

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DI N. 5 UNITÀ IMMOBILIARI IN VIALE SAN TEODORO N. 4 IN CATANIA PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI SOCIALI - INTERVENTO CT.03 ”

Il presente bando/disciplinare è redatto in conformità al:

- *D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.*
- *Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. per le parti vigenti;*
- *Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.;*
- *Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012 n. 13 e ss.mm.ii.;*

Ai fini del presente bando/disciplinare si intende per “Codice” il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. coordinato con la L.R. 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii. e per “Regolamento” il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii., per le parti vigenti.

Codice CIG 75857284C6

Codice CUP G63E17000790006

In esecuzione alla Determina del Direttore Area Tecnica n. 733 del 31/07/2018 si bandisce **procedura aperta** per l'appalto relativo alla esecuzione dei **Lavori di "Riqualificazione di n. 5 unità immobiliari in viale San Teodoro n. 4 in Catania per la realizzazione di alloggi sociali - Intervento ct.03 "**.

1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1) Stazione appaltante:

Istituto Autonomo Case Popolari di Catania, Via Dottor Consoli n° 80,95124 Catania - tel.: 0957302290 - 0957302287; fax: 095310037; Sito Internet: www.iacpcatania.it; P.E.C.: areatecnicaiacpct@legalmail.it,

Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Arch. Ida Maria Baratta, Via Dott. Consoli 80 Catania, tel. 0957302290; Email: i.baratta@iacpcatania.it, P.E.C.: areatecnicaiacpct@legalmail.it,

1.2) Comunicazione:

1.2.1) Documenti di gara:

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc) per la formulazione dell'offerta, presso gli uffici del responsabile unico del procedimento siti in via Dott. Consoli, 80, Catania, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11,00, previo appuntamento telefonico al numero 0957302290.

Copia della documentazione di gara sarà disponibile, inoltre, sul sito www.iacpcatania.it.

1.2.2) Presentazione domande di partecipazione:

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, descritte nel **disciplinare di gara ai punti 8-10**, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore **12.00** del giorno **17 settembre 2018** esclusivamente al seguente indirizzo:

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI CATANIA – Via Dottor Consoli, 80 – 95124 Catania

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Catania via Dott. Consoli, 80.

1.2.3) Comunicazioni:

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di **posta elettronica certificata** (PEC) o al numero di fax indicati dai concorrenti.

In caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio del responsabile del procedimento, via fax al n. 095310037 o con raccomandata A/R o via PEC areatecnicaiacpct@legalmail.it; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

1.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente pubblico non economico

1.4) Principali settori di attività: Edilizia residenziale pubblica

2: OGGETTO DELL'APPALTO

2.1) Denominazione: Lavori di "Riqualificazione di n. 5 unità immobiliari in viale San Teodoro n. 4 in Catania per la realizzazione di alloggi sociali - Intervento CT.03 "

2.2) Tipo di appalto: Lavori

2.3) Descrizione: Intervento di riqualificazione di 5 unità immobiliari attraverso interventi di sostituzione degli infissi esterni per un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro edilizio, dismissione pavimenti, opere varie di finiture a corredo, manutenzione impianti.

2.4) Luogo di esecuzione:

Unità immobiliari in via San Teodoro, Comune di Catania (prov. Catania);

2.5) Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):

€ 217.533,12 (euro duecentodiciassettemilacinquecentotrentatre/12);

2.6) Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):

€ 9.689,30 (euro novemilaseicentoottantanove/30);

2.6.a) Importo manodopera:

€ 31.339,57 (euro trentunomilatrecentotrentanove/57);

2.7) Importo soggetto a ribasso (2.5 – 2.6):

€ 207.843,82 (euro duecentosettemilaottocentoquarantatre/82);

2.8) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categ.</i>	<i>Classif.</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
						<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappalto max 30% importo complessivo contratto</i>
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	OS6	I	NO	158.383,40	73%	Prevalente	si
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	I	SI	59.149,72	27%	Scorporabile	si
Totale				217.533,12	100%		

2.9) Categoria prevalente:

OS6- classifica: I;

2.10) Criteri di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice, col **criterio del prezzo più basso** e con l'applicazione dell'**esclusione automatica** di cui all'art. 97 comma 8 del Codice;

2.11) Termine di esecuzione dell'appalto:

entro **3 (tre) mesi** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

2.12) Modalità di finanziamento:

D.D.G. n. 3321 Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità del 19.12.2017, vistato dalla Ragioneria Generale in data 01.02.2018 - PO FESR 2014/2020, asse 9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà" -

3): INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

3.1) Condizioni di partecipazione:

Sono ammessi alla gara, ai sensi dell'art. 45 del Codice, gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del "Codice", nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Ai sensi dell'art. 45, comma 2, del "Codice", rientrano nella definizione di operatori economici, purché in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo **punto 3.1.2**, i seguenti soggetti costituiti da:

a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;

b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

3.1.1) Requisiti di carattere generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice.

