

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. c, e 54 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del contratto d'appalto relativo alla conclusione di un accordo quadro con un operatore per singolo lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione dei **"lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare dello I.A.C.P. di Catania - CUP G92D23000110005.**

Lotto 1 - Comune di Catania Nord - CIG A02B0A0647

**VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA
CON PROCEDURA TELEMATICA**

L'anno duemilaventitre, il giorno ventidue del mese di dicembre, alle ore 09.20, nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperti al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

- dott. arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. ing. Vadalà Valeria - Componente;
- geom. Cicero Antonino - Componente;

nominato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 789 del 07/12/2023, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo dei lavori per singolo lotto di € 309.000,00, di cui € 169.950,00 a base d'asta, € 15.450,00 quali oneri per la sicurezza e € 123.600,00 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso.

Il geom. Cicero Antonino svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione n. 724 del 21/11/2023 è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere all'avvio di una procedura di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. c, e 54 del D.Lgs. n. 36/2023, selezionando almeno cinque soggetti da invitare, per ogni singolo lotto, dall'albo degli operatori economici presente nella piattaforma telematica Traspare, aventi i necessari requisiti e secondo un principio di rotazione;
- con lettera inviata il 27/11/2023 mediante piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta, tramite piattaforma *e-procurement*, i sotto indicati operatori economici, selezionati dall'albo on-line dell'Ente, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 11/12/2023 e l'inizio delle operazioni di gara per le ore 09.00 del giorno 12/12/2023, per il primo lotto e a seguire per gli altri:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	SAFIED S.R.L.
2	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
3	ISAF COSTRUZIONI S.R.L.
4	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.
5	EDIL HOUSES S.R.L.

- con verbale di seduta pubblica del 12/12/2023 è iniziata la fase di ammissione dei concorrenti, le cui operazioni sono state sospese per attivare nei confronti dell'unico partecipante la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, come risulta dallo stesso verbale, con riconvocazione alla presente seduta;

Atteso, pertanto, che nel corso della precedente seduta di gara è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio per l'operatore economico:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	EDIL HOUSES S.R.L.

per il quale è stata richiesta in data 12/12/2023, tramite piattaforma telematica, apposita integrazione che doveva pervenire, a pena esclusione, nel termine massimo delle ore 12.00 del giorno 21/12/2023;

Preso atto che entro i termini assegnati, è pervenuta, tramite piattaforma telematica, l'integrazione del suddetto concorrente (19/12/2023, prot. n. 2063) e presa visione della stessa il concorrente viene dichiarato ammesso;

Quindi, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede all'apertura della busta virtuale "B - offerta economica" ed alla lettura dell'offerta per procedere alla proposta di aggiudicazione.

Si fa presente che per il calcolo della soglia di anomalia per l'eventuale esclusione automatica delle offerte si applicherà il Metodo A dell'allegato II.2.

IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura della busta virtuale "B - offerta economica" ed alla lettura dell'offerta economica:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	EDIL HOUSES S.R.L.	23,564

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto la percentuale di massimo ribasso che è pari al 23,564%, a cui nell'odierna seduta viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 1) EDIL HOUSES s.r.l., via Como n. 1, Paternò (CT), P.IVA 05730290870, per il prezzo netto di € 129.902,98, oltre € 15.450,00 quali oneri per la sicurezza e € 123.600,00 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 268.952,98.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, all'Albo Pretorio on_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione l'I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 09:35, viene sottoscritto come segue:



Catania

F.to Dott. Arch. Salvatore Lentini - Presidente

F.to Dott. Ing. Valeria Vadalà - Componente

F.to Geom. Antonino Cicero - Componente e segretario verbalizzante