

VERBALE N. 11 DEL 29/06/2021

Si è riunito in data odierna alle ore 10,00 il Collegio Straordinario dei Sindaci nella sede dello IACP di Catania.

Sono presenti alla riunione i sigg: dott. Pasquale Anastasi n.q. di Presidente; dott. Rosario Clienti n.q. di Componente; il Dirigente dell'Area Finanziaria Amministrativa - Contabile dott. Calogero Centonze, la dott.ssa Laura Blancato P.O. Servizio Bilancio e Programmazione per l'esame del seguente ordine del giorno:

1. Bilancio di previsione per gli esercizi 2021-2022-2023;
2. Varie ed eventuali.

Si passa alla trattazione del primo punto all'odg.

1. Il collegio esaminati gli atti propedeutici all'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 esprime parere favorevole come da atto allegato che è parte integrante del presente verbale;

Si passa alla trattazione del secondo punto all'odg.

2. Il collegio nel prendere atto della notifica della nota prot. n. 0006395 del 24/06/2021 avente oggetto: "Rilievi Relazioni dell'organo di revisione schema di rendiconto anno 2020, contestazione" a firma del Direttore Generale, predispone apposita nota da inviare al CdA di codesto Istituto per le successive valutazioni e determinazioni, notiziando questo collegio al riguardo.

La seduta viene conclusa alle ore 15.15

La responsabile P.O.
Dott.ssa Laura Blancato

Il Presidente del Collegio
Dott. Pasquale Anastasi

Il Dirigente Area Finanziaria Amministrativa
Dott. Calogero Centonze

Il componente
Dott. Rosario Clienti



PARERE COLLEGIO DEI SINDACI
SULLA PROPOSTA di
DI DELIBERAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2022/2023

OGGETTO: Parere sulla Deliberazione Bilancio di previsione 2021/2022/2023

L'anno duemilaventuno il giorno 29 del mese di giugno, nella sede dell'I.A.C.P. di Catania, sito in via Dr. Consoli n. 80, si è riunito il Collegio Sindacale Straordinario del predetto Ente, composto dai Sigg. :

dott. Pasquale Anastasi – Presidente;
dott. Rosario Clienti - Componente .

IL COLLEGIO:

- **Vista** la proposta di deliberazione con oggetto "Approvazione di Bilancio di Previsione 2021/2022/2023";
- **Visti** e richiamati tutti gli atti relativi alla ricostruzione dei Fondi CER e precisamente:
 - Delibera n. 16 del 12/03/2019 -delibera n. 1 del 27/01/2020- delibera del CDA n. 14 dell'11/05/2021;
- **Preso** atto che nella proposta di deliberazione vengono riportati tutti gli atti che supportano le previsioni di spesa del personale, e che tali importi rispettano tutti i vincoli previsti dalla normativa vigente così come specificato sia nel piano delle attività che nella nota integrativa,
- **Preso** atto che sono stati approvati i seguenti atti propedeutici all'approvazione ed esattamente:
 - **Delibera del CdA** n. 4 del 22/12/2020 Piano Azioni Positive 2021/2023 e approvazione ed elenco annuale 2021;
 - **Delibera del CdA** n. 5 del 22/12/2020 ricognizione eccedenze personale per il triennio 2021/2022/2023;
 - **Delibera del CdA** n. 12 dell'11/05/2021 Alienazione immobili ad uso diverso di abitazione ubicati in tutti i fabbricati di edilizia residenziale pubblica siti nell'ambito territoriale dello Iacp di Catania.
 - **Delibera del CdA** n. 13 dell'11/05/2021 Piano Triennale OO.PP. 2021/2023 e approvazione ed elenco annuale 2021;
 - **Delibera del CdA** n. 14 dell'11/05/2021 Ricognizione fondi cer determinazione somme vincolate esercizio 2021 2022 2023;
 - **Delibera del CdA** n. 19 del 10/06/2021 Approvazione rendiconto di gestione dell'esercizio 2020;
 - **Delibera del CdA** n. 20 del 10/06/2021 RIPIANO DISAVANZO Rendiconto di gestione esercizio 2019.
- **Vista** la proposta di deliberazione n. 19 del 24/06/2021 di approvazione del piano triennale del fabbisogno del personale esercizi 2021 2022 2023, già esitata positivamente da questo collegio e non ancora approvata;
- **Considerato** che l'Area Inquilinato con determina dirigenziale n.221 del 2021 ha accertato le entrate per l'anno 2020 e previsto quelle da inserire nel bilancio 2021/2022/2023;
- **Preso** atto che il Bilancio, come previsto dai principi contabili, rispetta tutti i postulati generali e particolarmente principi di annualità, veridicità, attendibilità, correttezza, comprensibilità e dell'equilibrio di Bilancio.