Le cause di esclusione di cui sopra non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n.306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio

ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati obbligatoriamente indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b), c) di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 84 del Codice, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

3.1.2) Requisiti di capacità tecnico - economica

Ai fini della sussistenza dei requisiti di cui al comma 1 lett. a) dell'art. 83 del Codice, i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel **registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato**.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale e' stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto e' stato rilasciato da uno dei registri commerciali istituiti nel Paese in cui e' residente.

Ai sensi dell'art. 83 del Codice e per quanto di cui all'art. 216 comma 14, i concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di **attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la **qualificazione in categoria e classifica adeguata**, ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere come elencati al punto **2.8** del presente bando, secondo il Titolo III, parte II del D.P.R. 207/2010 e art. 12 della legge 80/2014.

La qualificazione nella categoria OG1 classifica I, abilita a concorrere anche per la categoria specializzata prevalente OS6. (Determinazione Autorità 8/2002, Consiglio di Stato 4481 12/7/2010).

Per le categorie di importo pari o inferiore a € 150.000,00 si fa espresso riferimento all'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del D.P.R. 207/2010 accertati in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, ossia:

1) requisiti economico-finanziari:

a) almeno una referenza bancaria;

b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli articoli 79 e 83 del D.P.R. 207/2010;

c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

2) requisiti tecnico-organizzativi:

a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art.87 del D.P.R. 207/2010;

b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;

c) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato articolo 83;

3) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'articolo 79, comma 10, del D.P.R. 207/2010, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

4) dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del D.P.R. 207/2010, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

3.2) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

1. garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari ad **€ 4.350,66** (euro quattromilatrecentocinquanta/66) e costituita, a scelta del concorrente:

a) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b) **in contanti**, mediante bonifico bancario a favore di "Tesoreria IACP – Catania" codice IBAN IT64V0103016910000000234751 con l'indicazione della causale: "**Garanzia provvisoria procedura aperta appalto relativo alla esecuzione dei Lavori di "Riqualificazione di n. 5 unità immobiliari in viale San Teodoro n. 4 in Catania per la realizzazione di alloggi sociali - Intervento CT.03** "

c) **da fidejussione bancaria o polizza assicurativa, o fidejussione** rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di

garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della garanzia provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **garanzia provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa** queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile ;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.
- c) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta ;
- d) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante , la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- e) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- f) prevedere espressamente:
 - 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - 2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - 3) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - 4) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato) (vale quanto previsto dal comma 8 dell'art. 93 del Codice).

Valgono le riduzioni previste dal comma 7 dell'art. 93 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 93, del Codice la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto , mentre agli altri concorrenti, verrà svincolata contestualmente all'atto con cui si comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice;
- b) la polizza assicurativa di cui all'articolo 103, comma 7, del Codice per una somma assicurata:

per i danni di esecuzione: € 217.533,12

per la responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00;

3.3) Pagamento in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità di cui alla deliberazione dell'Autorità 1300 del 20 dicembre 2017, per un importo pari ad **€ 20,00 (euro venti/00)** scegliendo tra le modalità riportate nel **disciplinare** di gara.

4): PROCEDURA

4.1) Procedura di gara:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice col criterio di aggiudicazione al prezzo più basso e con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice;

4.2) Pubblicità gara:

Ai sensi dell'art. 36, comma 9, del Codice si procede alla pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune ove si eseguono i lavori e sul profilo del committente della stazione appaltante www.iacpcatania.it;

Ai sensi dell'art. 2, comma 6, del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, non essendo istituita la piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC, si procede alla pubblicazione sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

4.3) Termine di presentazione delle offerte:

17 settembre 2018, ore 12.00;

4.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

4.5) Documentazione:

Devono essere presentati **tutti i documenti e dichiarazioni richieste** ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara ed **elencate nel disciplinare di gara**.

