

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA DISMISSIONE DI UN TERRENO EDIFICABILE DI MQ. 700 SITO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

ART. 1 OGGETTO DEL BANDO

Lo IACP della Provincia di Catania, con sede in via dott. Consoli 80, in esecuzione di quanto disposto dall'art. 1, comma 19, della L. 560/93, esperisce avviso per la manifestazione di interesse per la dismissione di un terreno di seguito meglio descritto. La selezione ha la finalità di individuare le offerte ritenute più vantaggiose per l'Ente.

ART. 2 DESCRIZIONE

Terreno edificabile sito in via Palermo nel Comune di San Giovanni La Punta, in posizione commercialmente appetibile, con ipotesi di progetto edilizio a due elevazioni fuori terra, la cui cubatura definisce quattro appartamenti, due per ciascuna elevazione, con superfici comprese tra i 100 e 110 mq., con area scoperta attrezzata a parcheggi, verde e camminamenti.

Unità Terreno	categoria	Superficie Catastale	Prezzo base	Codice locale e indirizzo
1	VIGNETO	MQ. 700	€ 187.288,00	SG/000/001 – VIA PALERMO – SAN GIOVANNI LA PUNTA

ART 3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'avviso occorre far pervenire allo IACP della Provincia di Catania per raccomandata o presentato direttamente all'ufficio Protocollo dell'Ente entro non oltre **le ore 12,00 del giorno 30.01.2025** in un plico chiuso, sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo sottoscritto su un lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "NON APRIRE - OFFERTA ALIENAZIONE TERRENO"- Cod. SG/000/001". All'interno del plico dovrà essere inserito il modulo B (allegato al Bando) contenente la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 per le persone fisiche o per le Imprese. Il modulo B dovrà essere compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento. All'interno del plico oltre il modello B dovrà essere inserita una busta a sua volta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura con la dicitura "OFFERTA", contenente il modulo A (allegato al Bando) compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità. Tale Modulo A dovrà contenere l'indicazione del terreno per il quale si presenta l'offerta specificando la via ed i dati catastali, il codice di identificazione del terreno così come riportati nel presente bando, la cifra offerta in cifre ed in lettere. L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente oppure, nel caso di società commerciale, dal suo legale rappresentante. Non saranno ammesse offerte

sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato. L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e, questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che il plico o la busta interna contenente l'offerta non siano sigillati con ceralacca o nastro adesivo e controfirmati sui lembi. Non si terrà conto delle offerte presentate prima della pubblicazione del presente bando. Il recapito del plico suddetto rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungesse a questo Istituto in tempo utile

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nella tabella del presente bando all'art. 2.

ART. 4 MODALITA' DI ESPLETAMENTO E DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione si terrà in seduta pubblica presso la sede dell'IACP sita in Catania Via Dott. Consoli 80 con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi sulla base del prezzo offerto, alle ore 11:00 del secondo giorno successivo alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte. In alternativa, nel caso in cui non sia possibile procedere all'espletamento della gara per sopraggiunti impegni di questa Amministrazione, verrà comunicato nello stesso giorno, ai presenti, un'ulteriore data per l'apertura delle buste.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che proporrà l'offerta quantitativamente più vantaggiosa per l'Istituto. All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al valore minimo stabilito. Non verranno ammesse alla gara le offerte in ribasso rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso. L'aggiudicazione avverrà in via provvisoria con il verbale redatto dalla commissione di gara ed in via definitiva, con effetto vincolante per lo IACP di Catania, dopo l'approvazione dello stesso con apposito atto dirigenziale da parte dell'Amministrazione e, comunque, entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, previo incasso della somma di aggiudicazione. Qualora non si arrivi alla stipula del rogito per qualsiasi causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario. In caso di domande pervenute con pari offerta, si procederà per come indicato all'art. 7 del vigente Regolamento per l'alienazione di immobili ad uso diverso da abitazione.

ART 5 REQUISITI PARTECIPANTI

Oltre ai casi previsti dall'art.1471 del Codice Civile, non possono partecipare all'asta per l'alienazione dei beni immobili:

- a) coloro che si trovano in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) i dipendenti dell'Ente che abbiano preso parte o prendano parte alla procedura di alienazione e che abbiano potere decisorio in merito.
- c) coloro che siano debitori nei confronti dell'Ente o abbiano procedure legali o contenzioso con l'Amministrazione per qualsiasi motivo.

Costituiscono motivo di esclusione dalla procedura di alienazione, le offerte:

- a) che pervengano oltre il termine indicato per la presentazione nell'avviso;
- b) non contenute in plico chiuso e sigillato;
- c) non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto dell'avviso;
- d) prive di sottoscrizioni e/o non autenticate nei modi consentiti dalla normativa vigente, incomplete o irregolari, rispetto alle indicazioni dell'avviso;
- e) presentate da procuratore speciale che non alleggi la procura notarile in originale o autenticata da Notaio;
- f) espresse in modo condizionato;
- g) con offerta economica non contenuta in apposita separata busta chiusa e sigillata;
- h) in ribasso rispetto al prezzo a base di vendita;
- i) prive del deposito cauzionale e del deposito delle spese di istruttoria e di pubblicità, se dovute e previste nell'avviso d'asta.

