

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SITO IN VIA VECCHIA FERROVIA 12 NEL COMUNE DI MIRABELLA IMBACCARI”

CIG: 7656949A32 CUP G15J18000110002

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza): € **150.308,81**
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € **50.518,83**
Importo Soggetto a Ribasso € **99.789,98**

VERBALE DI GARA N. 2 - AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno 28 del mese di Novembre, alle ore 9:30, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita dai sigg.:

- **Dott. Ing. Salvatore Bella**, Direttore Area Tecnica IACP Catania – Presidente della Commissione;
- **Geom. Salvatore Russo**, componente, dipendente IACP Catania;
- **Geom. Marco Rapisarda**, componente e **Segretario verbalizzante**, dipendente IACP Catania;

riprendendo le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 1 del 16/11/2018 e con le procedure in esso indicate, procedendo con la verifica della documentazione integrativa richiesta alle ditte di seguito elencate, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

N.	Ditta	Data PEC richiesta documenti integrativi	Data PEC arrivo documenti integrativi	ESITO
2	CO.RA. S.r.l.	19/11/2018	19/11/2018	AMMESSA
5	Impresa Pilato Calogero	19/11/2018	19/11/2018	AMMESSA
6	Impresa Cirolli Margherita	19/11/2018	23/11/2018	AMMESSA

Quindi, in conclusione, dalla verifica della documentazione amministrativa si ha il quadro riepilogativo delle ditte ammesse ed escluse, come segue:

N.	Ditta	indirizzo	P.I	ESITO
1	Edil Houses di Anicito Marco Antonio	Via Vesuvio n. 78, 95047 Paternò (CT)	04439990872	AMMESSA
2	CO.RA. S.r.l.	Via Delle Arance Rosse n.10/D Grammichele	04493610879	AMMESSA
3	Rapisarda Pietro Giuseppe	Via Rosolino Pilo n. 11 -95047	03897110874	AMMESSA
4	Caniglia Costruzioni s.r.l.	Via Cavallotti n. 15, 94018 Troina (En)	01045320866	AMMESSA
5	Impresa Pilato Calogero	Via Gibil Gabib n. 28, 93100 Caltanissetta	01611870856	AMMESSA
6	Impresa Cirolli Margherita	Via Delle Rose n.32 95047 Paternò (CT)	02485710871	AMMESSA
7	Dolmen s.r.l.	Via Salvatore Averna snc n.146, 93100 Caltanissetta	01778480853	AMMESSA
8	Impresa Pitrolo Salvatore	Via T. Fazello n. 167/A 95017 Noto (SR)	00876760893	AMMESSA
9	Vajo s.r.l.	Via Il Retta Levante n. 114 95032 Belpasso (CT)	04512950876	AMMESSA

In definitiva, su **9** Ditte partecipanti, risultano ammesse, alla fase successiva, tutte le **9** Ditte.

La Commissione, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse, procede al sorteggio di uno dei valori di cui al comma 2 punto e) dell'art. 97 del Codice, da applicare nel caso in cui venga sorteggiata la modalità di cui allo stesso punto.

Si inseriscono n. 4 bigliettini ripiegati e riportanti i valori 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 in apposito contenitore, dal quale viene estratto il valore **0,60**.

La Commissione di gara procede, quindi, al sorteggio della modalità del calcolo della soglia di anomalia prevista dal comma 2 dell'art. 97 del Codice, inserendo n. 5 bigliettini contenenti le lettere A), B), C), D), E), che vengono ripiegati e posti in apposito contenitore, dal quale viene estratta la **lettera A)**.

La soglia di anomalia verrà calcolata quindi, come segue:

- *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*

La Commissione, considerato che le offerte ammesse sono inferiori a **10** dà atto che l'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'offerta che presenta il maggiore ribasso.

