



REPERTORIO N. 8 DEL 18/02/2014

Istituto Autonomo Case Popolari Catania

Ente Strumentale della Regione Siciliana

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA LOCALI

UFFICI SEDE I. A. C. P. E VIA T. GROSSI, CIG. ZA3075632E

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra l'Istituto Autonomo Case popolari di Catania con sede in via Dott. Consoli, 80 - 95124 Catania - Codice Fiscale: 00134840875 rappresentato dal Direttore Generale, Dott. Calogero Punturo nato a Caltanissetta il 09/03/1959 - Codice Fiscale: PNTCGR59C09B429P domiciliato per la carica in Catania, via Dottor Consoli, 80 di seguito denominato Committente

-----E-----

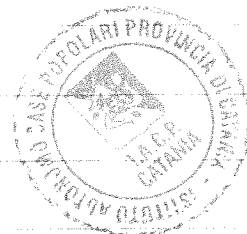
Il signor Lizzio Rosario Armando, nato a Catania il 20/08/1963 Codice Fiscale, LZZRRR63M20C351R che interviene nella qualità di Amministratore Unico della società Istituto di vigilanza Etna Police srl con sede in Catania Via dei Miti, 3, PARTITA I. V. A. 04651540876, di seguito denominato Appaltatore-----

-----PREMESSO-----

- che, giusta determinazione a contrarre n. 334 del 26/11/2013 del Direttore di Area Amministrativa Reg. Gen. N. 791 del 26/11/2013, è stata indetta procedura di gara per l'affidamento del servizio di vigilanza dei locali e uffici sede dello I.a.c.p. di Catania mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 comma 11 così come modificato dall'art. 4, comma 2, lettera m-bis) legge n. 106/2011 e del vigente Regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi approvato con Delibera n. 148 del 21/07/2008;-----

- che con Determina del Direttore di Area Amministrativa n. 379 del 13/12/2013 Registro Generale n. 903 del 13/12/2013 si è provveduto alla nomina della Commissione di gara per l'affidamento del servizio de quo;-----

ISTITUTO DI VIGILANZA
ETNA POLICE S.R.L.
Via dei Miti, 3 CATANIA
C.F. e P. IVA 04651540876



- che con Determina del Direttore di Area Amministrativa n 3 del 31/01/2014 Registro Generale 25 del 31/01/2014 si è provveduto ad aggiudicare il servizio annuale di vigilanza (anno 2014) dei locali e uffici dello I.a.c.p. di Catania siti in via Dott. Consoli, 80 alla società Istituto di Vigilanza Etna Police srl, con sede in Catania via Dei Miti, 3 - PARTITA IVA: 04651540876, che ha offerto l'importo di euro 27.182,01 oltre Iva con un ribasso percentuale, rispetto al prezzo posto a base di gara del 20,0529% ;-----
- che per l'affidamento in oggetto è stata assunta copertura finanziaria fino al 30/04/2014 essendo l'Ente in esercizio provvisorio;-----
- che la prosecuzione del contratto fino al 31/12/2014 sarà condizionata e subordinata all'approvazione del Bilancio di previsione 2014; -----

Si conviene e si stipula

ART.1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

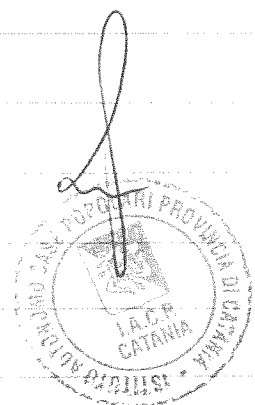
Il committente conferisce in appalto all'impresa Istituto di vigilanza Etna Police srl, che accetta, il servizio di vigilanza dei locali ed uffici situati in Catania, via Dott. Consoli 80 e specificamente:-----

1) Entrata U. R. P. da Via Dottor Consoli, n.86 - Vigilanza armata con una Unità lavorativa, che deve anche seguire ed indirizzare l'ingresso del pubblico in entrata ed uscita dall'Ente;-----