- Preso atto che il totale complessivo dell'Entrate è pari a:

ENTRATE		CASSA ANNO 2021	COMPETENZA ANNO 2021	COMPETENZA ANNO 2022	COMPETENZA ANNO 2023
Fondo di cassa presunto all'inizio dell'esercizio		2.132.443,87			
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione			2.079.521,19	0,00	0,00
di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità			0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato			453.057,72	0,00	0,00
Titolo 1: Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa		0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 2: Trasferimenti correnti		0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 3: Entrate extratributarie		18.608.358,01	7.619.420,02	8.334.974,72	7.319.551,80
Titolo 4: Entrate in conto capitale		26.761.691,33	26.173.194,41	29.692.574,83	34.774.913,35
Titolo 5: Entrate da riduzione di attività finanziarie		0,00	0,00	0,00	0,00
Totale entrate finali.....		45.370.049,34	33.792.614,43	38.027.549,55	42.094.465,15
Titolo 6: Accensione Prestiti		7.334,03	0,00	0,00	0,00
Titolo 7: Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere		200.000,00	200.000,00	0,00	0,00
Titolo 9: Entrate per conto terzi e partite di giro		6.567.516,67	6.429.000,00	6.429.000,00	6.429.000,00
Totale Titoli		52.144.900,04	40.421.614,43	44.456.549,55	48.523.465,15
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE		54.277.343,91	42.954.193,34	44.456.549,55	48.523.465,15



SPESE	CASSA ANNO 2021	COMPETENZA ANNO 2021	COMPETENZA ANNO 2022	COMPETENZA ANNO 2023
Disavanzo di amministrazione ⁽¹⁾		1.127.649,54	1.015.422,92	0,00
Disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto ⁽²⁾		0,00	0,00	0,00
Titolo 1: Spese correnti	8.624.778,40	9.242.100,00	7.568.651,80	7.568.651,80
- di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
Titolo 2: Spese in conto capitale	23.910.335,29	25.811.443,80	29.294.274,83	34.376.613,35
- di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
Titolo 3: Spese per incremento attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00
- di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
Totale spese finali.....	32.535.113,69	35.053.543,80	36.862.926,63	41.945.265,15
Titolo 4: Rimborso Prestiti	144.545,10	144.000,00	149.200,00	149.200,00
- di cui fondo anticipazioni di liquidità		0,00	0,00	0,00
Titolo 5: Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00
Titolo 7: Uscite per conto terzi e partite di giro	12.035.574,29	6.429.000,00	6.429.000,00	6.429.000,00
Totale Titoli	44.915.233,08	41.826.543,80	43.441.126,63	48.523.465,15
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	44.915.233,08	42.954.193,34	44.456.549,55	48.523.465,15

PRESO ATTO che è stato esplicitato ed inserito nel Bilancio, il **Fondo Crediti Dubbia Esigibilità**, che alla luce della determina 138 dell'Area Inquilinato e del parere di regolarità tecnica apposto dal dirigente dell'area finanziaria, **ritenuto congrua** e correttamente determinato come segue:

Fondo crediti di dubbia esigibilità - bilancio di previsione 2021					
Classificazione	Capitolo	Descrizione		Accantonamento minimo	Accantonamento effettivo
3		Entrate extratributarie			
3.01		Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni			
3.01.03.02	86	Fitti da alloggi di proprietà di altri Enti Modalità di calcolo: Media semplice singoli anni (12,31)	2021	33.015,42	36.683,80
			2022	36.683,80	36.683,80



