

**Obiettivo n. 3.1 ACCORDI QUADRO MANUTENZIONE IMMOBILI IN ITINERE-ESECUZIONE**

Finalità	Peso	Indicatore di risultato
RAZIONALIZZAZIONE SPESA PER INTERVENTI MANUTENTIVI		COMPLETAMENTO PROCEDURE AMMINISTRATIVE - RISPETTO CRONO PROGRAMMA INDICATO

FASI E SCADENZE		
		31-dic-20
		RELAZIONE FINALE

Affidato al responsabile di Posizione Organizzativa Servizio Manutenzione Catania Nord e Catania Sud (geom. Marco Rapisarda) anche nq di RUup e DL. e Responsabile Servizio Gare e Contratti (ad interim Dott. Ing. Salvatore Bella)

**RELAZIONE ATTIVITA' SVOLTA SINO A DICEMBRE 2020**

**Premesso che:**

- tra le attività istituzionali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania rientra la manutenzione del patrimonio esistente, definita come la combinazione di tutte le azioni tecniche specialistiche e amministrative, incluse le azioni di supervisione, volte a mantenere o a riportare un'opera o un impianto nella condizione di svolgere la funzione prevista;
- Il piano degli interventi manutentivi del patrimonio edilizio dell'IACP, essenzialmente delineato da quanto proposto nel programma triennale 2019-2021 ed in particolare nell'elenco annuale 2019, finalizzato alla valorizzazione del patrimonio edilizio dell'Ente, si esplica essenzialmente nel ripristino del decoro complessivo dei fabbricati, nella riqualificazione igienico-sanitaria, nell'adeguamento agli standard residenziali, anche in riferimento all'abbattimento delle barriere architettoniche e alla normativa di sicurezza degli impianti.
- nelle more della eseguibilità di tali interventi, subordinati ad una necessaria attività di progettazione esecutiva ed a procedure tecnico-amministrative, integrata da un continuo monitoraggio dei plessi dislocati nel territorio provinciale, si rende necessario fronteggiare l'emergenza del pronto intervento per la eliminazione di stato di pericolo ed in generale per porre in essere quegli interventi atti a garantire la conservazione e/o il ripristino di requisiti igienico-sanitari come quelli derivanti per esempio da malfunzionamenti degli impianti igienico sanitari e/o idrici, soddisfacendo l'esigenza di provvedere all'espletamento di interventi di manutenzione di pronto intervento dei plessi assicurando agli assegnatari la pronta efficienza degli alloggi ed il normale uso;
- i lavori di manutenzione da svolgersi sono identificabili in termini di tipologia della prestazione, ma non in termini di durata e cadenza temporale degli interventi, contenuto tecnico e economico e, in tal senso, la casistica contrattuale applicabile è quella dell'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con unico operatore per interventi di manutenzione, riparazione e pronto intervento;
- l'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che definisce l'"accordo quadro" come l'accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste che nella fattispecie è un appalto tendente ad indicare un Operatore Economico cui affidare con ordini di servizio i singoli pronti intervento di limite inferiore di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- relativamente al territorio, motivi di ottimizzazione della gestione dell'attività di manutenzione suggeriscono la scelta di procedere alla suddivisione del territorio in due macro zone e cioè:
  - ZONA 1 CATANIA NORD AREA PEDEMONTANA - JONICA - Prog. AQ/01/19 dell'importo complessivo di € 450.000,00.

**-ZONA 2 CATANIA SUD E CALATINO - Prog. AQ/02/19 dell'importo complessivo di € 450.000,00.**

#### **ATTIVITA' SVOLTA**

➤ **Accordo Quadro ZONA 1 - CATANIA – AQ1/19.**

- Aggiudicazione efficace il 18/03/2020
- Contratto il 28/04/2020
- Consegna Lavori il 4/5/2020
- Liquidazione anticipazione 20% importo Contrattuale art. 35 c. 18 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. 06/2020 con Determina n. 375 del 27-07-2020
- Liquidazione SAL 1 con Determina n. 562 del 02-10-2020
- Liquidazione SAL 2 con Determina n. 713 del 09-12-2020

➤ **Accordo Quadro ZONA 2 – CATANIA -AQ2/19.**

- Aggiudicazione efficace il 17/02/2020
- Contratto il 17/03/2020
- Consegna Lavori d'urgenza il 17/02/2020
- Liquidazione SAL 1 con Determina n. 255 del 29-04-2020
- Liquidazione SAL 2 con Determina n. 416 del 22-07-2020
- Liquidazione SAL 3 con Determina n. 518 del 8-9-2020
- Liquidazione SAL 4 con Determina n. 711 del 09-12-2020

**Obiettivo raggiunto**

**Obiettivo n 3.2 ACCORDI QUADRO MANUTENZIONE IMMOBILI DA AVVIARE ANNO 2020**

Finalità	Peso	Indicatore di risultato
RAZIONALIZZAZIONE SPESA PER INTERVENTI MANUTENTIVI		COMPLETAMENTO PROCEDURE AMMINISTRATIVE - RISPETTO CRONO PROGRAMMA INDICATO

FASI E SCADENZE		
	30-set-20	31-dic-20
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	AVVIO APPALTO DETERMINA A CONTRARRE

Affidato al responsabile di Posizione Organizzativa Servizio Manutenzione Catania Nord e Catania Sud (geom. Marco Rapisarda) anche nq di RUP e Responsabile Servizio Gare e Contratti (ad interim Dott. Ing. Salvatore Bella)

**RELAZIONE ATTIVITA' SVOLTA SINO A DICEMBRE 2020**

**Premesso che:**

- tra le attività istituzionali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania rientra la manutenzione del patrimonio esistente, definita come la combinazione di tutte le azioni tecniche specialistiche e amministrative, incluse le azioni di supervisione, volte a mantenere o a riportare un'opera o un impianto nella condizione di svolgere la funzione prevista;
- Il piano degli interventi manutentivi del patrimonio edilizio dell'IACP, essenzialmente delineato da quanto proposto nel programma triennale 2019-2021 ed in particolare nell'elenco annuale 2019, finalizzato alla valorizzazione del patrimonio edilizio dell'Ente, si esplica essenzialmente nel ripristino del decoro complessivo dei fabbricati, nella riqualificazione igienico-sanitaria, nell'adeguamento agli standard residenziali, anche in riferimento all'abbattimento delle barriere architettoniche e alla normativa di sicurezza degli impianti.
- nelle more della eseguibilità di tali interventi, subordinati ad una necessaria attività di progettazione esecutiva ed a procedure tecnico-amministrative, integrata da un continuo monitoraggio dei plessi dislocati nel territorio provinciale, si rende necessario fronteggiare l'emergenza del pronto intervento per la eliminazione di stato di pericolo ed in generale per porre in essere quegli interventi atti a garantire la conservazione e/o il ripristino di requisiti igienico-sanitari come quelli derivanti per esempio da malfunzionamenti degli impianti igienico sanitari e/o idrici, soddisfacendo l'esigenza di provvedere all'espletamento di interventi di manutenzione di pronto intervento dei plessi assicurando agli assegnatari la pronta efficienza degli alloggi ed il normale uso;
- i lavori di manutenzione da svolgersi sono identificabili in termini di tipologia della prestazione, ma non in termini di durata e cadenza temporale degli interventi, contenuto tecnico e economico e, in tal senso, la casistica contrattuale applicabile è quella dell'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con unico operatore per interventi di manutenzione, riparazione e pronto intervento;
- l'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che definisce l'"accordo quadro" come l'accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste che nella fattispecie è un appalto tendente ad indicare un Operatore Economico cui affidare con ordini di servizio i singoli pronti intervento di limite inferiore di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- relativamente al territorio, motivi di ottimizzazione della gestione dell'attività di manutenzione suggeriscono la scelta di procedere alla suddivisione del territorio in due macro zone e cioè:

**-ZONA 1 CATANIA NORD AREA PEDEMONTANA - JONICA - Prog. AQ/01/20**

dell'importo complessivo di € 450.000,00.  
-ZONA 2 CATANIA SUD E CALATINO - Prog. AQ/02/20 dell'importo complessivo di € 450.000,00.

#### ATTIVITA' SVOLTA

- **Accordo Quadro ZONA 1 - CATANIA – AQ1/20.**
  - Progettazione esecutiva
  - Approvazione progetto esecutivo, prenotazione di spesa.
  - Approvazione dell'avviso di manifestazione d'interesse e lettera d'invito.
  - Determina a contrarre.
  
- **Accordo Quadro ZONA 2 – CATANIA -AQ2/20.**
  - Progettazione esecutiva
  - Approvazione progetto esecutivo, prenotazione di spesa.
  - Approvazione dell'avviso di manifestazione d'interesse e lettera d'invito.
  - Determina a contrarre.