ART. 6 PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA

L'acquirente dopo l'avvenuta notifica dell'approvazione del verbale di aggiudicazione, dovrà versare presso la Tesoreria dell'Ente il prezzo di aggiudicazione, con l'aggiunta delle spese di istruttoria, almeno 10 giorni prima della data fissata per la stipulazione del rogito, fatto salvo motivi ostativi alla stipula del rogito rilevati dallo studio notarile, nonché dovrà presentare all'Ente, almeno 30 giorni prima della data fissata per il rogito notarile, tutta la documentazione richiesta dagli Uffici preposti alla cessione del terreno.

Il corrispettivo della vendita dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario secondo le modalità stabilite dall'amministrazione e dovrà essere consegnata quietanza all'Ente, tenuto conto di quanto previsto dalla Legge 560/1993, mediante:

- pagamento in unica soluzione, almeno 10 giorni prima della data del rogito;
- in alternativa, previa comunicazione formale da parte dell'aggiudicatario all'Ente, pagamento rateale, con versamento dell'acconto del 50% del prezzo di aggiudicazione, almeno 10 giorni prima della data del rogito, e la restante somma con dilazione in rate mensili per la durata non superiore ad anni 5, con ipoteca volontaria sul terreno per l'ammontare del prezzo da ammortizzare, oltre agli interessi legali che matureranno sino alla scadenza del debito.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso e nella disponibilità dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

L'Ente a suo insindacabile giudizio può revocare l'aggiudicazione, per sopravvenuti impedimenti non dipendenti dalla volontà dell'amministrazione, senza che l'aggiudicatario possa far valere nessuna pretesa.

ART 7 PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito Web dell'IACP: www.iacpcatania.it e affisso all'albo online dell'Istituto.

Tutto quanto non previsto dal presente avviso è disciplinato dal Regolamento per l'alienazione di immobili UDA approvato con delibera n° 34 del 06.10.2021 e dalla normativa vigente.

ART 8 INFORMAZIONI

Chi ne ha interesse dovrà recarsi presso la sede dell'IACP in Via dottor Consoli 80 nei giorni e negli orari di ricevimento al pubblico. Per ulteriori chiarimenti relativi al presente bando è possibile rivolgersi presso l'Area Gestione Inquilini e Patrimonio dello IACP. Copia del bando e la modulistica potranno essere ritirati presso i sopracitati uffici oppure potranno essere prelevati dal sito www.iacpcatania.it.


ALLEGATI:

A) Domanda Offerta- Mod.A

B) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000- Mod.B – Per le persone fisiche o per le imprese.

Il Dirigente dell'Area Gestione Inquilini e Patrimonio

F.to Dott.ssa Patrizia Giambarveri



MODELLO A

Domanda Offerta

Nome _____

Cognome _____

Telefono _____

l'indicazione del locale richiesto in locazione specificando la via e il codice di identificazione del terreno:

importo proposto in cifre ed in lettere:

FIRMA

In allegato Carta D'identità

Modello B (da compilare sia da persone fisiche che giuridiche)

Allo IACP di Catania
Via Dottor Consoli 80
95124 Catania

Oggetto: Offerta per l'alienazione del terreno sito in via Palermo – S.G. La Punta.

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____ (____) e residente a _____ (____) via _____ C.F. _____
_____ - Tel. _____ presenta offerta per l'alienazione del terreno sito in _____
_____, via _____ con superficie di
mq. _____, avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 46 del DPR 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni
penali per dichiarazioni non veritiere e formazione ed uso di atti falsi

DICHIARA

- Di possedere la cittadinanza italiana;
- (Se cittadino di Stati extracomunitari) di essere inserito nella lista dell'Ufficio provinciale del lavoro di _____ o di svolgere la seguente attività lavorativa autorizzata _____;
- Di non aver subito protesti cambiari e di assegni nell'ultimo quinquennio;
- Di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 del codice di procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientri nelle cause ostative di cui all'art. 1 della Legge 575/1965 e ss. mm. ed ii.;
- Di non essere debitore nei confronti dell'IACP della provincia di Catania;
- Di non avere procedure in corso con l'IACP della provincia di Catania.
- **Di accettare, nel caso di aggiudicazione, il terreno nello stato di fatto in cui si trova ed eventuali spese per migliorie, bonifiche e manutenzioni di ogni genere saranno a carico dell'aggiudicatario**, nonché di farsi carico di tutti gli oneri e spese relative al rilascio di tutti gli atti tecnici e amministrativi previsti per il rilascio del certificato di agibilità e/o variazioni e autorizzazione;
- Di essere consapevole che l'Ente a suo insindacabile giudizio può revocare l'aggiudicazione, per sopravvenuti impedimenti non dipendenti dalla volontà dell'amministrazione, senza far valere nessuna pretesa.

Firma _____ Allegare documento di riconoscimento in corso di validità

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003

Ai sensi del Codice di protezione dei dati personali, l'IACP di Catania, in qualità di titolare del trattamento (in seguito titolare), è tenuto a fornirle la seguente informativa sul trattamento dei Suoi dati personali.

I Suoi dati personali verranno trattati dal titolare per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali in relazione al procedimento riguardante la dismissione del terreno sito in _____
Via _____ di cui all'avviso di riferimento.

Firma per accettazione _____