

**Oggetto:** APPALTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 1 CATANIA NORD AREA PEDEMONTANA - JONICA- PROG. AQ/01/19.

CIG: 8006101B8A CUP G99F19000280005

**Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):** € 393.995,54

**Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** € 45.188,52

**Importo Soggetto a Ribasso** € 348.807,02

### PROCEDURA APERTA GARA TELEMATICA

#### VERBALE DI GARA N. 22 - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciannove, il giorno 12 del mese di Novembre, alle ore 9:00, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, costituita, giusta nota prot. n. 11379 del 26/09/2019, dai sigg.:

- **Geom. Marco Rapisarda**, Presidente di seggio, dipendente IACP Catania;
- **Dott. ssa Luisa Balsamo**, segretario, dipendente IACP Catania.

Si riprendono le operazioni di gara, come da verbale n. 21 del 11/11/2019.

Il Seggio di gara, pertanto, procede all'elaborazione del calcolo della soglia anomala, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma Telematica Traspare, come da allegato, e dà atto di quanto segue:

Numero delle offerte ammesse (A): 73
Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 8
Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 8
Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 8
Numero delle offerte centrali (C): 57
Somma dei ribassi (D): 1402.056
Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 24.5975
Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 30
Somma degli scarti (G): 6.8447
Media degli scarti (H = G / F): 0.2282
Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 24.8257
Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 0
Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 5
Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 0
Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.0
Valore soglia anomala (SA = I - O): <b>24.8257</b>

Il Presidente, pertanto, formalizza la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l' "ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 1 CATANIA NORD

---

AREA PEDEMONTANA – JONICA - PROG. AQ/01/19” all’offerta 24,8107 (ventiquattro,ottomilacentosette)% del GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL P.IVA 05656130878 con sede in Acireale (CT) via Paluzza n. 35 (impresa ausiliata) - AZIMUT LAVORI DI LA SPINA CONCETTO & C. SAS P.IVA 03573120874 (impresa ausiliaria), determinando in € 307.454,08 l’importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 262.265,56 + € 45.188,52).

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

Alle ore 12:15, si chiude la seduta di gara.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Geom. Marco Rapisarda, Presidente di seggio**

**F.to Dott.ssa Luisa Balsamo, segretario**

## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 8006101B8A

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
CO.GE.DI S.R.L.S.	22.7863	NO
IMPREGIDA S.r.l.	23.3853	NO
F.LLI DESTRO SRL	23.5578	NO
BETEL COSTRUZIONI SRL	23.5911	NO
G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO S.A.S.	23.6342	NO
Omegabuild s.r.l.	23.781	NO
DIVITA PAOLO SRL	23.7858	NO
GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	23.93	NO
LABRUNA COSTRUZIONI SRL	23.9518	NO
LeaThec S.r.l.	23.9582	NO
Gefa Impianti srl	23.9777	NO
S.C.A.E.S. srl	24.0	NO
AMATO MARIO	24.0813	NO
COEDIL SRL	24.1223	NO
GENERALI COSTRUZIONI Srl	24.2442	NO
SUD COSTRUZIONI SRL	24.263	NO
DEMETRA S.R.L.	24.2713	NO
FIAP SRL	24.2733	NO
Nicolosi Carmelo Giuseppe & C. S.a.s.	24.2895	NO
OPERA APPALTI SRL	24.3187	NO
Marino Immobiliare di Marino Lorenza L. & C. sas	24.3761	NO
I.CO.GE.I. SRL	24.3987	NO
ITALCANTIERI SRLS	24.4144	NO

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Macos Società Cooperativa	24.4234	NO
L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	24.4518	NO
Giudice Costruzioni e Servizi srl	24.464	NO
EDIL RESTAURI S.R.L.	24.4751	NO
I.CO.GE.M. SRL	24.5342	NO
GADIR COSTRUZIONI S.R.L.	24.5419	NO
ALBANI GAETANO	24.5558	NO
sietec costruzioni di imbergamo angelo	24.5625	NO
LAVORO SUD S.R.L.	24.5733	NO
GEN COSTRUZIONI S.R.L.	24.5853	NO
PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	24.589	NO
COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	24.5895	NO
I.C.E.S. (Impresa Costruzioni Edili Stradali) S.r.l.	24.5979	NO
ITACA SOCIETA' COOPERATIVA	24.6068	NO
Di Bella Sebastiano	24.626	NO
BARRECA GIUSEPPE SRLS	24.636	NO
RI.CO. S.R.L.	24.6417	NO
Damiga S.r.l.	24.6541	NO
intesa verde s.r.l.	24.6722	NO
PATRIARCA GROUP SRL	24.687	NO
Global Technology System S.r.l.	24.6963	NO
MUNEGLIA SALVATORE	24.7148	NO
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	24.7244	NO
Ever Green srl	24.7347	NO
MARTA COSTRUZIONI SRL	24.7578	NO
CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	24.764	NO
PELORITANA APPALTI SRL U	24.7666	NO

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
BECAM COSTRUZIONI S.R.L.	24.7729	NO
TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	24.7824	NO
GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL	24.8107	NO
S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	24.8286	SI
CIROLLI MARGHERITA	24.8568	SI
PINTO VRACA SRL	24.9142	SI
Lunetta Salvatore	24.94	SI
MOBA S.R.L.	24.9555	SI
ARCOBALENO SRL	24.9716	SI
impresa edile garofalo claudio	24.9999	SI
Bertolone Costruzioni srl	25.0354	SI
EDILTEL SRL	25.0713	SI
RAPISARDA CONCETTO	25.1258	SI
C.G.C. S.R.L.	25.1973	SI
GALVAGNO VINCENZO	25.227	SI
spartacus soc coop	25.2707	SI
EMMOLO MAURO	26.1437	SI
SAVIA GIUSEPPE	26.87	SI
EDIL HOUSES DI ANICITO MARCO ANTONIO	27.8874	SI
TECNOIMPIANTI SICILIA S.R.L.	33.0	SI
TECNOSERVICE DI PRIVITERA GIOVANNI	36.4821	SI
BEMAR SRL	36.779	SI
CO.RA. SRL	37.6777	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 73

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 8

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 8

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 8

Numero delle offerte centrali (C): 57

Somma dei ribassi (D): 1402.056

Media aritmetica dei ribassi ( $E = D / C$ ): 24.5975

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 30

Somma degli scarti (G): 6.8447

Media degli scarti ( $H = G / F$ ): 0.2282

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ( $I = E + H$ ): 24.8257

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 0

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 5

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ( $N = L \times M$ ): 0

Valore percentuale di decremento ( $O = H * N\%$ ): 0.0

Valore soglia anomala ( $SA = I - O$ ): **24.8257**