**Obiettivo raggiunto**

**OBIETTIVO N. 3.3 INTERVENTI DI RECUPERO DI N. 7 ALLOGGI NEL PLESSO POPOLARE SITO NEL COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA VIA PUCCINI N. 10 SC. C A SEGUITO DEI DANNI PROVOCATI DELL'EVENTO SISMICO VERIFICATOSI IN DATA 26/12/2018**

Finalita'	Peso	Indicatore di risultato
REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE		COMPLETAMENTO PROCEDURE AMMINISTRATIVE - RISPETTO CRONO PROGRAMMA INDICATO

FASI E SCADENZE		
31-mar-20	31-ago-20	31-dic-20
CONTRATTO LAVORI	COMPLETAMENTO LAVORI	RELAZIONE FINALE

Affidato al responsabile di Posizione Organizzativa Servizio Manutenzione Catania Nord e Catania Sud (geom. Marco Rapisarda) e Servizio Gare e Contratti (ad interim Dott. Ing. Salvatore Bella)

**RELAZIONE ATTIVITA' SVOLTA SINO A DICEMBRE 2020**

**Premesso che:**

- A seguito dell'evento sismico verificatosi in data 26/12/2018 nella zona Pedemontana, che ha interessato anche il Comune di Zafferana Etnea, l'ufficio tecnico dell'Ente si è prontamente attivato al fine di verificare eventuali danni subiti dagli alloggi gestiti dall'Istituto;
- in occasione del sopralluogo congiunto eseguito in data 04/01/2019 con i tecnici della Protezione Civile, nel plesso popolare sito in via Puccini n. 10 Palazzina C, è stata redatta scheda AEDES con la quale sono state riscontrate particolari gravi lesioni nei tramezzi e nelle tampognature, tali da pregiudicare la pubblica e privata incolumità e attivata la conseguente dichiarazione di inagibilità parziale di tipo "B" per n. 7 appartamenti su n. 8 che costituiscono lo stabile in esame;
- il Sindaco del Comune di Zafferana Etnea, per quanto accertato e attestato dai tecnici della Protezione Civile con la suddetta scheda, ai fini della tutela dell'incolumità pubblica e privata, in data 17/01/2019 emetteva Ordinanza Sindacale n. 114 e con la stessa dichiarava l'immobile ubicato in via Puccini n. 10 pal. C, parzialmente inagibile come meglio di seguito specificato:
  - PIANO TERRA: n. 2 unità - inagibilità di tipo "B";
  - PIANO PRIMO: n. 3 unità - inagibilità di tipo "B";
  - PIANO SECONDO: n. 2 unità (sx e centrale) - inagibilità di tipo "B", n.1 unità (dx) -agibile e contestualmente ordinava l'immediato sgombero degli alloggi dichiarati inagibili;
- a seguito dell'adozione della OCDPC 570/2019 con la quale è stata emanata la Direttiva recante "contributo per i primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza dell'evento sismico del 26/12/2018 che ha colpito i Comuni pedemontani";
- l'arch. Mario Pellizzeri, tecnico dell'Ente incaricato alla progettazione, ha redatto Perizia Tecnica relativa alla stima dei lavori necessari per rendere agibili gli alloggi de quo, in atto sgomberati, per l'importo complessivo di € 102.207,60 escluso IVA al 10%;
- sull'importo dei lavori di cui sopra, secondo quanto previsto dalla OCDPC 570/2019, è stata applicata una riduzione dei prezzi del 10%, per cui l'importo finale della perizia è pari a € 91.986,84 escluso IVA al 10%;
- per come previsto dall'art. 7, comma 3 della OCDPC 566/2019, viene concesso un contributo nel limite massimo di € 25.000,00 per ogni unità immobiliare la cui inagibilità è stata dichiarata di tipo "B" e che tale contributo viene concesso anche per i lavori attinenti le parti comuni;

- la direttiva per la concessione del contributo ex art. 6, commi 1 e 2, dispone che i soggetti che alla data dell'evento sismico sono in possesso dei requisiti previsti dalla citata direttiva devono presentare apposita domanda al Comune interessato entro il termine tassativo di 90 giorni dalla notifica dell'ordinanza di sgombero;
- l'ordinanza in epigrafe è stata emessa in data 17/01/2019;
- con determina dirigenziale n. 376 del 16/04/2019 sono stati approvati i lavori di che trattasi per un importo di complessivo di € 110.384,20 compreso Iva al 10%;

#### ATTIVITA' SVOLTA

- Consegna Lavori d'urgenza il 20/01/2020
- Contratto il 17/03/2020
- Sospensione dei lavori, per emergenza epidemiologica legata al COVID-19, con verbale redatto in data 23/03/2020
- Richiesta di accredito del 40% finanziamento al Comune di Zafferana Etnea con nota prot. n. 3345 del 30/04/2020
- Liquidazione SAL n. 1 con determina n. 267 del 7/5/2020
- Ripresa dei lavori con verbale redatto l'08/06/2020
- Ultimazione dei lavori in data 15/07/2020 come accertato con relativo verbale in data 17/07/2020.
- Il Certificato di collaudo finale (art. 23 comma 7 del DPR 380/2001) è stato rilasciato il 6/8/2020.
- Il certificato di regolare esecuzione è stato emesso in data 06/08/2020.
- Con nota prot. n. 6958 del 20/08/2020 è stata chiesta al Comune di Zafferana Etnea la revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 114 del 17/01/2019.
- Con Determina n. 544 del 22/09/2020 è stata approvata la contabilità finale e il Certificato di regolare esecuzione nonchè Liquidato all'impresa lo Stato finale e Oneri di conferimento in discarica.
- **Obiettivo raggiunto**

**OBIETTIVO N.3.4 - Riqualificazione energetica ed antisismica edificio sito in Catania - Progetto Europeo Horizon 2020 - "E Safe" EU project 893135 European Commission Consortium Agreement**

FASI E SCADENZE		
31-maggio-20		31-dic-20
FIRMA CONVENZIONE		INDIVIDUAZIONE DEL PLESSO E PARTICOLARI INTERVENTO

Affidato al responsabile di Posizione Organizzativa Servizio Finanziamenti e Progettazione (ad interim Dott. Ing. Salvatore Bella) e Servizio Gare e Contratti (ad interim Dott. Ing. Salvatore Bella)  
**Primo Step al 31.05.2020**

**"E Safe" EU project 893135 European Commission Consortium Agreement**

Predisposizione documentazione per Finanziamento Europeo in convenzione con Università di Catania "E Safe" EU project 893135 European Commission Consortium Agreement

In data 04.05.2020 è stata firmata la Convenzione internazionale fra i partner 893135 e-SAFE Energy and Seismic Affordable Renovation Solutions

**Pertanto può considerarsi raggiunto l'obiettivo di cui al primo step del Piano Dettagliato degli Obiettivi al 31.05.2020.**

**Secondo Step al 31.12.2020**

Il programma Europeo "E Safe" EU (Energy and Seismic Affordable renovation solution) che vede come capofila l'Università di Catania è incentrato su un sistema innovativo per la riqualificazione combinata sismica, energetica ed architettonica degli edifici esistenti, tale sistema intende combinare obiettivi di risparmio energetico e di sicurezza antisismica.

Come previsto da programma Europeo "E Safe" EU project 893135 European Commission Consortium Agreement il 15 e 16 ottobre si è svolta su piattaforma Zoom, un meeting in cui sono intervenuti tutti i partners al fine di introdurre il progetto nella sua interezza e costituire un tavolo tecnico dei partners che provengono da tutta europa.

Il nostro contributo al progetto è quello di fornire un edificio costruito negli anni '80 su cui sperimentare alcune tecnologie finalizzate alla riqualificazione energetica e sismica nell'ambito del Progetto Unict Horizon 2020.

In sede di riunione si è stabilito di porre l'attenzione su un plesso IACP sito in Via Acquicella Porto 27 che presentava tutte le caratteristiche richieste per la partecipazione al Bando di cui si trattava.

Avendo dato lo IACP di Catania disponibilità attraverso la sottoscrizione della Convenzione, come previsto dalla stessa, a seguito richiesta formale, sono state accreditate presso la Tesoreria di questo IACP la somma di €. 34.500,00 che ammonta al 5% della somma del progetto che ammonta ad € 633.876,00.

**Pertanto può considerarsi raggiunto l'obiettivo di cui al secondo step del Piano Dettagliato degli Obiettivi al 31.12.2020.**

**OBIETTIVO N. 3.5 PO FESR 2014/2020 Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico abitativo Azione 9.4.1. Ristrutturazione di edificio sito in Catania C.so Indipendenza 146 per la realizzazione di 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza**

FASI E SCADENZE		
30-aprile-20	30-sett.-20	31-dic-20
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ACQUISIZIONE E COMPLETAMENTO VERIFICA	APPROVAZIONE BANDO LAVORI-INDIZIONE GARA	ACQUISIZIONE SERVIZI DI INGEGNERIA

Affidato al responsabile di Posizione Organizzativa Servizio Finanziamenti e Progettazione (ad interim Dott. Ing. Salvatore Bella) e Servizio Gare e Contratti (ad interim Dott. Ing. Salvatore Bella)

### RELAZIONE

Con Decreto Dirigente Generale del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità del 06/04/2017, pubblicato sulla GURS in data 12/05/2017, è stata approvata la circolare con la quale si promuove la presentazione di proposte progettuali, da parte degli Istituti autonomi delle case popolari, destinando risorse per € 41.957.652,65, per le finalità di cui all'oggetto.

Con deliberazione n. 18 del 28/07/2017 il Commissario ad Acta dell'Ente, vista la disponibilità dell'IPAB "Provvidenza, Santa Maria del Lume e Marianna Magri", alla cessione allo IACP di un immobile di proprietà sito a Catania in corso Indipendenza, 146, di numero due elevazioni fuori terra della superficie coperta di mq. 575 e l'area di pertinenza da destinare ad opere di urbanizzazione della superficie di mq. 2.275, a mezzo Protocollo di Intesa per la partecipazione all'Azione di cui sopra, nonché all'espressione di volontà del Comune di Catania a collaborare con lo IACP per la realizzazione degli interventi di cui al Bando in oggetto, in conformità ai requisiti di ammissibilità sostanziale di cui allo stesso Bando che prescrive che gli interventi promossi dallo IACP siano realizzati all'interno di un approccio integrato e siano coerenti con i principi guida del Piano Nazionale contro la povertà, ha autorizzato la partecipazione al bando conferendo mandato al Direttore Generale dell'Ente di porre in essere Protocolli di Intesa con i vari Enti per la partecipazione al Bando in oggetto e tutti gli atti consequenziali.