			2023	36.683,80	36.683,80
3.01.03.02	87	Fitti da Alloggi di proprietà IACP Modalità di calcolo: Media semplice singoli anni (48,28)	2021	2.307.301,20	2.307.301,20
			2022	2.563.668,00	2.563.668,00
			2023	2.563.668,00	2.563.668,00
		Totale Tipologia 3.01	2021	2.340.316,62	2.343.985,00
			2022	2.600.351,80	2.600.351,80
			2023	2.600.351,80	2.600.351,80
		Totale Titolo 3	2021	2.340.316,62	2.343.985,00
			2022	2.600.351,80	2.600.351,80
			2023	2.600.351,80	2.600.351,80
		Totale	2021	2.340.316,62	2.343.985,00
			2022	2.600.351,80	2.600.351,80
			2023	2.600.351,80	2.600.351,80

Considerato che nel bilancio di previsione sono state rispettate le prescrizioni previsti dalla deliberazione n. 20 del CDA con oggetto: Ripiano disavanzo esercizio 2019 e precisamente:

1. ripianare il disavanzo come segue:

DISAVANZO AL 31 12 2019		3.236.542,53	A
RISULTATO 2020		948.192,66	B
DISAVANZO LORDO DA RECUPERARE 2021 2022		2.288.349,87	C=A-B
FONDI VINCOLATI DA SOTTRARRE		257.504,03	D
Disavanzo da ISCRIVERE nel Bilancio di Previsione 2021 2022 2023, esercizi 2021 2022	ES. 2021 2022	2.030.845,84	E=D-C
QUOTA DISAVANZO ANNUO		1.015.422,92	E/2

- 2) Di impegnarsi a scrivere tale importo come posta passiva nelle spese per gli esercizi 2021 e 2022;
- 3) Di impegnarsi a presentare un documento contabile di programmazione che preveda la riduzione delle spese correnti;
- 4) Di impegnarsi per gli esercizi relativi al ripiano di chiudere i rendiconti con un disavanzo atteso inferiore all'importo di € 1.015.422,92;

Preso atto infine che il bilancio di previsione, come si evince dalla nota integrativa, rispetta quanto previsto dell'articolo 4 comma 2 della legge regionale n. 9 del 15/04/2021 rubricato "misure in materia di contenimento e razionalizzazione della spesa – Piano di rientro

**RILIEVI, CONSIDERAZIONI E PROPOSTE**

1. Entrate. In merito alle entrate il collegio straordinario dei sindaci evidenzia che le previsioni di entrate dei canoni sono stati inseriti come determinati dall'Area inquilinato con proprio atto;
2. Il fondo dei crediti di dubbia esigibilità è accantonato nel conto 2021/2022/2023 è congruo rispetto alla politica che si è intrapresa di riduzione delle previsioni di entrata e di conciliazione del dato previsionale con il dato effettivo riscuotibile;
3. Personale: in merito alla programmazione si precisa che il collegio ha espresso parere sul piano e la previsione è stata inserita in bilancio
4. Fondo dirigenti e personale: In merito si rileva che ad oggi non risultano costituiti i fondi e pertanto si esorta l'Ente a predisporre la costituzione e la successiva ripartizione tenendo conto dei limiti previsti per legge, sottoponendo l'iter procedimentale all'organo di vigilanza.
5. Fondi Cer: si esorta l'Ente a continuare nella ricostituzione del fondo e ad utilizzare le somme come previsto nella delibera n. 14/2021 destinando le stesse a finanziamento di investimenti.
6. Di destinare le risorse per alienazione immobili UDA, come previsto negli stanziamenti di bilancio al finanziamento di spese al titolo II
7. Di monitorare la salvaguardia degli equilibri di bilancio al fine di garantire l'integrale copertura del disavanzo e il rispetto degli adempimenti previsti nella deliberazione del CDA n. 20/2021.

Tanto considerato, osservando e raccomandando all'Istituto di continuare ove possibile a ridurre la spesa corrente ripetitiva, al fine di garantire un avanzo di cassa tale da poter tra l'altro ricostituire i fondi a specifica destinazione, così come accaduto nell'anno 2019/2020 appena concluso.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Con le osservazioni sopra evidenziate.

SI raccomanda a dare seguito a tutte le prescrizioni inviate dall'organo tutorio di vigilanza.

Il Collegio Straordinario dei Sindaci

Dott. Pasquale Anastasi

Dott. Rosario Clienti