L'Appaltatore da' atto di essere a perfetta conoscenza dell'ubicazione, della estensione dei locali della sede dell'Ente, della natura del servizio di vigilanza e di essere stato edotto di ogni circostanza di luogo e di fatto inerente il servizio da espletare. Conseguentemente nessuna obiezione l'Appaltatore stesso potrà sollevare per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del servizio in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'ubicazione, articolazione, specifica destinazione od altre caratteristiche in genere dei locali da sorvegliare. -----

ART.2 – DURATA DEL CONTRATTO

ISTITUTO DI VIGILANZA
 ETNA POLICE S.R.L.
 VIA DEI MITI, 3 CATANIA
 C.F. P. IVA 04651540876



L'affidamento del servizio ha durata di n. 4 mesi e terminerà il 30/04/2014. La prosecuzione del rapporto fino al 31/12/2014 sarà condizionata e subordinata all'approvazione del Bilancio di Previsione 2014. L'Appaltatore dovrà dimostrare, in ogni momento della vigenza contrattuale a semplice richiesta del responsabile dell'esecuzione del contratto, individuato nel Capo Servizio Urp, D.ssa Giuliano Giuseppa, e/o dell'Amministrazione di aver adempiuto a tutto quanto previsto dalla normativa sulla sicurezza sul lavoro (D.lgs. 81/08) nonché di avere adempiuto agli obblighi assicurativi e contributivi in materia vigenti al momento della richiesta stessa e, ancora, di aver adempiuto agli obblighi derivanti da imposte e tasse.-----

ART.3 - CORRISPETTIVO

Per lo svolgimento del servizio enunciato all'art.1, il committente pagherà all'Appaltatore il compenso annuo di euro 27.182,01 oltre IVA di legge **proporzionato** ai mesi di effettivo affidamento fissato al momento nel 30/04/2014, ovvero € 9.060,67 oltre IVA di legge. La prosecuzione del rapporto contrattuale fino al 31/12/2014 sarà subordinato e condizionato all'approvazione del Bilancio di Previsione 2014.-----

ART.4 - CONDIZIONI DI PAGAMENTO

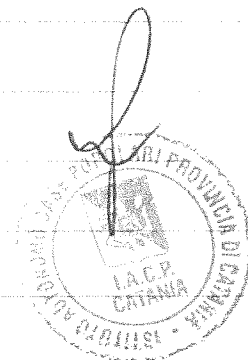
Il pagamento avverrà dietro presentazione di fattura mensile da liquidarsi entro il mese successivo dal ricevimento, mediante bonifico sul conto corrente bancario o postale i cui estremi identificativi sono stati comunicati dall'Appaltatore a questa Amministrazione con nota prot. 1614 del 07/02/2014, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 7 della L. 136/10 ed inerente l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. -----

ART.5 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di vigilanza dovrà essere svolto secondo le seguenti fasce orarie:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 07:30 alle ore 14:15 e il martedì anche di pomeriggio dalle ore 15:15 alle ore 18:45; -----
- giorni ed ore da stabilirsi nel caso di particolari esigenze.-----

ISTITUTO DI VIGILANZA
ETNA POLICE SRL
Via Garibaldi - CATANIA
C.F. 03070040876



L'Unità lavorativa incaricata dall'Appaltatore avrà inoltre il compito di intervenire per sedare eventuali situazioni di ordine pubblico che potrebbero verificarsi all'interno della struttura e garantire la sicurezza del personale dipendente di ogni ordine e grado. Chiedere l'ausilio delle forze dell'ordine se necessario.-----

ART. 6 – PERSONALE ADDETTO ALLE PRESTAZIONI

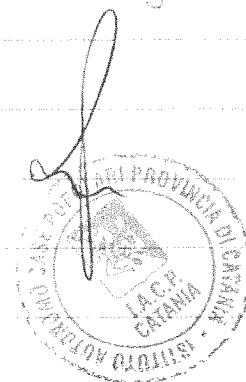
In considerazione della natura fiduciaria del rapporto, l'Unità lavorativa preposta alla vigilanza dovrà essere perfettamente idonea, sotto ogni aspetto, al servizio da espletare. L'Appaltatore si obbliga a comunicare al Committente, dall'inizio del rapporto contrattuale le generalità ed il domicilio del personale che verrà occupato nel servizio di vigilanza, nonché a segnalare le eventuali successive variazioni, inoltre si impegna a sostituire, a semplice richiesta del Committente, il personale non gradito alla stessa.-----