Con deliberazione n. 19 del 28/07/2017 il Commissario ad Acta dell'Ente approvava lo schema di Protocollo d'Intesa tra lo IACP di Catania e l'IPAB, relativo all'acquisto degli immobili sopra descritti e che in pari data si procedeva alla stipula del predetto preliminare di vendita, registrato al rep. N.15 del 31/07/2017.

Con PEC del 09.08.2017 è stata trasmessa all'Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità la documentazione richiesta ai fini della partecipazione al Bando.

Con D.D.G. n. 2230 Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità del 05.10.2017 sono stati approvati gli elenchi delle domande ricevibili ed ammissibili.

Con D.D.G. n. 2562 Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità del 06.11.2017, vistato dalla Ragioneria Generale in data 21.11.2017, l'intervento de quo è stato ammesso a finanziamento per l'importo di €. 6.147.065,27.

Con D.D.G. n° 3321 del 19/12/2017, vistato dalla competente Corte dei Conti, si approvavano le graduatorie definitive delle istanze degli Istituti delle Case Popolari isolani e questo ente veniva ammesso al finanziamento per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile di Corso Indipendenza a Catania di proprietà dell'IPAB.

Con D.D.G.3442 del 18.12.2017 la Regione Siciliana Assessorato Regionale alla famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro- Dipartimento Regionale alla famiglia, delle Politiche Sociali a seguito atto deliberativo n. 114 del 05.10.2017 dell'IPAB "Provvidenza, Santa Maria del Lume e Marianna Magri", è stata autorizzata l'alienazione della porzione di edificio oggetto di

finanziamento.

Con D.D.G. n. 610 del 21/03/2018, pubblicato nella GURS n. 21 del 11/05/2018 è stata approvata la convenzione che regola i rapporti tra la Regione Siciliana e lo IACP di Catania per la realizzazione del progetto in oggetto.

### **Primo Step al 30.04.2020**

Il progetto esecutivo redatto, “Ristrutturazione di edificio sito in Catania c.so Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza” in relazione all’importo, è stato mandato al Genio Civile di Catania che ha indetto la Conferenza Speciale dei Servizi ai sensi dell’art. 5 comma 4 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 e dell’art. 5 del DPRS n. 13/2012, finalizzata all’approvazione dello stesso.

Con Provvedimento Finale di Conclusione del Procedimento (art. 14 ter, c 9, della l. n.241/1990 e s.m.i. e circolare D.R.T. n° 2 del 25/03/2014) della Conferenza speciale di servizi ai sensi art. 5 l.r. 12/2011 svolta in data 08/01/2020 – 17/01/2020, il Genio Civile di Catania in data 08.04.2020, ha approvato in linea tecnica il progetto di “Ristrutturazione di edificio sito in Catania c.so Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza” di importo totale di €. 6.147.065,27

Contestualmente si è proceduto ai sensi art. 26 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii. alla Verifica della progettazione esecutiva e la società di Verifica incaricata Licciardelloprogetti srl con Rapporto Conclusivo del 15.04.2020, ai sensi comma 7 art. 54 DPR 207/2010, ha dichiarato il progetto esecutivo relativo alla “Ristrutturazione di edificio sito in Catania c.so Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza” conforme a quanto previsto dalla Sezione IV del Titolo II del D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore.

Il Rup dott. Arch. Ida Maria Baratta sulla scorta delle approvazioni tecniche sopra menzionate, ai sensi art. 26 comma 8 del Codice dei Contratti in data 24.04.2020, ha redatto il Verbale di Validazione del Progetto esecutivo “Ristrutturazione di edificio sito in Catania c.so Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza” di importo totale di €. 6.147.065,27.

Con determina Dirigenziale n. 271 del 08.05.2020 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi.

**Pertanto può considerarsi raggiunto l’obiettivo di cui al primo step del Piano Dettagliato degli Obiettivi al 30 aprile 2020.**

### **Secondo Step 30 settembre 2020 -**

**Lavori di "Ristrutturazione di edificio sito in Catania c.so Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza”**

In data 10/06/2020 è stato rilasciato dal Comune di Catania il Permesso di Costruire prot, 167154 pratica n. 888/20CO;

Con Determina Dirigenziale n. 344 del 15.05.2020, è stata indetta, ai fini della scelta del contraente dei lavori in argomento dell’importo di €. 3.946.978,40 di cui soggetto a ribasso € 3.838.292,35 ed € 108.686,05 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del Dlgs. 50/2016 ss.mm.ii., per quanto di cui all’art. 36, comma 9 bis e art. 4 L.R. 13/2019 col **criterio di aggiudicazione al prezzo più basso**, con l’esclusione automatica di cui all’art. 97 comma 8 e con l'applicazione della procedura di cui all'art. 133 comma 8 del Codice, per quanto di cui alla L. 55/2019 ed all'art. 1 del D.A. 29/GAB del 23/10/2019 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità, approvando il bando di gara e relativo disciplinare della gara

La pubblicazione, per quanto di cui all'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e art. 2 e 3 del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, non essendo ancora istituita la piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC, è avvenuta, sul profilo del committente della stazione appaltante [www.iacpcatania.it](http://www.iacpcatania.it) in data 22.07.2020 sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it> in data 24.07.2020, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II e III, n. 30 del 24.07.2020, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT) in data 23.07.2020, su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale in data 28.07.2020 e su un quotidiano a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto, in data 28.07.2020;

Ai sensi art. 9 della L.R. 12/11 ss.mm.ii. la gara è stata gestita dall'U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania per quanto di cui alla nota prot. 91036 del 29/04/2019 del D.G. dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> stabilendo come termine per la presentazione dei plichi le ore 13,00 del 24/08/2020;

Con Pec del 01/09/2020 prot. 7313, l'Urega Sezione di Catania, ai sensi dell'art. 9 comma 8 del D.A. n. 22/Gab del 03/07/2019 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, ha trasmesso a questa Amministrazione il Verbale di Gara- proposta di aggiudicazione.

Con Determina Dirigenziale del n.530 del 15.09.2020 si è provveduto alla Aggiudicazione Appalto Lavori ai sensi art. 32 comma 5 D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

#### **Servizi di ingegneria e architettura per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione "Ristrutturazione di edificio sito in Catania c.so Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza"**

Con determina a contrarre del 23.07.2020 n. 444 si è proceduto all'acquisizione del Servizio di ingegneria e architettura per la Direzione Lavori, Misura e Contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva per i lavori di: *"Ristrutturazione di edificio sito in Catania C.So Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza - Intervento CT-01"* ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, approvando lo schema di bando di gara e del relativo disciplinare;

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii si è determinato l'importo del corrispettivo da porre a base di gara, facendo riferimento ai criteri fissati dal D.M. 17/06/2016, che ammonta ad €. 224.143,64

Ai fini della scelta del contraente si è ritenuto di procedere con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., e per quanto di cui all'art dell'art. 95 comma 3 lett. (b del Codice dei Contratti col **criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa** che la procedura sarà gestita, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., mediante apposito sistema informatico ("Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://iacpcatania.traspare.com/> o cliccando su apposito link **"Traspare"** nel sito [www.iacpcatania.it](http://www.iacpcatania.it).

Si è da proceduto alla pubblicazione della gara, per quanto di cui all'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e art. 3 comma 1 lett. b) del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, non essendo ancora istituita la piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC, sul profilo del committente della stazione appaltante [www.iacpcatania.it](http://www.iacpcatania.it), sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it>, sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT) su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto ed il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato per il 14.09.2020.

Con nota prot.8387 DEL 18.09.2020 si è proceduto a richiedere all'Urega sezione di Catania il sorteggio componenti della Commissione di Gara ai sensi L.r. 12/11

**Pertanto può considerarsi raggiunto l'obiettivo di cui al secondo step del Piano Dettagliato degli Obiettivi al 30 settembre 2020**

**Terzo Step 31 dicembre 2020**

**Servizi di ingegneria e architettura per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione "Ristrutturazione di edificio sito in Catania c.so Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza"**

L'Urega di Catania ha fissato con propria nota ha fissato per il giorno 01.10.2020 alle ore 9,30 il pubblico sorteggio dei componenti esperti richiesti;

Il verbale dell'UREGA di Catania del 01.10.2020 dal quale si evince che alla presenza del Presidente della Commissione, sono stati sorteggiati i due componenti esterni della commissione nella persona dell'avv. Teresa Privitera e dell'ing. Gianfranco Capillo;

Con Determina Dirigenziale n.583 del 08.10.2020 si provveduto a nominare la Commissione di Gara, i sopra indicati commissari e in qualità di Presidente della stessa, il dott. ing. Salvatore Bella.

Le operazioni di gara hanno avuto inizio il 15.10.2020 e con verbale del 21.12.2020 saranno valutate le offerte economiche degli operatori economici concorrenti.

**Lavori di "Ristrutturazione di edificio sito in Catania c.so Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza"**

Con Determina Dirigenziale n.690 del 26.11.2020 si è proceduto alla Aggiudicazione Efficace Appalto Lavori (art. 32 comma 7 D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.).

Con nota prot.12616 del 02.12.2020 sono stati richiesti all'impresa esecutrice i documenti per la stipula del contratto d'appalto.

