

Proposta n. 475 - 2020

AREA TECNICA

Registro Generale delle Determine N° 401 DEL 20-07-2020

OGGETTO: Interventi per la realizzazione di opere nell'ambito del Programma Operativo FESR Sicilia 2014/20 Asse Prioritario 4 – Azione 4.1.1- Lavori di riqualificazione energetica della sede amministrativa dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania Via Dottor Consoli 80
PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO - art. 60, del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii. e art. 4, l.r. 13/2019.

Codice CIG 8175213F2C - CUP G68J18000060006 - Codice CARONTE SI_1_19964

Aggiudicazione (art. 32 comma 5 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

IL DIRETTORE AREA TECNICA

Vista l'allegata proposta di determina del Responsabile Unico del Procedimento ing. Valeria Vadala;

Ritenuto di approvare integralmente la proposta per le motivazioni nella stessa contenute;

DETERMINA

1. **Approvare** le risultanze dei verbali di gara in seduta pubblica a procedura aperta telematica dal n.1 del 26/05/2020 al n. 14 del 14/07/2020, con cui la Commissione di Gara, in conformità al Bando di gara, in conclusione, ha proposto l'aggiudicazione, ai sensi ex art. 32 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per i **“Lavori di riqualificazione energetica della sede amministrativa dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania Via Dottor Consoli 80”**, alla ditta **IMPRESA LAUDANI ALFREDO, P.IVA 00778220871, con sede in San Gregorio (CT), Via Rua di Sotto n. 71**, che ha offerto un ribasso pari al 20,258 %, determinando in € 644.960,97 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 611.669,23 + € 33 291,74);
2. **Aggiudicare**, per quanto sopra, i **“Lavori di riqualificazione energetica della sede amministrativa dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania Via Dottor Consoli 80”**, alla ditta **IMPRESA LAUDANI ALFREDO, P.IVA 00778220871, con sede in San Gregorio (CT), Via Rua di Sotto n. 71**, che ha offerto un ribasso pari al 20,258 %, determinando in € 644.960,97 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 611.669,23 + € 33 291,74);
3. **Dare Atto** che il quadro economico di aggiudicazione è il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 767 060,31-	
	Ribasso d'asta del 20,258%	<u>€ 155.391,08</u>	
	IMPORTO LAVORI	€ 611.669,23+	
	ONERI SICUREZZA	<u>€ 33.291,74</u>	
	IMPORTO LAVORI Aggiudicati	€ 644.960,97	<u>€ 644.960,97</u>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		

Imprevisti sui lavori il 5%	€	18 207,98
Iva su lavori il 10%	€	64 496,10

Proposta n. 475 - 2020

Oneri di conferimento a discarica	€	8 000,00
Spese per pubblicità gara	€	4 000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	1 500,00
Versamento ANAC	€	375,00
Spese tecniche per redazione attestato di prestazione energetica	€	3 000,00
Spese tecniche per progettazione esecutiva degli impianti, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al netto del ribasso	€	11 618,09
Incentivi per funzioni tecniche il 2%	€	16 007,04
IVA e cassa su competenze tecniche	€	3 929,34
Spese di carattere strumentale sostenute dall'Amministrazione aggiudicatrice: Assicurazione RUP	€	1 000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	<u>132 133,55</u>
ECONOMIE DI RIBASSO D'ASTA		
Economie ribasso affidamento progettazione esecutiva impianti e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	26 712,80
Economie ribasso lavori	€	155 391,08
IVA sul ribasso lavori	€	15 539,11
Sommano economie	€	<u>197 642,99</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	974 737,51

4. **Dare atto** che, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente atto di aggiudicazione diverrà efficace, con successiva determinazione dirigenziale, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
5. **Procedere** alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. **Trasmettere** il presente provvedimento all'Area Amministrativo-Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Area Tecnica
Dott. Ing. Salvatore Bella

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi ex art.3, comma 2, D.Lgs 39/93



Proposta n. 475 - 2020

PROPOSTA DI DETERMINA PER IL DIRETTORE AREA TECNICA

Premesso che:

