del 17/09/2018
62	Arcobaleno s.r.l.	Via Nocilla n. 19 - Aci Sant'Antonio (CT)	04004410876	<u>impresaarcobalenoctpec.it</u>	n. 13475 del 17/09/2018
63	G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietto s.a.s.	Via Cantagallo n. 41 - Acireale (CT)	03986690877	g.p.costruzionisas@pec.it	n. 13476 del 17/09/2018
64	Santa Barbara s.r.l.	Via Rattazzi n.226 - Vittoria (RG)	01363260884	s.barbaraarubapec.it	n. 13479 del 17/09/2018
65	G.F. Costruzioni s.r.l.	Via Trav. Piazza Marconi n. 9 - Santa Venerina (CT)	04408900878	g.f.costruzionisrl@pec.it	n. 13480 del 17/09/2018
66	S.C.A. Unipersonale s.r.l.	Via G. La Farina n.7 Isolato 279 - Messina	03307450837	scaunipersonale@pec.it	n. 13481 del 17/09/2018
67	Edilcap s.r.l.	Viale Verdi n. 24 - Montecatini Terme (PT)	05028450871	edilcap@legalmail.it	n. 13482 del 17/09/2018
68	Porto Costruzioni s.r.l.	Via Eremo n.14 - Piedimonte etneo (CT)	04370470876	portocostruzioni.srl@pec.it	n. 13483 del 17/09/2018
69	Edil Houses di Anicito Marco Antonio	Via Vesuvio n. 78 - Paternò (CT)	04439990872	edilhouses@arubapec.it	n. 13485 del 17/09/2018
70	S.B.S. Costruzioni s.r.l.	Via N. Machiavelli n. 174 - Paterno' (CT)	03981790870	sbs_costruzioni_srl@pec.it	n. 13486 del 17/09/2018
71	I.T. Dueeffe s.r.l.	Via Vincenzo Li Muli n. 8 - Bagheria (PA)	06204340829	2f.costruzionisrl@pec.it	n. 13487 del 17/09/2018
72	Blessed Group S.r.l.	Via Delle Industrie snc Zona Industriale - Aragona (AG)	02909990844	blessedgroupsrl@pec.it	n. 13488 del 17/09/2018



73	I.C.E.S. s.r.l.		Contrada Niscima s.n Caltanissetta	01348230853	ices-srl@legalmail.it	n. 13489 del 17/09/2018
74	S.C.A.E.S.		Largo Umberto Spadaro n.9 - Catania	01848880876	scaes@pec.it	n. 13496 del 17/09/2018
75	GZ s.r.l.	Ausiliata	Via Giacomo Matteotti n. 139 - Misterbianco (CT)	05532320875	costr.gen.serv.ing@pec.it	n. 13501 del 17/09/2018
	Global Technology Sistem s.r.l.	Ausiliaria	Via San Rocco Vecchio n. 34 - Misterbianco (CT)	04158400871		
76	Coco s.r.l.		Via G. Boccaccio n. 106/A - Paternò (CT)	04537180871	coco_srl@pec.it	n. 13505 del 17/09/2018
77	Grasso Forniture s.r.l.		Via Ruilio n.20 - Catania	04872170875	grassoforniture@pec.impresacatania	n. 13518 del 17/09/2018
78	Technological Systems s.r.l.		Via Mario Vaccaro n.19 - Catania	03889300871	info@pec.tlsystems.it	n. 13522 del 17/09/2017
79	Repin s.r.l.		Via Elemosina s.n Acicatena (CT)	03004880872	repin@pec.confindustriact.it	n. 13534 del 17/09/2018
80	C.M.F. di Giunta Benedetto & C. S.N.C.		Via Libertà n. 101 - Catenanuova (EN)	01044240867	cmfgiuntaevirzi@pec.it	n. 13545 del 17/09/2018
81	San Fratello Società Cooperativa	Ausiliata	Via Coll. Antonio Messina n. 12 - Piedimonte etneo (CT)	04636290878	sanfratellocooperativa@pec.it	n. 13546 del
91	Tunnera Francesco	Ausiliaria	Via Panoramica n. 62 - Vaccarizzo Albanese (CS)	02154460782		17/09/2018
82	Cieffe Costruzioni s.r.l.		Via Dei Platani 34/B - Ragusa	01373220886	info@pec.cieffecostruzionisrl.net	n. 13547 del 17/09/2018
83	C. Puglisi e G. Mercato & C. s.n.c.		Via Orsini n. 20 - Grotte (AG)	01739810842	pumercostruzioni@legalmail.it	n. 13548 del 17/09/2018

Si prende atto inoltre che i plichi delle seguenti ditte sono arrivate oltre il termine fissato, per cui vengono **escluse** dalla procedura di gara ai sensi del punto 8. del Disciplinare di Gara:

N.	Ditta	Indirizzo	P.I	PEC	Protocollo
84	Ferrotecnica srl	Via Arco S. Antonio n.1 - Giugliano in Campania (NA)	03555981210	ferrotecnicasrl@arubapec.it	n. 13556 del 17/09/2018
85	Capizzello Emanuele s.r.l. unipersonale	Via Plinio n. 22 - Gela (CL)	01911510855	capizzelloemanuelesrl@legalmail.it	n. 13557 del 17/09/2018

I componenti del seggio di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190 e in applicazione del vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità dell'Ente, visto l'elenco dei partecipanti, così come da denominazione riportata nei plichi, dichiarano che non esistono situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento.

Dichiarano altresì, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

La Commissione di Gara procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute, verificando il contenuto delle buste contenenti la documentazione amministrativa per l'ammissione.



N ·	Ditta		Indirizzo	P.I	PassOE	Esito		
1	Dottore Francesco		C.Da Perciata s.n Nissoria (EN)	00572740868	6656-8327-0445-0661	AMMESSA CON RISERVA		
1		Manca la dichiarazione di cui al punto VI) a) b-bis) "busta A – Documentazione amministrativa" del Disciplinare di Gara. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si chiede di regolarizzare entro gg. 7 dal ricevimento della richiesta.						
2	Muratore Giuseppe		C.Da Sparacio s.n.c Assoro (EN)	01145900864	9963-2059-6012-8244	AMMESSA		
3	Romano Calogero		Via Taorimina n.39 - Leonforte (EN)	01151780861	3081-2976-5019-7294	AMMESSA		
4	Cangeri Santo		Via Gramsci n. 2 - Leonforte (EN)	00622140861	6148-5845-5908-0253	AMMESSA		
5	Guida Agostino		Via P. S. Mattarella n. 10 - Partinico (PA)	04631670827	7822-2525-4552-4157	AMMESSA		
6	Cremona Vincenzo		Via Di Marco n.47 - Nissoria (EN)	00592380869	3516-3343-5675-1300	AMMESSA		
7	Bielle s.n.c.		Via Alcide De Gaspari s.n.c Nissoria (EN)	00534890868	7746-8155-2722-0052	AMMESSA		
8	Redial s.r.l.		Via Valentino Mazzola n.4 - Favara (AG)	02558570848	4319-9961-4234-1740	AMMESSA		

Alle ore 13:55, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 9:30 del giorno venerdi 21/09/2018.

Tutta la documentazione di gara, viene custodita, collocandola in un armadio con serratura sito nella stanza del Dirigente dell'Area Tecnica.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.TO Dott. Ing. Salvatore Bella, Presidente.

F.TO Dott. Roberto Gravina, componente.

F.TO Geom. Russo Salvatore, componente.

F.TO Dott. Arch. Mario Pellizzeri, Segretario verbalizzante.