**Servizi di Attività di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento infrastrutturale "Ristrutturazione di edificio sito in Catania C.So Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza - Intervento CT-01" finalizzato alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi "**

Con Determina n° 313 del 21-05-2020 si è proceduto a dare atto che il servizio **"Attività di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti, dell'importo di € 36.000,00, oltre IVA e oneri accessori, è indispensabile per l'attuazione dell'intervento "Ristrutturazione di edificio sito in Catania C.So Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza -" Intervento CT.01 "Catania", ammesso a finanziamento, giusto DDG 3321 del 19 dicembre 2017;**

Con la stessa Determina n° 313 del 21-05-2020 si è proceduto, inoltre, ad indire ai fini dell'affidamento del servizio in argomento, ai sensi art. 60 **Procedura Aperta** ed il termine di ricezione delle offerte veniva stabilito per il 20.07.2020 alle ore 13,00

con Verbale di Gara del 21.07.2020 è stato certificato che *"Non risultano pervenute buste contenenti offerte"*

Con Determina n° 486 del 04-08-2020 si è proceduto, ad indire ai fini dell'affidamento del servizio in argomento, ai sensi art. 36, comma 2, lett. b) procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del

Codice, col criterio del minor prezzo e con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice, previa indagine di mercato con avviso di manifestazione di interesse;

con la stessa Determina n° n° 486 del 04-08-2020 si è ritenuto di procedere, previa effettuazione di indagine di mercato sugli operatori economici in possesso dei requisiti in relazione all'affidamento e rispettando il principio della rotazione, pertanto si è proceduto, ad approvare un avviso di manifestazione di interesse avente ad oggetto il servizio "Attività di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento infrastrutturale "Ristrutturazione di edificio sito in Catania C.So Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza - Intervento CT-01" finalizzato alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza,

pertanto l'avviso di manifestazione di pubblico interesse per la selezione delle ditte da invitare alla gara con scadenza per la presentazione delle richieste da parte delle imprese interessate per le ore 13.00 del giorno 24/08/2020 è stato pubblicato in data 05/08/2020, all'Albo Pretorio dell'IACP di Catania sul sito [www.iacpcatania.it](http://www.iacpcatania.it) e nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti" per giorni 15, nonché sul sito web del MIT;

con Verbale del 26.08.2020 si è proceduto all'esame del contenuto delle domande pervenute al fine di inviare gli inviti alla procedura di cui all'oggetto;

con "Verbale di acquisizione delle ditte da invitare per il servizio" del 14.09.2020 si è proceduto all'esame delle richieste pervenute ed in particolare della disponibilità alla partecipazione alla procedura da parte della Omnia Consulting s.r.l., via Leonardo da Vinci 65 90145 Palermo, inviata in data 20/08/2020 ed acquisita al prot. n. 6959 pari data, verificando la rispondenza dei requisiti dichiarati a quanto richiesto nell'avviso di manifestazione di interesse;

con la lettera di invito di che trattasi n. prot. 1092 del 23/09/2020, spedita per PEC, si è richiesto di trasmettere il plico entro le ore 13.00 del 09/10/2020;

con i verbali di gara, n.1 del 12/10/2020 e n. 2 del 28.10.2020, in seduta pubblica, con cui la Commissione di Gara, in conformità alla lettera di invito, in conclusione, ha proposto l'aggiudicazione ai sensi ex art. 32 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per il servizio "Attività di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento infrastrutturale *"Ristrutturazione di edificio sito in Catania C.So Indipendenza 146 per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi di pertinenza - Intervento CT-01"* finalizzato alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi ", alla ditta OMNIA CONSULTING, Via Leonardo da Vinci n. 65, 90145 Palermo, P.IVA 05635640823, che ha formulato il ribasso del 2,78%, da cui discende un importo contrattuale di € 34.999,20 (euro trentaquattromilanovecentonovantanove/20).

Con Determina Dirigenziale n. 668 del 13.11.2020 si è proceduto alla Aggiudicazione Servizio (art. 32 comma 5 D.lgs. 50/2016).

Sono in corso le procedure per la verifica dei requisiti dell'operatore economico per procedere alla efficacia della aggiudicazione del servizio di che trattasi.

**Pertanto può considerarsi raggiunto l'obiettivo di cui al Terzo step del Piano Dettagliato degli Obiettivi al 31 dicembre 2020.**

**Obiettivo n. 3.6 Comune di Fiumefreddo - Recupero della Palazzina A Via Regina del Cielo - Progr.1815**

FASI E SCADENZE		
30-marzo-20	31-agosto-20	31-dic-20
AGGIUDICAZIONE LAVORI	STIPULA CONTRATTO	RELAZIONE FINALE

Affidato al responsabile di Posizione Organizzativa Servizio Finanziamenti e Progettazione (ad interim Dott. Ing. Salvatore Bella) e Servizio Gare e Contratti (ad interim Dott. Ing. Salvatore Bella)

RELAZIONE
-----------

Con Delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 29.06.2018 "Distribuzione somme assegnate allo IACP di Catania" Giunta Regionale di Governo - Deliberazione n. 327 del 08.08.2017 - "Art. 3 legge regionale 3 gennaio 2012 n. 1 - Programmazione delle somme riproducibili sui fondi ex Gescal" al suddetto progetto sono stati assegnati € 1.070.587,00.

Con delibera Delibera del Commissario Straordinario n. 29 del 29.06.2018 si è proceduto alla variazione del programma triennale 2018-2020 secondo la sopracitata deliberazione e in relazione alle somme assegnate per cui il progetto di che trattasi ha la seguente denominazione "Comune di Fiumefreddo -Recupero della Palazzina "A" Via Regina del Cielo - Prog. 1815".

Con nota prot. 9240 del 03/07/2018 è stata trasmessa copia del Progetto Definitivo con relative approvazioni all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Servizio 5 Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo.

Con PEC in data 16/07/2018 introitata al protocollo di questo IACP al n 10308 in data 16/07/2018, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Servizio 5 Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo, ha notificato il Decreto di Finanziamento D.D.S. N. 1927 del 12/07/2018.

Con Determina Dirigente Area Tecnica n. 845 del 11.09.2018 è stato preso atto del D.D.s. n. 1927 del 12.07.2018 ed assunto impegno contabile.

In data 13.05.2019 è stata effettuata la validazione del progetto riportante gli esiti della verifica di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 ed è stato espresso parere tecnico n. 1/2019 dal Responsabile Unico del Procedimento.

In data 15.05.2019 con nota prot. n. 6256 è stato trasmesso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Servizio 5 Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo il progetto esecutivo dell'intervento munito delle approvazioni tecnico amministrative.

In data 01.07.2019 con nota prot. n. 8306 è stato trasmesso Q.T.E. aggiornato di cui al D.D.G. 9.12.2015.

Con PEC in data 02/07/2019 introitata al protocollo di questo IACP al n 18414 in data 03/07/2019, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Servizio 5 Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo, ha notificato il Decreto di Finanziamento D.D.G. N. 1615 del 02/07/2019;

Con Determina Dirigenziale n. 709 del 30.07.2019 si è preso atto del Decreto di Finanziamento D.D.G. n. 1615 del 02.07.2019 notificato a questo IACP in data 03.07.2019 con nota prot.8414;

Indetto, ai fini della scelta del contraente dei lavori in argomento dell'importo a base d'asta di € 772.718,87 di cui € 29.015,24 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., e per quanto di cui all'art. 36 comma 9 bis col criterio di aggiudicazione al prezzo più basso e con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

Dando atto che la presente procedura sarà gestita, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., mediante apposito sistema informatico ("Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale

all'indirizzo <https://iacpcatania.traspare.com/> o cliccando su apposito link "Traspare" nel sito [www.iacpcatania.it](http://www.iacpcatania.it).

Approvato il bando di gara e del relativo disciplinare, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Pubblicizzato la gara, per quanto di cui all'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e art. 2 e 3 del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, non essendo ancora istituita la piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC, sul profilo del committente della stazione appaltante [www.iacpcatania.it](http://www.iacpcatania.it), sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT), su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su un quotidiano a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;

Il Bando di gara è stato pubblicato in data 13.09.2019 ed il termine per la ricezione delle offerte è scaduto in data 14.10.2019, ed hanno partecipato 84 operatori economici;

Le operazioni di gara hanno avuto inizio il 15.10.2019 e le stesse hanno avuto fine il 20.12.2019

#### **Prima fase 30-marzo-20**

Con Determina n. 27 del 15.01.2020 si è provveduto all'aggiudicazione ai sensi ex art. 32 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'appalto dei lavori di **"Lavori di recupero della palazzina "A" del plesso popolare sito in Via Regina del Cielo in Fiumefreddo di Sicilia (CT) - Prog. 1815"** all'offerta 25,1113% (venticinquevirgolamillecentotredicipercento) della ditta **2V Costruzioni Srl, P.IVA 01880810856, con sede in Caltanissetta, Via Di Santo Spirito n. 86**, determinando in € 585.965,22 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 556.949,98 + € 29.015,24).

Con Determina n. 118 del 26.02.2020 si è provveduto all'aggiudicazione efficace ai sensi ex art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'appalto dei lavori di che trattasi

**Pertanto può considerarsi raggiunto l'obiettivo di cui al primo step del Piano Dettagliato degli Obiettivi al 30 marzo 2020**

#### **Seconda fase 31 agosto 2020**

Il Contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria è stato stipulato in data 28 luglio 2020 Rep. 667 del 28/07/2020.

**Pertanto può considerarsi raggiunto l'obiettivo del Piano Dettagliato degli Obiettivi al 31 agosto 2020**

#### **Terza fase 31 dicembre 2020**

Con Determina n. 581 del 08-10-2020 si è proceduto ad affidare il servizio di ingegneria e architettura di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva.