- Con Decreto Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento regionale dell'Energia del 01/03/2018, pubblicato sulla GURS n. 14 in data 30/03/2018, è stato approvato l'avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di soggetti pubblici, enti pubblici, partenariati pubblico-privati anche attraverso ESCo, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche - Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020, destinando risorse per € 55.526.541,97, per le finalità di cui all'oggetto;
- Con determina n. 404 del 20/04/2018 del Direttore di Area tecnica si è stabilito di partecipare al suddetto avviso con l'intervento riduzione dei consumi di energia primaria ed utilizzo di fonti energetiche rinnovabili per la riqualificazione energetica dell'edificio sito in Catania Via Dottor Consoli n. 80 sede dello I.A.C.P. di Catania;
- Con decreto n. 229 del 13.03.2019 l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di pubblica utilità ha approvato la graduatoria definitiva delle operazioni ammesse e finanziabili e l'elenco definitivo delle operazioni non ammesse di cui all'avviso pubblico relativo al PO FESR 2014/2020, asse prioritario 4, obiettivo tematico OT4, azione 4.1.1";
- Con nota prot. n. 18750 del 30/04/2019 il Dipartimento Regionale dell'Energia, Servizio 4 – Gestione POR e finanziamenti ha notificato il D.D.G. n. 229 del 13.03.2019, registrato dalla Corte dei Conti il 18 aprile 2019, reg. 1, foglio 32, e pertanto l'ammissione al contributo di € 974.737,51;
- In data 18/06/2019 con nota prot. n. 25933 il Dipartimento Regionale dell'Energia, Servizio 4 – Gestione POR e finanziamenti ha notificato il D.D.G. n. 517 del 03/06/2019 di approvazione della Convenzione che regola i rapporti tra la Regione Siciliana – Dipartimento Energia e l'Istituto autonomo Case Popolari della Provincia di Catania per la realizzazione dell'operazione "Lavori di riqualificazione energetica della sede amministrativa dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania Via Dottor Consoli 80", CUP "G68J18000060006" – Codice Caronte SI_1_19964";
- Con Determina a contrarre n. 640 del 08/07/2019, è stata indetta procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 9 bis del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., ai fini dell'affidamento del servizio di architettura e ingegneria: Progettazione esecutiva degli impianti e Coordinatore in materia di sicurezza e di salute in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera per la realizzazione dell'operazione "Lavori di riqualificazione energetica della sede amministrativa dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania Via Dottor Consoli 80". A conclusione delle operazioni di gara, con Determina n° 799 del 09/09/2019, è stata proposta l'aggiudicazione del suddetto servizio di architettura e ingegneria;
- Con determina n. 837 del 20/09/2019 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva delle opere edili per l'intervento in argomento all'arch. Ida Maria Baratta, dipendente dell'Ente;
- Con Determina n. 896 del 03/10/2019 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione, di cui alla Determina n° 799 del 09/09/2019, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura: Progettazione esecutiva degli impianti e Coordinatore in materia di sicurezza e di salute in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera, per la realizzazione dei "Lavori di riqualificazione energetica della sede amministrativa dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di

Proposta n. 475 - 2020

Catania Via Dottor Consoli 80'';

- E' stata sviluppata la progettazione esecutiva dell'intervento, per la parte edile a cura del tecnico dipendente dell'Ente e per la parte relativa agli impianti e redazione piano di sicurezza e coordinamento dal professionista incaricato di cui alla suddetta determina n. 896/2019;
- Con determina dirigenziale n. 26 del 14/01/2020 è stato approvato il progetto esecutivo avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO

A)	Importo lavori a base d'asta	€	800 352,05
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	33 291,74
	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	767 060,31
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B 01	Imprevisti sui lavori il 5%	€	18 207,98
B 02	IVA su lavori il 10%	€	80 035,21
B 03	Oneri di conferimento a discarica	€	8 000,00
B 04	Spese per pubblicità gara	€	4 000,00
B 05	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	1 500,00
B 06	Versamento ANAC	€	375,00
B 07	Spese tecniche per redazione attestato di prestazione energetica	€	3 000,00
B 08	Spese tecniche per progettazione esecutiva degli impianti, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al netto del ribasso	€	11 618,09
B 09	Incentivi per funzioni tecniche il 2%	€	16 007,04
B 10	IVA e cassa su competenze tecniche	€	3 929,34
	Spese di carattere strumentale sostenute dall'Amministrazione aggiudicatrice:	€	1 000,00
B 11	Assicurazione RUP		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	147 672,66
C)	Economie di ribasso d'asta		
C 01	Economie ribasso affidamento progettazione esecutiva impianti e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	26 712,80
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	974 737,51

Considerato che:

- Con determina a contrarre n. 115 del 20/02/2020 è stata indetta gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e, per quanto di cui all'art. 4 della LR 13/2019, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice dei Contratti e con il metodo della inversione procedimentale ai sensi art. 133 comma 8 del Dlgs. 50/2016, per quanto di cui alla Legge 55/2019, con le modalità di cui al D.A. n. 29/Gab Assessorato Infrastrutture e Mobilità della Regione Sicilia del 23/10/2019;
- Con la medesima determinazione è stato stabilito di pubblicizzare la gara, per quanto di cui all'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e art. 2 del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, e sono stati approvati il bando e disciplinare di gara;
- Il bando di gara, è stato pubblicato, per estratto, sulla G.U.R.S., in data 24/04/2020 ed in