ART. 7 – ONERI E OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO

L'Appaltatore, nell'espletamento del servizio, dovrà assicurare le seguenti prestazioni e assumere i seguenti impegni:-----

- a) Garantire e impegnarsi a mantenere per l'intera durata del contratto di appalto, senza alcuna possibilità di modificazione dei termini, patti, prezzi e condizioni previste dalla lettera di invito, l'offerta proposta in sede di gara;-----
- b) Ai sensi dell'art. 7 punto 11 della legge 55/90, l'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, negli organismi tecnici ed amministrativi. Se dagli accertamenti di cui all'art. 7 della legge 55/90 e successive modifiche ed integrazioni, risulti che l'Appaltatore non sia in possesso dei requisiti per l'assunzione dell'appalto si procederà di conseguenza ai sensi della normativa vigente e della presente scrittura;-----
- c) Comunicare tempestivamente le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione del contratto, indicando analiticamente le variazioni intervenute

ISTITUTO DI VIGILANZA
ETNA POLICE S.R.L.
Via G. M. 2 CATANIA
C.F. e P. IVA 04651540876



e a comunicare per iscritto allo I.a.c.p. i dati personali, qualifiche e mansioni, del personale che intende utilizzare per il servizio di vigilanza;-----

d) Ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e/o collaboratori, in base alle leggi vigenti sulle assicurazioni sociali ed alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale ed antinfortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, l'Appaltatore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal Contratto le disposizioni di cui al D.lgs. 81/2008.-----

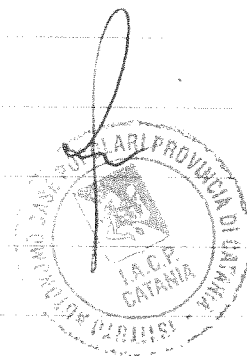
e) L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare a favore dei propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del Contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni;-----

f) L'Appaltatore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto;-----

g) I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse;-----

h) L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto dell'aggiudicataria stessa quanto dell'Amministrazione e/o di terzi, anche in virtù del servizio fornito, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi. In caso di inottemperanza

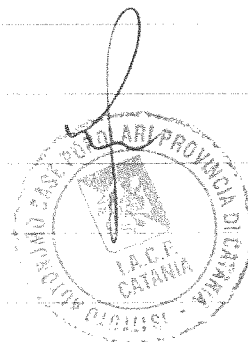
ISTITUTO DI VIGILANZA
ETNA POLICE S.R.L.
VIA M. M. S. - CATANIA
C.F. e P. IVA 04651540976



accertata dal Committente o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Committente medesimo comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, all'Ispettorato del lavoro, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se il servizio è in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se la fornitura del servizio è ultimata, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni al Committente, né ha diritto a risarcimento di danni.-----

- i) Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui si è detto, tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione delle attività e dei servizi oggetto del contratto, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel Contratto e documenti ivi richiamati ed allegati, pena la risoluzione di diritto del Contratto medesimo. Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi, salva espressa deroga accordata per iscritto dal Committente, alle caratteristiche ed alle specifiche richieste del Committente. In ogni caso, l'Appaltatore si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate in vigenza del contratto. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del Contratto, resteranno ad

ISTITUTO DI VIGILANZA
ETNA CO.DICE S.R.L.
Via M. M. CATANIA
C.F. e P. IVA 04651540878



esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale; l'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di indennizzo e/o compensi, a tal titolo, nei confronti del Committente, assumendosene ogni relativa alea. L'Appaltatore si impegna espressamente a sollevare e tenere indenne il Committente da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti. Le attività contrattuali da svolgersi presso le strutture del Committente dovranno essere eseguite senza interferire nella normale attività delle medesime; l'Appaltatore prende atto che, nel corso dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, le strutture dell'Amministrazione continueranno ad essere utilizzate per la loro destinazione istituzionale dal personale dello stesso e/o da terzi autorizzati. L'Appaltatore si impegna, pertanto, ad eseguire le predette prestazioni, salvaguardando le esigenze dell'Amministrazione e/o di terzi autorizzati, senza recare intralci, disturbi o interruzioni alla attività lavorativa in atto.-----