In data 19/10/2020 sono stati consegnati i lavori.

**Obiettivo raggiunto.**

**Obiettivo n. 3.7 ECOBONUS & SISMABONUS EFFICIENTAMENTO ENERGETICO/SISMICO DI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'IACP DI CATANIA ATTRAVERSO I BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 19.05.2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N.77**

FASI E SCADENZE		
		31-dic-20
		RELAZIONE FINALE

Affidato al responsabile di Posizione Organizzativa Servizio Manutenzione Catania Nord e Catania Sud (geom. Marco Rapisarda) e Servizio Gare e Contratti (ad interim Dott. Ing. Salvatore Bella)

**RELAZIONE ATTIVITA' SVOLTA SINO A DICEMBRE 2020**

**RELAZIONE**

**PREMESSE**

Il patrimonio IACP è composto da circa 8500 unità immobiliari, parte in proprietà assoluta e parte in proprietà mista.

Gli immobili sono in cattivo stato manutentivo per vetustà, carenza di interventi programmati, cattiva conduzione degli alloggi da parte degli assegnatari. Il fenomeno dell'abusivismo, con la realizzazione di opere all'interno ed all'esterno delle unità immobiliari senza alcun titolo abilitativo, è molto diffuso.

**Attività svolta al 30/09/2020**

- Mappatura edifici: individuazione plessi interamente di proprietà IACP ed in proprietà mista nel Comune di Catania ed in tutte le provincie
- Attività di assistenza ai condomini per la verifica della documentazione agli atti ai fini della regolarità urbanistico/edilizia degli immobili
- Individuazione e studio delle procedure finalizzate all'attuazione degli interventi:
  - Redazione di documento preliminare alla progettazione con indicazioni su tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'opera; obiettivi generali da perseguire; esigenze e bisogni da soddisfare; regole e norme tecniche da rispettare; vincoli di legge; requisiti tecnici; impatti dell'opera sulle componenti ambientali; fasi di progettazione da sviluppare e della loro sequenza logica nonché dei relativi tempi di svolgimento; livelli di progettazione e degli elaborati grafici e descrittivi da redigere; limiti finanziari da rispettare e stima dei costi e delle fonti di finanziamento; dei possibili sistemi di realizzazione da impiegare.
- Partecipazione alla conferenza dei Direttori Generali IACP tenutasi a Enna il 28 settembre u.s. allo scopo di concordare un linea di intervento comune a tutti gli IACP dell'isola. Sulla scorta delle

proposte avanzate in quella sede da tutti i partecipanti è in fase di redazione un documento unitario che contenga delle linee guida regionali.

- Redazione di avviso pubblico esplorativo finalizzato alla presentazione di manifestazione di interesse di operatori economici a fungere da promotori nelle forma del ppp (partenariato pubblico privato) per l'efficientamento energetico in edifici erp di proprietà o gestiti da iacp catania, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. "superbonus 110%" a fronte di sconto in fattura, con possibilità di effettuare contestualmente altri interventi incentivabili e interventi di manutenzione straordinaria collegati.
- In atto è anche in corso l'attività di supporto all'avvio delle procedure relative ai plessi a proprietà mista con attività ricognitiva documentale e collaborazione amministratori condominiali.

### **Obiettivo raggiunto**

<b>Obiettivo n.3.8 Realizzazione Parrocchia S: Giovanni Apostolo Evangelista Largo Gaspare Bertone</b>		
<b>FASI E SCADENZE</b>		
<b>30 sett-20</b>	<b>30-novembre-20</b>	<b>31-dic-20</b>
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	<b>ACQUISIZIONE PARERI</b>	<b>RELAZIONE FINALE</b>

Affidato al responsabile di Posizione Organizzativa Servizio Finanziamenti e Progettazione (ad interim Dott. Ing. Salvatore Bella) e Servizio Gare e Contratti (ad interim Dott. Ing. Salvatore Bella)

<b>RELAZIONE</b>
------------------

Con Deliberazione Giunta Regionale n. 193 del 21.05.2020, sono stati individuati gli interventi ammessi a finanziamento a seguito riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei Fondi ex Gescal e fra questi risulta annoverato anche quello di cui all'oggetto.

**Prima fase 30-set-20**

Al fine della redazione del progetto esecutivo è necessario acquisire il titolo abilitativo per l'intero intervento di cui il progetto finanziato ne costituisce stralcio funzionale pertanto si è ancora in attesa che la ditta proprietaria del lotto ottenga quanto sopra e lo trasmetta a questa amministrazione attesa per procedere conseguentemente nella qualità di Stazione Appaltante all'approvazione del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza dell'intervento nel rispetto del Codice dei Contratti

**Si procederà ovviamente alla rinegoziazione della tempistica**

**Seconda fase 30-novembre-20**

La ditta proprietaria con nota prot. 11245 del 03.11.2020 ha trasmesso gli elaborati economici del progetto di che trattasi con l'applicazione del Prezzario Regionale 2020.

Con nota prot. 11326 del 04.11.2020 il Parroco della Chiesa Parrocchia S. Giovanni Apostolo ed Evangelista ha trasmesso la Comunicazione di avvenuta positiva conclusione del procedimento finalizzato al titolo abilitativo richiesto ai sensi della L. 380/01 recepito in Sicilia con L.r. 16/2016 ss.mm.ii. art. 5, rilasciata dal Comune di Catania Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio URBAMET in data 03.11.2020 per "Demolizione e ricostruzione per lavori di nuova realizzazione centro di aggregazione socio-culturale ed educativo e di servizi per assistenza alla comunità. Progetto per la realizzazione della nuova Parrocchia San Giovanni Apostolo Evangelista .

In data 26.11.2020 con Determina Dirigenziale n. 687 è stato preso atto del progetto definitivo che con nota del 02.12.2020 è stato trasmesso all'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Servizio 5 per gli atti consequenziali.

**Pertanto può considerarsi raggiunto l'obiettivo del Piano Dettagliato degli Obiettivi al 31 dicembre 2020**

<b>Obiettivo 3.9 Completamento prospetti esterni e sistemazione area esterna di pertinenza Chiesa San Giovanni Galermo Comune di Catania</b>		
<b>FASI E SCADENZE</b>		
<b>31-luglio 20</b>	<b>30 settembre 20</b>	<b>31-dic-20</b>
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	<b>ACQUISIZIONE PARERI</b>	<b>RELAZIONE FINALE</b>

Affidato al responsabile di Posizione Organizzativa Servizio Finanziamenti e Progettazione (ad interim Dott. Ing. Salvatore Bella) e Servizio Gare e Contratti (ad interim Dott. Ing. Salvatore Bella)

<b>RELAZIONE</b>
------------------

Con Deliberazione Giunta Regionale n. 193 del 21.05.2020, sono stati individuati gli interventi ammessi a finanziamento a seguito riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei Fondi ex Gescal e fra questi risulta annoverato anche quello di cui all'oggetto.

**Prima fase 31/07/2020**

Con Determina Dirigenziale n. 347 del 17.06.2020 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento

Il RUP dott. arch. Ida Maria Baratta ha redatto il verbale di Validazione del progetto esecutivo (ai sensi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) avente come oggetto "Completamento dei prospetti esterni e di sistemazione esterna delle aree di pertinenza della chiesa di San Giovanni Galermo intitolata ai Santi Elisabetta e Zaccaria".

Con Parere Tecnico n. 1 del 15.07.2020 si è approvato il progetto di cui trattasi in linea tecnica ai sensi della L.R. 12/2011 art. 5 comma 3;

Con Determina Dirigenziale n.483 del 31.07.2020 si è proceduto all'approvazione del progetto Esecutivo e redazione dei pareri tecnici di rito.

**Pertanto è raggiunto l'obiettivo di cui al primo e secondo step del Piano Dettagliato degli Obiettivi al 31 luglio 2020 e 30 settembre 2020.**

**Terza fase 31/12/2020**

Con Determina n. 654 del 21/10/2020 è stato acquisito il decreto di finanziamento

Con Determina n. 688 del 28/11/2020 è stata indetta gara lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del D.L n. 76 del 16/07/2020 come convertito con Legge n. 120 del 11 settembre 2020, e, per quanto di cui all'art. 4 della L.R. 13/2019, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso invitando numero dieci operatori economici dell'albo fornitori;

**Servizio di ingegneria e architettura di direzione lavori, e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva**

Con Determina a contrarre n. 683 del 19-11-2020 si è proceduto ad avviare all'affidamento del servizio di ingegneria e architettura di direzione lavori, e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva con procedura di cui ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L n. 76 del 16/07/2020 come convertito con Legge n. 120 del 11 settembre 2020, mediante affidamento diretto a soggetti di cui alle lettere a), b), c dell'articolo 46 del D.Lgs. n. 50/2016.

La Lettera di invito inviata il 26.11.2020 stabiliva come termine di ricezione delle offerte il 07.12.2020 alle ore 12,00

Con Determina Dirigenziale n. 668 del 13.11.2020 si è proceduto alla Aggiudicazione Servizio (art. 32 comma 5 D.lgs. 50/2016). al dott. ing. Francesco Malgioglio P.I. 04655870873 Via dei Giardini n. 13 Palagonia (CT) che, che ha formulato il ribasso del 5,1015%, da cui discende un importo contrattuale di € 20.517,31;

Con Determina a contrarre del 26.11.2020 n.688 si è indetta gara dei lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del D.L n. 76 del 16/07/2020 come convertito con

Legge n. 120 del 11 settembre 2020, e, per quanto di cui all'art. 4 della L.R. 13/2019, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso invitando numero dieci operatori economici dell'albo fornitori.