Le dichiarazioni:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui comma 9 dell'art. 83 del Codice.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

4.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

4.7) Modalità di apertura delle offerte:

La prima seduta pubblica avrà luogo presso l'IACP di Catania in data **18 settembre 2018 alle ore 10:00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi; tali aggiornamenti saranno resi pubblici con apposito avviso sul profilo del committente.

4.8) Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione:

Ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice, fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 81, comma 2, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (oggi ANAC) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

5): ALTRE INFORMAZIONI

5.1) Anticipazioni:

ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice, è prevista l'anticipazione del 20% sul valore del contratto di appalto con le modalità di cui allo stesso articolo;

5.2) Modalità di determinazione del corrispettivo:

a misura;

5.3) Pagamento del corrispettivo:

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del D.M. n. 49 del 07/03/2018 (GURI del 15/05/2018) e le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

5.4) Subappalto:

E' ammesso il subappalto, secondo le disposizioni dell'art. 105 del Codice.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il subappalto non può superare la quota **del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.**

Il concorrente all'atto dell'offerta deve indicare i lavori o le parti di opere che intende subappaltare.

In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Il soggetto affidatario può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

È obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta, qualora gli appalti di lavori, servizi e forniture riguardino le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, e cioè:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.

A seguito della richiesta di subappalto, da parte dell'affidatario, la stazione appaltante procederà entro giorni 20 alla verifica delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice e comunque prima della stipula del contratto stesso, per l'appaltatore e i subappaltatori, nonché, ai fini della dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali come previsti dal comma 13 dell'articolo 80 del Codice, si procederà secondo le Linee Guida ANAC n. 6 di cui alla delibera ANAC 1293 del 16/11/2016.

L'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmette altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente;

Al di fuori dei casi di cui al capoverso precedente, la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuate, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

5.5) **Avvalimento:**

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto anche partecipante al raggruppamento.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del Codice.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

5.6) **Procedura di aggiudicazione:**

le procedure sono esplicitate nel disciplinare allegato al bando.

5.7) **Esclusione delle offerte:**

La stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti nei casi riportati nel disciplinare di gara.

5.8) **Soccorso istruttorio:**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del Codice, per come richiamato dal **punto 4.5 del bando**.

5.9) **Definizione delle controversie:**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Catania, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

5.10) **Trattamento dei dati personali:**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

5.11) **Clausole di autotutela:**

- a) la stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione del contratto di appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le comunicazioni e/o informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 87 e 91 del D.Lgs. n. 159 del 06/11/2011, e ss.mm.ii.. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 88 e/o dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159 del 06/11/2011 e ss.mm.ii. le cause di decadenza di cui all'art. 67 e/o che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto;
- b) oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dagli artt. 88 e/o 92 del D.Lgs. n. 159 del 06/11/2011 e ss.mm.ii..

- c) Nel caso che le “Informazioni/comunicazioni Antimafia” di cui al d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione;

E' prevista la risoluzione del contratto nelle ipotesi di cui all'art. 108 del Codice.

5.12) Avvertenze e ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Ai sensi dell'art. 32 del Codice, ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stazione appaltante si riserva espressamente la procedura di cui all'art.110 del Codice;

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Si attesta che il presente bando, con relativo disciplinare, per i lavori di cui all'oggetto è redatto secondo le disposizioni della normativa vigente e si convalidano i dati di completamento in essa contenuti e che le modifiche apportate sono migliorative per l'Amministrazione, per cui per qualsiasi difformità o contrasto di norme contenute nel capitolato speciale, sarà prevalente, in ogni caso, il presente bando.

Si dà atto che le prescrizioni scaturenti dalla L.R. 12/11 e ss.mm.ii. e dal Regolamento di cui al D.P.R.S. 13/12 si intendono incluse nei limiti di cui all'art. 24 della L.R. 8/2016.

Catania, li 01 agosto 2018

IL R.U.P.

F.to Dott. Arch. Ida Maria Baratta

IL DIRETTORE AREA TECNICA

F.to Dott. Ing. Salvatore Bella

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dott. Arch. Calogero Punturo

Visto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Ing. Gaetano Laudani