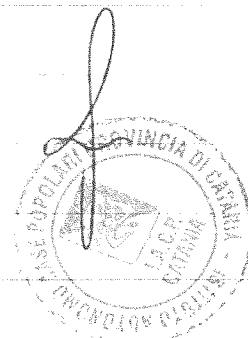
ART. 8 - ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALL'INIZIO DEL SERVIZIO

Prima di iniziare l'espletamento del servizio, l'impresa verifica le condizioni dei locali di cui al punto 1 del presente contratto ed assume ogni informazione utile dal committente al fine di individuare le condizioni di sicurezza necessarie per la tutela dell'integrità fisica dei prestatori di lavoro. In occasione della firma del presente contratto, le parti prendono atto dello stato dei locali di cui al punto 1 e delle situazioni di potenziale pericolo. -----

L'impresa si impegna a comunicare al committente il nominativo del/i responsabile/i del servizio al quale sono consegnate le chiavi dei locali e che ne rappresenta il referente per ogni eventuale problematica che si dovesse verificare durante l'esecuzione del servizio di vigilanza, nel caso in cui la vigilanza sia effettuata in assenza del committente.-----

L'impresa, prima dell'inizio del servizio dovrà, inoltre, consegnare al Dirigente di Area Amministrativa, che li riceve per conto della parte committente, i seguenti documenti:-----

ISTITUTO DI VIGILANZA
ETNA POLICE S.R.L.
Via del Mili, 3 CATANIA
C.F. e P. IVA 04651540876



1. Nominativo, con l'indicazione delle generalità e delle mansioni, del personale addetto ai lavori che avrà accesso ai locali di cui al punto 1. Ogni variazione degli stessi dovrà essere comunicata per iscritto, in via preventiva;-----
2. Dichiarazione che l'impresa appaltatrice adempie regolarmente a tutti gli obblighi di legge in materia contributiva, assicurativa e di sicurezza sui luoghi di lavoro.-----

ART. 9 - RISERVATEZZA

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, il Committente ha la facoltà di dichiarare risolto il contratto fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla stessa.-----

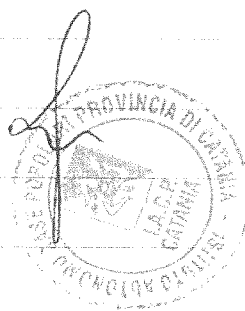
ART. 10 - DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' vietato cedere o subappaltare il servizio in oggetto, pena l'immediata risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cc.-----

ART. 11 - CONTROLLI INADEMPIENZE E PENALITA'

Il Committente si riserva il diritto di procedere, anche senza preavviso e con le modalità che riterrà più opportune o anche in contraddittorio, a verifiche e controlli volti ad accertare la regolare esecuzione del servizio e l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte. In caso di inadempienza degli obblighi contrattualmente assunti, l'Appaltatore sarà tenuto ad eliminare l'inadempienza entro il giorno successivo alla diffida, anche telefonica, fatta dal Committente. La mancata od irregolare effettuazione del servizio comporterà per l'Appaltatore l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari a € 300,00 per ogni giorno o frazione di giorno, corrisposta per ogni singola frazione contestata formalmente. Qualora l'Appaltatore maturi

ISTITUTO DI VIGILANZA
ETNA POLICE S.R.L.
Via dei Miri, 7 CATANIA
C.F. e P. IVA 04651540876



penali per qualsiasi inadempimento contrattuale incluso il ritardato espletamento del servizio, il Committente opererà trattenute sul fatturato come sopra. Gli inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali verranno contestati dal Committente all'Appaltatore, che dovrà comunicare le proprie controdeduzioni, nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla ricezione. Qualora le suddette controdeduzioni non venissero formulate nel termine suddetto o non fossero accolte, le penali, saranno definitivamente applicate. Il Committente potrà compensare crediti derivanti dall'applicazione delle penali, con quanto dovuto a qualsiasi titolo, senza necessità di diffida, di ulteriore accertamento o procedimento giudiziario. L'ammontare delle penali non dovrà superare la somma complessiva pari al 10% del corrispettivo globale del valore dell'appalto aggiudicato. In caso l'importo suddetto venga superato, il Committente ha la facoltà di risolvere il contratto, con le modalità di cui al successivo art. 11. L'Appaltatore non può sospendere o interrompere il servizio con sua decisione unilaterale, in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con il Committente. -----