**Obiettivo raggiunto**

**Obiettivo n. 3.10 INTERVENTI ALLOGGI SITI PRESSO IL COMUNE DI CALTAGIRONE  
VIA PARADISO**

<b>Finalità</b>	<b>Peso</b>	<b>Indicatore di risultato</b>
REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE FONDI GESCAL	1	COMPLETAMENTO OPERE IN BASE AL CRONOPROGRAMMA

Affidato al responsabile di Posizione Organizzativa al Servizio Manutenzione Catania Sud (geom. Marco Rapisarda) Servizio Finanziamenti e Progettazione e Servizio Gare e Contratti (ad interim Dott. Ing. Salvatore Bella).

**RELAZIONE**

**RELAZIONE ATTIVITA' SVOLTA DICEMBRE 2020**

**Premesso che:**

- Con D.D.G. n. 1927 del 12/07/2018 la Regione Siciliana, per la linea di intervento B di cui alla delibera di giunta Regionale n. 327 del 08/08/2017 per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, da realizzare a cura degli IACP dell'Isola con i fondi ex Gescal, ha ammesso nel programma di finanziamento in totale n. 6 interventi, per complessivi € 2.026.759,00, restando da definire con successivo o provvedimento il completamento del programma degli interventi ammessi per l'IACP di Catania, per complessivi € 1.327.851,00.
- Con determina n. 324 del 24/04/2019 è stato conferito al dott. arch. Francesco Donato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, piano di sicurezza e coordinamento e direzione lavori degli interventi strutturali, relativi al recupero di n. 2 alloggi ex prog. 193/CT - Centro storico - siti in Caltagirone via Paradiso.
- In data 06/05/2019 è stato firmato il disciplinare di incarico repertoriato al n. 10 l'08/05/2019 ed è stata avviata la progettazione esecutiva.
- In data 19/06/2019 il professionista incaricato ha inviato una PEC informando l'Amministrazione del crollo di parte dei solai di copertura all'interno dell'immobile e di una presunta occupazione di illegittima di una porzione dell'edificio.
- Per tali motivazione ha richiesto un intervento dell'Ente per effettuare gli accessi all'immobile, necessari allo svolgimento dell'incarico.
- Con PEC del 25/6/2019 sono state avviate con il Comando di Polizia Municipale di Caltagirone le procedure relative al rilascio dell'immobile da parte degli occupanti illegittimi (PEC reiterate in data 26/03/2020 prot. 2836 e 01/06/2020 prot. 4058);

**ATTIVITA' SVOLTA NELL'ANNO 2020**

- Con PEC prot. n. 2894 del 30/03/2020 il professionista, alla luce di quanto sopra, ha formulato una prima proposta progettuale;
- In data 31/03/2020 con pec prot. n. 2921 l'IACP, attraverso lo scrivente RUP, ha dato seguito alla predetta nota del professionista, autorizzandolo alla progettazione esecutiva così come proposta dallo stesso, previo parere degli Enti preposti alla approvazione;
- Con pec prot. n. 4005 del 28/05/2020 il professionista ha trasmesso nota di aggiornamento sull'iter progettuale e relativa proposta a seguito dei colloqui con i tecnici comunali;
- In data 3/06/2020 è stato effettuato sopralluogo con i tecnici del comune di Caltagirone ai fini della valutazione degli interventi da eseguire a seguito di rilascio dell'immobile, il cui esito è stato riferito con pec del professionista prot. n. 4129 del 03/06/2020;

- Sono state pertanto avviate da parte del servizio manutenzione dell'IACP le procedure per l'affidamento dei lavori di rimozione delle macerie derivanti dal crollo dei solai dell'edificio;
- Si ribadisce che le procedure sopra esposte interessano gli Enti preposti alle stesse (Soprintendenza, Comune, Genio Civile), per cui la valutazione della tempistica relativa alle stesse è aleatoria;
- Si ribadisce altresì che ad oggi non risulta nessun atto ufficiale circa la disponibilità dell'immobile, nonostante le reiterate richieste da parte dell'IACP (prot. 2836 del 26/03/2020, prot. 4058 del 01/06/2020);
- Con determina n. 499 del 25/08/2020 è stato liquidato il primo acconto al professionista incaricato della progettazione esecutiva secondo quanto previsto all'art. 6 del disciplinare d'incarico.
- Con proposta determina n. 813 del 11/12/2020 è stato predisposto l'affidamento lavori, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) Legge n. 120/2020, per la rimozione delle macerie derivanti dal crollo dei solai.

**Obiettivo raggiunto in relazione agli adempimenti possibili.**

**Obiettivi n. 3.11 INTERVENTI ALLOGGI SITI PRESSO IL COMUNE DI CALTAGIRONE VIA SAN LUIGI**

Finalità	Peso	Indicatore di risultato
REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE FONDI GESCAL	1	COMPLETAMENTO OPERE IN BASE AL CRONOPROGRAMMA

Affidato al responsabile di Posizione Organizzativa al Servizio Manutenzione Catania Sud (geom. Marco Rapisarda) Servizio Finanziamenti e Progettazione e Servizio Gare e Contratti (ad interim Dott. Ing. Salvatore Bella).

**RELAZIONE ATTIVITA' SVOLTA DICEMBRE 2020**

**Premesse**

- Con D.D.G. n. 1927 del 12/07/2018 la Regione Siciliana, per la linea di intervento B di cui alla delibera di giunta Regionale n. 327 del 08/08/2017 per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, da realizzare a cura degli IACP dell'Isola con i fondi ex Gescal, ha ammesso nel programma di finanziamento in totale n. 6 interventi, per complessivi € 2.026.759,00, restando da definire con successivo o provvedimento il completamento del programma degli interventi ammessi per l'IACP di Catania, per complessivi € 1.327.851,00.
- Con determina n. 571 del 14/06/2019 è stato conferito al dott. ing. Mario Malizia l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, piano di sicurezza e coordinamento e direzione lavori degli interventi strutturali, relativi al recupero di n. 1 alloggio ex prog. 193/CT - Centro storico - siti in Caltagirone - via San Luigi.
- In data 17/06/2019 è stato firmato il disciplinare di incarico repertoriato al n. 14 il 25/06/2019 ed è stata avviata la progettazione esecutiva.
- In data 13/11/2019 prot. 58749 è stato richiesto il permesso di costruire al Comune di Caltagirone ed in data 28/11/2019 con nota prot. 61229 il Comune ha trasmesso gli elaborati alla Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Catania per il parere di competenza.
- In data 28/11/2019 l'Ufficio del Genio Civile di Catania ha trasmesso attestazione di deposito del progetto.

**ATTIVITA' DA GENNAIO A DICEMBRE 2020**

In data 02/03/2020 è stato rilasciato dal Comune di Caltagirone permesso di costruire n. 19;

- Con determina n. 188 del 25/03/2020 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato;
- Con nota o datata 27/03/2020 prot. n. 2849 è stato trasmesso il progetto esecutivo, munito di tutte le approvazioni n al Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 5 - Edilizia Varia -Gestione Patrimonio Abitativo della Regione Sicilia;
- Con nota prot. n.22278 del 27/05/2020 il Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 5 - Edilizia Varia ha notificato il D.D.G. n. 1231 del 26/05/2020, che rimanda ad un successivo decreto il finanziamento definitivo del singolo intervento, in attesa di disposizioni del nuovo dirigente del Servizio 5 del

Dipartimento.

- Con nota prot. n. 30143 del 09/07/2020 l' Assessorato alle Infrastrutture e mobilità ha notificato il decreto 2027 del 08/07/2020 e pertanto l'ammissione definitiva al contributo di € 149.041,00 per la realizzazione dell'intervento.
- Con determina n. 420 del 22/07/2020 si è preso atto del decreto di finanziamento ed è stato approvato il bando dei lavori da affidare mediante procedura negoziata.
- In data 03/09/2020 con determina n. 511 è stata approvata la lettera d'invito.
- In data 01/10/2020 con lettera d'invito prot. n. 9116 si è dato avvio alle procedure per l'affidamento dei lavori.
- E' stata costituita la Commissione di Gara giusta nota prot. n. 10182 del 16/10/2020.
- Con verbale del 20 ottobre 2020 il Seggio ha formalizzato la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per i Lavori di "Recupero edificio ex prog. 193/CT sito in Caltagirone via S. Luigi a - Interventi fondi ex Gescal, art. 3 legge Regionale n. 1 del 03 gennaio 2012".
- Con determina n. 629 del 29/10/2020 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta Damia s.a.s di Caudullo Orazio Daniele & C.
- Con nota prot. n. 11128 del 30/10/2020 si è provveduto alle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.
- Sono in fase di completamento le procedure di verifica ai fini dell'aggiudicazione efficace.

FASI E SCADENZE		
30/06/2020	30/09/2020	31/12/2020
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO	AFFIDAMENTO LAVORI

**Obiettivo raggiunto**

<b>Obiettivo n. 3.12 INTERVENTI ALLOGGI SITI PRESSO IL COMUNE DI CALTAGIRONE - VIA PALMISCIANO</b>
--

Finalità	Peso	Indicatore di risultato
REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE - FONDI GESCAL	1	COMPLETAMENTO OPERE IN BASE AL CRONOPROGRAMMA

Affidato al responsabile di Posizione Organizzativa al Servizio Manutenzione Catania Sud (geom. Marco Rapisarda) Servizio Finanziamenti e Progettazione e Servizio Gare e Contratti(ad interim Dott. Ing. Salvatore Bella).