Proposta n. 475 - 2020

- data 28/04/2020 è stato pubblicato sui quotidiani: “Il Giornale” e “Quotidiano di Sicilia.
- Il bando, unitamente alla documentazione di gara, è stato inserito in data 24/04/2020 sul portale TRASPARE all'indirizzo: <https://iacpcatania.traspare.com/>, sul profilo internet dello IACP Catania;
 - In data 24/04/2020, il bando di gara e il disciplinare, sono stati pubblicati sul M.I.T;
 - La scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il 25/05/2020 alle ore 13.00;
 - E' stata costituita la Commissione di Gara, giuste note prot. IACP n. 3911 del 26/05/2020 e prot. n. 5224 del 02/07/2020;
 - Le operazioni di gara si sono svolte dal 26 maggio 2020 al 14 luglio 2020, come da verbali dall'1 al 14 pubblicati sulla piattaforma telematica dell'IACP di Catania, in osservanza alle procedure di cui all'art. 133, comma 8 del “Codice”, per quanto di cui alla Legge 55/2019, e dall'art. 9-bis del D.A. n. 22/Gab del 3/07/2019 dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e per la Mobilità come sostituito dall'art. 1 del D.A. n. 29/Gab del 22/10/2019;
 - A conclusione delle suddette operazioni la Commissione ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 13/2019, e successivamente, sulla scorta della graduatoria formulata e della conseguente verifica della documentazione amministrativa, ha formalizzato la proposta di aggiudicazione, ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di cui al verbale n. 14 del 14/07/2020, per l'affidamento dei “Lavori di riqualificazione energetica della sede amministrativa dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania Via Dottor Consoli 80”, alla ditta **IMPRESA LAUDANI ALFREDO, P.IVA 00778220871, con sede in San Gregorio (CT), Via Rua di Sotto n. 71**, che ha offerto un ribasso pari al 20,258% determinando in € 644.960,97 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 611.669,23 + € 33 291,74).
 - I costi della manodopera risultano congrui in quanto superiori a quelli determinati nel progetto esecutivo;

Considerato altresì che alla data di adozione del presente provvedimento non risultano notificati ricorsi o presentate contestazioni inerenti la procedura di gara in oggetto;

Ritenuto che non sussistano impedimenti all'aggiudicazione dei “Lavori di riqualificazione energetica della sede amministrativa dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania Via Dottor Consoli 80”, alla ditta **IMPRESA LAUDANI ALFREDO, P.IVA 00778220871, con sede in San Gregorio (CT), Via Rua di Sotto n. 71**, che ha offerto un ribasso pari al 20,258 %;

Preso atto che è stata attivata ed è in corso di completamento la procedura per la richiesta della documentazione attestante i requisiti (AVCPass ed enti preposti);

Preso atto che è da procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto:

- Il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 13/2019;
- La legge Regionale n. 12 del 12/07/2011;
- Il D.lgs. n. 165/2001 (D.lg. n. 29/93) che all'art 1 comma 2, include tra le pubbliche Amministrazioni gli Istituti autonomi Case Popolari, richiamato e in parte adeguato dal D.lgs. n.

Proposta n. 475 - 2020

150/2009;

- La Delibera n. 10 del 17 Marzo 2009 di approvazione del regolamento dell'Ordinamento degli uffici e dei servizi e annesso Organigramma della struttura organizzativa dell'I.A.C.P. di Catania;
- La delibera Comm.le n. 25 del 06/07/2016 di approvazione del regolamento interno di contabilità armonizzata;
- il D.D.G. n. 2027/S3 del 20/07/2018, assunto al prot. dell'Ente al n. 10692 del 20/07/2018, pervenuto dall'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità con la quale la Regione Siciliana ha approvato il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio finanziario 2018 e bilancio pluriennale 2018/2020 di cui alla Deliberazione Commissariale n. 34 del 16/07/2018;
- la Delibera Commissariale n. 36 del 31/07/2018 di riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2017 ex Art. 3, comma 4, del D.lgs. N. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- La Delibera Commissariale n. 59 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio per i primi quattro mesi dell'anno 2019, ai sensi del D. Lgs. 118/2011;
- la nota prot. n. 978 del 09/01/2019, assunta al prot. dell'Ente al n. 291 del 09/01/2019 pervenuta dall'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità con la quale la Regione Siciliana autorizza la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019, fino al 30/04/2019;
- La Delibera Commissariale n. 24 del 29/04/2019 con la quale è stato prorogato l'esercizio provvisorio per altri due mesi dell'anno 2019 fino al 30/06/2019, ai sensi del D. Lgs. 118/2011;
- La Delibera Commissariale n. 28 del 07/05/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2020/2021;
- la nota prot. n. 24905 del 08/05/2019, assunta al prot. dell'Ente al n. 291 del 09/01/2019 pervenuta dall'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità con la quale si autorizza l'Ente alla gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019, fino al 30/06/2019;
- la normativa vigente in materia;