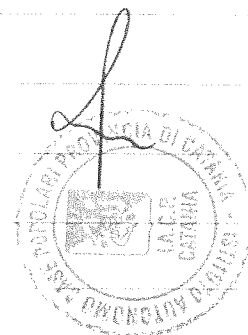
ART. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., potrà essere risolto a giudizio del Committente ove ricorrano inadempienze dell'Appaltatore rispetto al presente contratto ed alla normativa vigente in materia. Il Committente, previa comunicazione scritta all'Appaltatore, ha diritto di risolvere il contratto con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta facendo salva l'applicazione delle penali, nelle seguenti ipotesi: -----

Qualora l'Appaltatore risulti sprovvisto delle autorizzazioni e licenze richieste dalla legge per la prestazione dei servizi oggetto del contratto, durante il periodo di vigenza contrattuale; -----

Qualora l'Appaltatore sospenda o interrompa unilateralmente e senza valide giustificazioni l'esecuzione del servizio per un periodo superiore a 10 (dieci) giorni, qualora, ad

ISTITUTO DIVIGILANZA
ETNA FIDUCIE S.R.L.
VIA GEMELLI, CATANIA
P. IVA 04651540876



insindacabile giudizio dell'Amministrazione arrechi grave nocumento all'Amministrazione

medesima;-----

- In caso di fallimento;-----

- Qualora l'Appaltatore superi il limite di penalità del 10% dell'ammontare del corrispettivo

globale del valore contrattuale dell'appalto aggiudicato, come determinato al precedente

art. 9;-----

- In caso di recidiva nelle inadempienze, contestate per iscritto e non giustificate, in numero

superiore a quattro nell'anno solare;-----

- In caso di mancato adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi nei

confronti del personale dipendente;-----

- Nel caso in cui l'Appaltatore non abbia adempiuto agli obblighi derivanti dal pagamento di

tasse e contributi.-----

L'Appaltatore riconosce il diritto del Committente, ove si verifichi uno solo dei casi previsti

nel presente articolo, di risolvere "ipso iure" il contratto mediante comunicazione da inviarsi

mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno al domicilio eletto dell'Appaltatore

medesimo. Per qualsiasi ragione si addivenga alla risoluzione del contratto, l'Appaltatore sarà

tenuto al risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti ed alle maggiori spese a carico del

Committente per il rimanente periodo contrattuale. In caso di risoluzione del contratto,

all'Appaltatore sarà corrisposto il prezzo contrattuale, nei modi e nei termini di cui al presente

contratto con particolare riferimento al precedente art. 10 del solo servizio effettuato fino al

giorno della disposta risoluzione. La risoluzione del contratto è regolata dal D.lgs. 163/2006 e

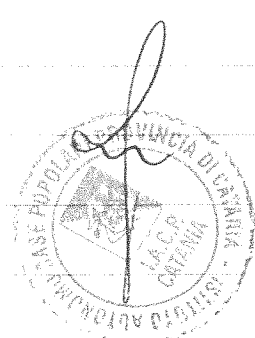
s.m.i., dal codice civile, dal presente contratto, altresì si applica quanto previsto dal comma 12

e seguenti dell'art. 5 del D.l. 14/03/2005 convertito con modifiche dalla l. 14/05/2005 n. 80. In

ottemperanza a quanto previsto dalle disposizioni derivanti dall'A.P.Q. Sicurezza e Legalità

per lo sviluppo della Regione Siciliana - Carlo Alberto Dalla Chiesa" oltre ai casi in cui ope

ISTITUTO D'OPERE
DI BENEFICENZA
S.P.A.
C.A.P. 95018
C.A.TANIA
C.F. 01500970975



legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto il Committente recederà in qualsiasi tempo dal contratto, al verificarsi dei presupposti previsti dalla normativa antimafia vigente.---

ART. 13 – CORRISPETTIVI E CONDIZIONI DI MIGLIOR FAVORE

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti all'Appaltatore dall'esecuzione del contratto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, sono compresi nel corrispettivo contrattuale. L'Appaltatore non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi come sopra indicati.-----