<b>RELAZIONE ATTIVITA' SVOLTA DICEMBRE 2020</b>
---

**Premesse**

- Con D.D.G. n. 1927 del 12/07/2018 la Regione Siciliana, per la linea di intervento B di cui alla delibera di giunta Regionale n. 327 del 08/08/2017 per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, da realizzare a cura degli IACP dell'Isola con i fondi ex Gescal, ha ammesso nel programma di finanziamento in totale n. 6 interventi, per complessivi € 2.026.759,00, restando da definire con successivo provvedimento il completamento del programma degli interventi ammessi per l'IACP di Catania, per complessivi € 1.327.851,00.
- Con determina n. 1045 del 30/10/2018 è stato conferito al dott. ing. Antonino Moschella l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, piano di sicurezza e coordinamento e direzione lavori degli interventi strutturali, relativi al recupero di n. 4 alloggi ex prog. 193/CT - Centro storico - siti in Caltagirone via Palmisciano e via Regina Elena.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale di Caltagirone n. 39 del 20/05/2019 è stato approvato il progetto esecutivo, che prevede la demolizione e ricostruzione, in deroga allo strumento urbanistico e lo stesso è stato trasmesso all'Assessorato Territorio ed Ambiente per il visto di competenza.
- In data 12/06/2019 il progetto è stato depositato al Genio Civile di Catania per il parere.
- In data 01/07/2019 con nota prot. 12195 l'Assessorato Territorio ed Ambiente ha rinviato al Comune di Caltagirone la competenza esclusiva in merito all'approvazione trattandosi di "opere di interesse pubblico realizzata dal Comune".
- In data 12/09/2019 il Genio Civile di Catania ha trasmesso nota di richiesta di integrazioni.
- In data 27/11/2019, con nota prot. IACP 14152, il geologo ha trasmesso gli elaborati completi per cui si è potuto provvedere alla trasmissione delle integrazioni richieste dal Genio Civile di Catania
- Alla data della trasmissione del progetto al Genio Civile (02/12/2019 prot. n. 233481) il Comune di Caltagirone è in fase di definizione della procedura di allineamento di alcuni immobili, oggetto del presente intervento, relativamente alle intestazioni catastali.
- Il rilascio del permesso di costruire è subordinato al completamento di tale procedura.

**ATTIVITA' DA GENNAIO A DICEMBRE 2020**

- In data 16/01/2020 prot. Comune di Caltagirone n. 2301 è stata inoltrata richiesta di permesso di costruire al Comune.
- In data 04/02/2020 con nota prot. n. 22961 il Genio Civile di Catania ha restituito il progetto munito di parere favorevole di cui all'art. 18 della L. 64/74.
- Con determina n. 195 del 26/03/2020 è stato approvato da parte dell'IACP il progetto esecutivo dell'intervento.
- Con nota protocollo IACP n. 2905 del 30/03/2020 il progetto, munito di tutte le approvazioni, escluso il premesso di costruire, è stato inviato all'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della mobilità ai fini dell'emissione del decreto di finanziamento.
- In data 6 maggio 2020 è stato rilasciato dal Comune di Caltagirone n. 26.
- In data 26/05/2020 l'Assessorato alle Infrastrutture e mobilità ha stato emesso il Decreto di finanziamento n. 1231, che rimanda ad un successivo decreto il finanziamento definitivo del singolo intervento, in attesa di disposizioni del nuovo dirigente del Servizio 5 del Dipartimento.
- Con nota prot. n. 30143 del 09/07/2020 l'Assessorato alle Infrastrutture e mobilità ha notificato il decreto 2025 del 08/07/2020 e pertanto l'ammissione definitiva al contributo di € 791.000,00 per la realizzazione dell'intervento.
- Con determina n. 510 del 03/09/2020 si è preso atto del decreto di finanziamento ed è stato approvato il bando dei lavori da affidare mediante procedura negoziata.
- La lettera d'invito, corredata della relativa documentazione, è stata inviata, tramite il Portale "Traspare", col numero di protocollo n. 10273 del 19/10/2020 a n. 10 operatori economici, che risultavano già iscritti all'Albo Online dello IACP di Catania.
- E' stata costituita la Commissione di Gara giusta nota prot. n. 11465 del 06/11/2020;
- Con verbale del 23 Novembre 2020 il Seggio ha formalizzato la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per i Lavori di "Recupero edificio ex prog. 193/CT sito in Caltagirone via Palmisciano e via Regina Elena - Interventi fondi ex Gescal, art. 3 legge Regionale n. 1 del 03 gennaio 2012".
- E' stata avviata la verifica dei requisiti (ANAC, Procura, etc) ai fini dell'aggiudicazione all'impresa.
- Con determina n.729 del 15/12/2020 si è proceduto alla aggiudicazione alla ditta **della ditta G.F. COSTRUZIONI S.R.L P.IVA 04408900878** che ha offerto un ribasso pari al 21,352%, determinando in € 451.310,13 l'importo contrattuale.
- Con nota prot. IACP n. 13223 del 17/12/2020 si è provveduto alla comunicazione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016.

FASI E SCADENZE		
30/06/2020	30/09/2020	31/12/2020
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	APPROVAZIONE BANDO LAVORI	AFFIDAMENTO LAVORI

**Obiettivo raggiunto.**

**OBIETTIVO N. 3.13 Interventi per la realizzazione di opere nell'ambito di Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 Asse Prioritario 4 - " Energia Sostenibile e Qualità della Vita" - Lavori di Riqualificazione energetica della sede amministrativa dell'Istituto Autonomo Case Popolari**

Finalità	Peso	Indicatore di risultato
REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE UTILIZZO FONDI COMUNITARI	2	COMPLETAMENTO OPERE IN BASE AL CRONOPROGRAMMA

Servizio Finanziamenti e Progettazione e Servizio Gare e Contratti (ad interim Dott. Ing. Salvatore Bella).

**RELAZIONE ATTIVITA' SVOLTA DICEMBRE 2020**

**Premesse**

- In data 18/06/2019 con nota prot. n. 25933 il Dipartimento Regionale dell'Energia, Servizio 4 – Gestione POR e finanziamenti ha notificato il D.D.G. n. 517 del 03/06/2019 di approvazione della Convenzione che regola i rapporti tra la Regione Siciliana – Dipartimento Energia e l'Istituto autonomo Case Popolari della Provincia di Catania per la realizzazione dell'operazione "Lavori di riqualificazione energetica della sede amministrativa dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania Via Dottor Consoli 80", CUP "G68J18000060006" – Codice Caronte SI\_1\_19964.
- Con Determina a contrarre n. 640 del 08/07/2019, è stata indetta procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 9 bis del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., come per ultimo modificato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, ai fini dell'affidamento del servizio di architettura e ingegneria: Progettazione esecutiva degli impianti e Coordinatore in materia di sicurezza e di salute in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera, per la realizzazione dei "Lavori di riqualificazione energetica della sede amministrativa dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania Via Dottor Consoli 80.
- Con Determina n° 799 del 09/09/2019 è stato aggiudicato il servizio di architettura e ingegneria: Progettazione esecutiva degli impianti e Coordinatore in materia di sicurezza e di salute in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera.
- In data 06/12/2019 con nota prot. n. 14786 il professionista ha trasmesso il progetto esecutivo.

**Attività dal 1 gennaio a dicembre 2020**

- Con determina a contrarre n. 115 del 20/02/2020 è stata indetta gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e, per quanto di cui all'art. 4 della LR 13/2019, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice dei Contratti e con il metodo della inversione procedimentale ai sensi art. 133 comma 8 del Dlgs. 50/2016, per quanto di cui alla Legge 55/2019, con le modalità di cui al D.A. n. 29/Gab Assessorato Infrastrutture e Mobilità della Regione Sicilia del 23/10/2019;
- Con la medesima determinazione è stato stabilito di pubblicizzare la gara, per quanto di cui all'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e art. 2 del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, e sono stati approvati il bando e disciplinare di gara;

- Il bando di gara, è stato pubblicato, per estratto, sulla G.U.R.S., in data 24/04/2020 ed in data 28/04/2020 è stato pubblicato sui quotidiani: “Il Giornale” e “Quotidiano di Sicilia.
- Il bando, unitamente alla documentazione di gara, è stato inserito in data 24/04/2020 sul portale TRASPARE all'indirizzo: <https://iacpcatania.traspares.com/>, sul profilo internet dello IACP Catania;
- In data 24/04/2020, il bando di gara e il disciplinare, sono stati pubblicati sul M.I.T;
- La scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il 25/05/2020 alle ore 13.00;
- In data 26/05/2020 si è tenuta la prima seduta pubblica durante la quale si è preso atto dei partecipanti (n. 241 operatori economici) e si è proceduto al sorteggio per la verifica a campione della busta amministrativa;
- Con verbale del 16/06/2020 si è aggiornata la seduta di gara al 29/06/2020 in attesa della conclusione delle procedure di soccorso istruttorio.
- Con Determina n° 401 del 20/07/2020 si è proceduto ad approvare le risultanze dei verbali di gara in seduta pubblica a procedura aperta telematica dal n.1 del 26/05/2020 al n. 14 del 14/07/2020, con cui la Commissione di Gara, in conformità al Bando di gara, in conclusione, ha proposto l'aggiudicazione, ai sensi ex art. 32 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per i “Lavori di riqualificazione energetica della sede amministrativa dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania Via Dottor Consoli 80”, alla ditta IMPRESA LAUDANI ALFREDO, P.IVA 00778220871, con sede in San Gregorio (CT), Via Rua di Sotto n. 71, che ha offerto un ribasso pari al 20,258 %, determinando in € 644.960,97 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 611.669,23 + € 33 291,74).
- Con lo stesso atto si è dato atto che, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. l'atto di aggiudicazione sarebbe divenuto efficace, con successiva determinazione dirigenziale, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- Si è proceduto alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 in data 20/07/2020 prot. 5854;
- Si è proceduto alle pubblicazioni dell'esito di gara come segue:
  - In data 20/07/2020 sito istituzionale Iacp Catania (art. 76 ed esito) ;
  - In data 21/07/2020 Albo Pretorio Iacp Catania (verbali ed art. 76)) ;
  - In data 24/07/2020 piattaforma informatica M.I.T.;
  - In data 28/08/2020 GURS;
  - In data 29/08/2020 quotidiani (Qds e Repubblica);
- Con determina n. 570 del 08-10-2020 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei “Lavori di riqualificazione energetica della sede amministrativa dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania Via Dottor Consoli 80”, alla ditta IMPRESA LAUDANI ALFREDO, P.IVA 00778220871;
- In data 11/11/2020 è stato stipulato il contratto con l'impresa aggiudicataria;
- In data 23/12/2020 è prevista la consegna dei lavori.