Per quanto premesso, considerato, ritenuto e visto.

Il Responsabile del procedimento ing. Valeria Vadalà, a conclusione dell'istruttoria inerente l'oggetto:

PROPONE DI DETERMINARE

1. **Approvare** le risultanze dei verbali di gara in seduta pubblica a procedura aperta telematica dal n.1 del 26/05/2020 al n. 14 del 14/07/2020, con cui la Commissione di Gara, in conformità al Bando di gara, in conclusione, ha proposto l'aggiudicazione, ai sensi ex art. 32 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per i **"Lavori di riqualificazione energetica della sede amministrativa dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania Via Dottor Consoli 80"**, alla ditta **IMPRESA LAUDANI ALFREDO, P.IVA 00778220871, con sede in San Gregorio (CT), Via Rua di Sotto n. 71**, che ha offerto un ribasso pari al 20,258 %, determinando in € 644.960,97 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 611.669,23 + € 33 291,74);
2. **Aggiudicare**, per quanto sopra, i **"Lavori di riqualificazione energetica della sede amministrativa dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania Via Dottor Consoli 80"**, alla ditta **IMPRESA LAUDANI ALFREDO, P.IVA 00778220871, con sede in San Gregorio (CT), Via Rua di Sotto n. 71**, che ha offerto un ribasso pari al 20,258 %, determinando in € 644.960,97 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 611.669,23 + € 33 291,74);

Proposta n. 475 - 2020

3. Dare Atto che il quadro economico di aggiudicazione è il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 767 060,31-	
	Ribasso d'asta del 20,258%	€ <u>155.391,08</u>	
	IMPORTO LAVORI	€ 611.669,23+	
	ONERI SICUREZZA	€ <u>33.291,74</u>	
	IMPORTO LAVORI Aggiudicati	€ 644.960,97	€ <u>644.960,97</u>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Imprevisti sui lavori il 5%	€	18 207,98
	IVA su lavori il 10%	€	64 496,10
	Oneri di conferimento a discarica	€	8 000,00
	Spese per pubblicità gara	€	4 000,00
	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	1 500,00
	Versamento ANAC	€	375,00
	Spese tecniche per redazione attestato di prestazione energetica	€	3 000,00
	Spese tecniche per progettazione esecutiva degli impianti, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al netto del ribasso	€	11 618,09
	Incentivi per funzioni tecniche il 2%	€	16 007,04
	IVA e cassa su competenze tecniche	€	3 929,34
	Spese di carattere strumentale sostenute dall'Amministrazione aggiudicatrice: Assicurazione RUP	€	1 000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	<u>132 133,55</u>
	ECONOMIE DI RIBASSO D'ASTA		
	Economie ribasso affidamento progettazione esecutiva impianti e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	26 712,80
	Economie ribasso lavori	€	155 391,08
	IVA sul ribasso lavori	€	15 539,11
	Sommano economie	€	<u>197 642,99</u>
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	974 737,51

4. Dare atto che, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente atto di aggiudicazione diverrà efficace, con successiva determinazione dirigenziale, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Proposta n. 475 - 2020

5. **Procedere** alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. **Trasmettere** il presente provvedimento all'Area Amministrativo-Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

Il R.U.P.

ing. Valeria Vadalà

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi ex art.3, comma 2, D.Lgs 39/93



Proposta n. 475 - 2020

- *Visto di regolarità contabile.*
- *Non comporta spesa.*

Il Responsabile P.O.

Dott.ssa Laura Blancato

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi ex art.3, comma 2, D.Lgs 39/93

Il Dirigente dell'Area Finanziaria Amministrativa

Dott. Calogero Centonze

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi ex art.3, comma 2, D.Lgs 39/93

Nulla Osta alla pubblicazione del presente Provvedimento

Il Direttore Generale

Dott. Ing. Salvatore Bella

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi ex art.3, comma 2, D.Lgs 39/93