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle leggi vigenti in materia, nonché al Codice Civile.-----

ART. 14 - GARANZIE

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o beni, tanto dell'Appaltatore quanto dell'Amministrazione Contraente e/o terzi, in virtù del servizio oggetto del contratto, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi. L'Appaltatore deve essere provvisto di congrua ed adeguata polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, stipulata con società assicuratrice di primaria importanza che dovrà tenere indenne l'Amministrazione contraente, ivi compresi i suoi dipendenti e collaboratori, nonché i terzi nell'esecuzione di tutte le attività derivanti dal presente contratto.-----

L'impresa dovrà impegnarsi in sede di contratto a provvedere entro i termini e prima della scadenza delle polizze al periodico rinnovo, in relazione alla vigenza contrattuale. Il mancato rinnovo senza soluzione di continuità comporterà la rescissione del contratto in danno all'impresa e all'incameramento della fidejussione prestata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. Resta inteso che l'esistenza e, quindi, la validità ed efficacia delle polizze

ISTITUTO DI VIGILANZA
ETNA POLICE S.R.L.
Via dei M. 3 - CATANIA
C.F. e P. IVA 04651540876



assicurative di cui al presente articolo è condizione essenziale per l'Amministrazione contraente e pertanto, qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto con conseguente ritenzione della cauzione prestata a titolo di penale e, fatto salvo, l'obbligo di risarcimento del maggiore danno subito. In particolare, la cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dall'Appaltatore anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che l'Amministrazione, ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione e, quindi, sulla fideiussione per l'applicazione delle penali.-----

Qualora l'ammontare delle garanzie, rappresentate nelle polizze di cui al presente articolo, dovessero ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Appaltatore dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dall'Amministrazione. In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel presente articolo l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto il Contratto.-----

ART.15 - CLAUSOLA DI CONCILIAZIONE

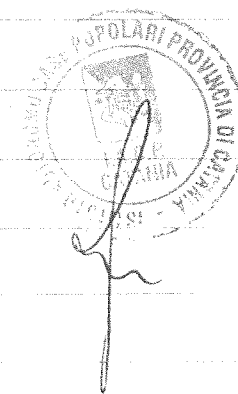
Tutte le controversie che dovessero sorgere in relazione al presente contratto potranno essere sottoposte al tentativo di conciliazione presso la Camera di Commercio della provincia di Catania secondo la procedura stabilita dal regolamento di conciliazione da questa adottato. Ciascuna parte contraente con la firma del presente contratto si impegna a partecipare al tentativo di conciliazione che dovesse essere promosso nei suoi confronti secondo quanto previsto dal presente comma.-----

ART.16 - DOMICILIO DELLE PARTI

- I Componenti eleggono il proprio domicilio:-----

- La Società "Istituto di Vigilanza ETNA POLICE S. r. l.", con sede in via dei Miti, 3 - 95128 Catania-----

ISTITUTO DI VIGILANZA
ETNA POLICE S.R.L.
Via dei Miti, 3 CATANIA
C.F. e P. IVA 04651540876



- Il Direttore di Area Amministrativa, Dott. Arch. Calogero Punturo, nella qualità, presso la sede dell'Istituto Autonomo Per le Case Popolari della Provincia di Catania in Via Dottor Consoli, 80 - 95124 Catania.-----

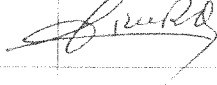
ART. 17 - Spese di contratto e trattamento fiscale

Il presente contratto di affidamento, viene registrato a cura dello stesso Istituto Autonomo Per Le Case Popolari Della Provincia Di Catania ed a spese, della Società affidataria, in esenzione dell'imposta proporzionale di Registro, essendo sottoposto, solamente, all'imposta fissa minima, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n.131 e successive modifiche ed integrazioni.-----

La presente scrittura privata consta di n. 13 pagine dattiloscritte che, lette ed approvate dalle parti, vengono da queste sottoscritte in margine ed in calce.

CATANIA,

L'APPALTATORE



IL DIRETTORE DI AREA AMMINISTRATIVA

DIRETTORE GENERALE
Dott. Arch. Calogero Punturo

