

Oggetto: INTERVENTI DI RECUPERO DI N. 7 ALLOGGI NEL PLESSO POPOLARE SITO NEL COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA VIA PUCCINI N. 10 SC. C A SEGUITO DEI DANNI PROVOCATI DELL'EVENTO SISMICO VERIFICATOSI IN DATA 26/12/2018.

CIG: 7949255CBC CUP : G19F19000120001.

Importo a base d'asta (compresi oneri per la sicurezza):	€	91.986,80
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	9.771,00
Importo Soggetto a Ribasso	€	82.215,60

AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA VALUTAZIONE DI 5 PREVENTIVI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.lgs 50/2016 e ss.m.ii.

VERBALE DI GARA N. 3 AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciannove, il giorno 22 del mese di Luglio, alle ore 11:15, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita, giusta nota prot. n. 8674 del 09/07/2019, dai sigg.,:

- **Geom. Marco Rapisarda**, dipendente IACP Catania - Presidente di gara;
- **Dott.ssa Luisa Balsamo**, dipendente IACP Catania, Componente in qualità di Responsabile dei procedimenti di gara;
- **Dott. Arch. Mario Pellizzeri**, dipendente IACP Catania, Componente Segretario verbalizzante, riprendendo le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 1 del 10/07/2019 e con le procedure indicate nello stesso, procedendo con la verifica della documentazione integrativa (soccorso istruttorio) richiesta alle ditte:

N.	Ditta	Documenti integrativi		Esito
		Data PEC richiesta	Data PEC arrivo	
1	SAFIED SRL	15/07/2019	17/07/2019	AMMESSA
5	FIAP SRL	15/07/2019	19/07/2019	AMMESSA

Quindi, in conclusione, dalla verifica della documentazione amministrativa si ha il quadro riepilogativo delle ditte ammesse come segue:

N.	Ditta	Indirizzo	P.IVA	Esito
1	SAFIED SRL	VIA MARIO RAPISARDI N.7, Tremestieri Etneo (CT), 95030	05071550874	AMMESSA
2	G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO S.A.S.	VIA CANTAGALLO, 41, Acireale (CT), 95024	03986690877	AMMESSA
3	ISAF COSTRUZIONI S.R.L.	Via Giovanni Verga 3, Fiumefreddo di Sicilia (CT), 95013	04638320871	AMMESSA
4	PETRARCA SRL	VIA MADONNA DEGLI AMMALATI, 293, Misterbianco (CT), 95045	05531190873	AMMESSA
5	FIAP SRL	VIA STAZIONE 44/B, Acireale (CT), 95024	04783680871	AMMESSA

Considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del Codice.

Si procede, pertanto, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse e si dà lettura dei ribassi percentuali che risultano essere i seguenti, precisando che non saranno considerate cifre decimali oltre la quarta:

N.	Ditta	P.IVA	Offerta
1	SAFIED SRL	05071550874	23,5050%
2	G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO S.A.S.	03986690877	14,9170%
3	ISAF COSTRUZIONI S.R.L.	04638320871	12,5678%
4	PETRARCA SRL	05531190873	29,9999%
5	FIAP SRL	04783680871	25,8272%

Per quanto di cui all'art. 97 comma 3-bis si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2bis del Codice per la determinazione della congruità delle offerte.

Si allega modulo generato automaticamente dalla piattaforma Traspare:

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

INTERVENTI DI RECUPERO DI N. 7 ALLOGGI NEL PLESSO POPOLARE SITO NEL COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA VIA PUCCINI N. 10 SC. C A SEGUITO DEI DANNI PROVOCATI DELL'EVENTO SISMICO VERIFICATOSI IN DATA 26/12/2018

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
ISAF COSTRUZIONI S.R.L.	12.5678	NO
G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO S.A.S.	14.917	NO
SAFIED SRL	23.505	NO
FIAP SRL	25.8272	SI
PETRARCA SRL	29.9939	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 64.2492

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 21.4164

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 6.4994

Media degli scarti (H = G / F): 3.2497

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.151739

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): 24.6661

Riassumendo la graduatoria finale è la seguente:

N. graduatoria	N. identificativo	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto
1°	4	PETRARCA SRL	05531190873	29,9999%
2°	5	FIAP SRL	04783680871	25,8272%
3°	1	SAFIED SRL	05071550874	23,5050%
4°	2	G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO S.A.S.	03986690877	14,9170%
5°	3	ISAF COSTRUZIONI S.R.L.	04638320871	12,5678%

Il Presidente, pertanto, per gli adempimenti di cui all'art. 97 del Codice, dà atto che le offerte delle ditte Petrarca srl (29,9999%) e Fiap srl (25,8272%) superano il valore della soglia di anomalia.

Il Presidente, pertanto, formalizza la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di ***“Interventi di recupero di n. 7 Alloggi nel plesso popolare sito nel Comune di Zafferana Etnea Via Puccini N. 10 Sc. C a seguito dei danni provocati dell'evento sismico verificatosi in data 26/12/2018”***, all'offerta pari al 29,9999% della ditta Petrarca SRL con sede in Via Madonna degli Ammalati, 293, (CT), 95045 Misterbianco P.IVA 0553119087, determinando in €67.322,00 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€57.551,00+ €9.771,00).

Il RUP procederà pertanto alla verifica della congruità come disposto dall'art. 97 del Codice mediante trasmissione di una PEC alla ditta PETRARCA SRL ai sensi dell'art. 97 comma 5 del Codice assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per fornire le spiegazioni di cui al comma 1) dell'art. 97 del Codice ai fini della valutazione della congruità dell'offerta.

Alle ore 15:30, si concludono le operazioni di gara.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.to Geom. Marco Rapisarda, Presidente.

F.to Dott.ssa Luisa Balsamo, Componente.

F.to Dott. Arch. Mario Pellizzeri, Componente e Segretario verbalizzante.