FASI E SCADENZE		
31/07/2020	30 ottobre 2020	31 dicembre 2020
AGGIUDICAZIONE	AGGIUDICAZIONE EFFICACE	STIPULA CONTRATTO

**Obiettivo raggiunto**

**OBIETTIVO N. 3.14 COLLABORAZIONE PER RELAZIONE SU CONVENZIONE UTILIZZO ALLOGGI E PERMUTA DEL PATRIMONIO - COMUNE DI CATANIA ACCATASTAMENTO N. 3 PLESSI**

Finalità	Peso	Indicatore di risultato
GESTIONE PATRIMONIO		RELAZIONARE IN MERITO AI PROCEDIMENTI IN CORSO

FASI E SCADENZE
31-dic-20
RELAZIONE FINALE

Servizio Finanziamenti e Progettazione (ad interim Dott. Ing. Salvatore Bella)

**RELAZIONE ATTIVITA' SVOLTA SINO A DICEMBRE 2020**

- Relazione di stima UDA (bottega) PATERNO' Via Dei Platani n. 122 cod. PN/022/060 – espletata il 14/02/2020 prot.1584;
- TERRENI – CATANIA – Viale L. Bolano cod. CT/000/435 – Viale L. Bolano cod. CT/000/440 - Viale F. Fontana cod. CT/000/442 - espletata la fase preliminare - in fase di studio l'istruttoria in fase di studio ed aggiornamento istruttoria per la determinazione del prezzo di vendita/locazione;
- ALLOGGI/UDA – CATANIA – Via Antico Corso/Via Torre del Vescovo/Via Plebiscito CT/012/036 - CT/012/037 - CT/012/038 – effettuati sopralluoghi per la fase preliminare - in fase di studio ed aggiornamento l'istruttoria per la determinazione del prezzo di vendita - con l'applicazione della legge 560 oppure prezzo di mercato aggiornato OMI;
- ALLOGGI/UDA – CATANIA – Via Domenico Tempio CT/031 - in fase di studio l'istruttoria della documentazione tecno/patrimoniale per una possibile vendita;
- Aggiornamento e verifica patrimonio dello IACP di Catania con redazione e predisposizione stipula convenzioni – (oggi per allora) per il “Diritto di Superficie ad Eificandum” con i vari Comuni della Provincia di Catania per gli immobili proprietà dello IACP di Catania - dott. Domenico Cutrona / arch. Giuseppe Lanza:

- COMUNE DI ..... con sede in ..... Nuda proprietà per 1000/1000
- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI CATANIA con sede in CATANIA 00134840875\* Proprietà superficiaria per 1000/1000 DIRITTO DI SUPERFICIE;
- Aggiornamento e verifica patrimonio dello IACP di Catania con redazione e predisposizione dossier degli immobili NON ANCORA ACCATASTATI nei vari Comuni della Provincia di Catania - proprietà dello IACP di Catania - dott. Domenico Cutrona / arch. Giuseppe Lanza:

- COMUNE DI ..... con sede in ..... Nuda proprietà per 1000/1000
- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI CATANIA con sede in CATANIA 00134840875\* Proprietà superficiaria per 1000/1000 DIRITTO DI SUPERFICIE;
- Aggiornamento e verifica patrimonio dello IACP di Catania - piani di recupero del centro storico di Caltagirone programma 193/CT - quartieri “Madonna del Ponte – Madonna della Neve – Madonna della Neve 2 – San Giorgio”, di cui al particellare di esproprio del 1999 allegato alla convenzione N°34 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 26/04/2010 – per successivi allineamenti e voltture catastali in:

- COMUNE DI CALTAGIRONE con sede in CALTAGIRONE 82000230878\* Nuda proprietà per 1000/1000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI CATANIA con sede in CATANIA 00134840875\* Proprietà superficiaria per 1000/1000 DIRITTO DI SUPERFICIE

- E' stata completata tutta l'istruttoria di verifica e predisposizione documentazione tecnica/amministrativa per “Conferimento incarico professionale per accatastamento di n° 45 alloggi popolari dello I.A.C.P. della Provincia di Catania siti

nel Comune di Catania viale Grimaldi 10, - Prog. 113/CT – codice CT/249 - censiti al N.C.T. foglio 101 part. 485" – predisposizione Computo degli Oneri e compensi per l'accatastamento – predisposizione Disciplinare D'Incarico - predisposizione Determina a Contrarre – predisposizione Lettera di Invito per procedura Criterio Minor Prezzo – predisposizione procedura di gara per affidamento incarico – predisposizione Proposta di Determina Affidamento Incarico;

- E' stata completata tutta l'istruttoria di verifica e predisposizione documentazione tecnica/amministrativa per "Conferimento incarico professionale per accatastamento del plesso sito in Scordia via Leonardo Sciascia 3 - numero alloggi 26 - Prog. 143/CT - codice plesso ST/010 - censiti al N.C.T. foglio 25 part. 789" – predisposizione Computo degli Oneri e compensi per l'accatastamento – predisposizione Disciplinare D'Incarico - predisposizione Determina a contrarre – predisposizione Lettera di Invito per procedura Criterio Minor Prezzo – predisposizione procedura di gara per affidamento incarico – predisposizione Proposta di Determina Affidamento Incarico;
- E' stata completata tutta l'istruttoria di verifica e predisposizione documentazione tecnica/amministrativa per "Conferimento incarico professionale per accatastamento del plesso sito in Adrano via San Tommaso D'Acquino - numero alloggi 24 + 2 locali commerciali - Prog. 157/CT - codice plesso AR/020 - censiti al N.C.T. foglio 75 particella 502 - 503" – predisposizione Computo degli Oneri e compensi per l'accatastamento – predisposizione Disciplinare D'Incarico - predisposizione Determina a contrarre – predisposizione Lettera di Invito per procedura Criterio Minor Prezzo – predisposizione procedura di gara per affidamento incarico – predisposizione Proposta di Determina Affidamento Incarico.

Riguardo la **Convenzione Comune di Catania per 144 alloggi via San Teodoro B. Pecorino** si evidenzia che con deliberazione n. 7/2020 è stata modificata la deliberazione n. 9 del 09/04/2016 revocandone il punto n. 2, ed è stata inoltre modificata la deliberazione n. 30 del 06/11/2017 eliminando l'impegno da parte dell'Ente a cedere, al comune di Catania, gratuitamente, i 144 alloggi siti in Catania in via S. Teodoro e v.le B. Pecorino. In atto si sta procedendo a convenzione col Comune con la quale l'IACP mantiene la proprietà degli immobili consentendo al Comune di Catania di accedere al finanziamento per il completamento dell'immobile.

### **Obiettivo raggiunto**

**Obiettivo n. 3.15 COMUNE DI MIRABELLA IMBACCARI VIA VECCHIA FERROVIA N. 14 EX PROG. 153/CT. MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE AREE ADIACENTI**

<b>Finalità</b>	<b>Peso</b>	<b>Indicatore di risultato</b>
REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE FONDI GESCAL		COMPLETAMENTO OPERE IN BASE AL CRONOPROGRAMMA

<b>FASI E SCADENZE</b>		
<b>31-lug-20</b>		<b>31-dic-20</b>
PROGETTO ESECUTIVO		AGGIUDICAZIONE LAVORI

Affidato al responsabile di Posizione Organizzativa al Servizio Manutenzione Catania Sud (geom. Marco Rapisarda) Servizio Finanziamenti e Progettazione e Servizio Gare e Contratti (ad interim Dott. Ing. Salvatore Bella

**RELAZIONE ATTIVITA' SVOLTA SINO A DICEMBRE 2020**

**Premesso che:**

- con delibera del Commissario Straordinario dell'Ente n. 19 del 30/07/2020 "Variazione Programma Triennale 2020-2022 ed Elenco annuale per l'anno 2020" è stato inserito il seguente intervento:
  - Comune di Mirabella Imbaccari via Vecchia Ferrovia n. 14 ex prog. 153/CT. Manutenzione straordinaria e riqualificazione aree adiacenti – € 250.00,00;

**ATTIVITA' SVOLTA**

- Determina nomina RUP e Progettista n. 599 del 14/10/2020
- Determina a contrarre n. 675 del 18/11/2020
- Lettera di invito prot. n. 12598 del 1/12/2020
- Gara fissata per il 16/12/2020

**Obiettivo raggiunto**