La Commissione di gara, quindi, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse e dà lettura dei ribassi percentuali a base d'asta che risultano essere i seguenti, precisando che non saranno considerate cifre decimali oltre la quarta:

N.	Ditta	P.I	Offerta %	EVENTUALI NOTE
1	Edil Houses di Anicito Marco Antonio	04439990872	31,7875 %	
2	CO.RA. S.r.l.	04493610879	37,2666 %	
3	Rapisarda Pietro Giuseppe	03897110874	36,8911 %	
4	Caniglia Costruzioni s.r.l.	01045320866	39,7977 %	
5	Impresa Pilato Calogero	01611870856	34,4118 %	
6	Impresa Cirolli Margherita	02485710871	39,1234 %	
7	Dolmen s.r.l.	01778480853	28,6974 %	
8	Impresa Pitrolo Salvatore	00876760893	31,7290 %	
9	Vajo s.r.l.	04512950876	31,7264 %	

A questo punto, si procede al calcolo della soglia di anomalia relativo alle offerte delle **9** ditte ammesse.

CALCOLO SOGLIA DI ANOMALIA		
Metodo A		
1	Numero di ditte offerenti ammesse	9
2	20 % delle offerte ammesse	2
3	Numero delle offerte accantonate	4
4	Numero delle offerte rimanenti	5
5	Media aritmetica dei ribassi con esclusione del 20% delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso	34,41720000%
6	Scarto medio aritm. dei ribassi perc. che superano la media aritmetica dei ribassi	2,66165000%
7	Soglia di Anomalia (5+6)	37,07885000%

RIBASSI IN ORDINE DECRESCENTE		
Ditta		Ribasso offerto
N. Identif.	Nominativo	
4	Caniglia Costruzioni s.r.l.	39,7977%
6	Impresa Cirolli Margherita	39,1234%
2	CO.RA. S.r.l.	37,2666%
<i>Soglia di Anomalia</i>		37,07885%
3	Rapisarda Pietro Giuseppe	36,8911%
5	Impresa Pilato Calogero	34,4118%
1	Edil Houses di Anicito Marco Antonio	31,7875%
8	Impresa Pitrolo Salvatore	31,7290%
9	Vajo s.r.l.	31,7264%
7	Dolmen s.r.l.	28,6974%

Si dà atto che l'offerta che presenta il maggior ribasso è quella presentata dalla ditta con numero identificativo **4**.

Riassumendo la graduatoria finale è la seguente:

Graduatoria	N. Identif.	Ditta	Ribasso offerto
1°	4	Caniglia Costruzioni s.r.l.	39,7977%
2°	6	Impresa Cirolli Margherita	39,1234%
3°	2	CO.RA. S.r.l.	37,2666%
4°	3	Rapisarda Pietro Giuseppe	36,8911%
5°	5	Impresa Pilato Calogero	34,4118%
6°	1	Edil Houses di Anicito Marco Antonio	31,7875%
7°	8	Impresa Pitrolo Salvatore	31,7290%
8°	9	Vajo s.r.l.	31,7264%
9°	7	Dolmen s.r.l.	28,6974%

Il Presidente, pertanto, formalizza la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "*Manutenzione straordinaria edificio sito in via Vecchia Ferrovia 12 nel Comune di Mirabella Imbaccari*", all'offerta pari al **39,7977% della ditta Caniglia Costruzioni s.r.l., con sede in via Cavallotti n. 15, 94018 Troina (En), P.IVA 01045320866, determinando in € 110.594,69 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€60.075,86 + € 50.518,83).**

La Commissione di gara, per gli adempimenti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 del Codice, segnala che per le prime tre ditte in graduatoria viene superata la soglia di anomalia.

Il RUP procederà pertanto alla verifica della congruità come disposto dall'art. 97 del Codice.

Alle ore 12:30, si concludono le operazioni di gara.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.TO Dott. Ing. Salvatore Bella, Presidente.

F.TO Geom. Salvatore Russo, componente.

F.TO Geom. Marco Rapisarda, componente e Segretario verbalizzante.