

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO DI CIRCA 800 MQ. SITO NEL COMUNE DI CATANIA IN VIALE BOLANO N. 8 CODICE IDENTIFICATIVO CT/000/435 FG. 20 PART.2243/quota parte.

ART. 1 OGGETTO DELL'AVVISO

Lo IACP della Provincia di Catania, con sede in via dott. Consoli 80, in esecuzione del Regolamento approvato con deliberazione Commissariale n.34 del 20.11.2017, esperisce avviso per la manifestazione di interesse per la locazione di porzione di terreno sito in Catania di seguito meglio descritto. La selezione ha la finalità di individuare le offerte ritenute più vantaggiose per l'Ente.

ART 2 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Il terreno sotto descritto risulta in catasto terreni al Foglio 20 part.2243, si offre in locazione, come da allegato grafico, nel rispetto della vigente normativa urbanistica, conformemente alla destinazione d'uso cui lo stesso è destinato e purché l'attività non produca inquinamento atmosferico o ambientale superiore agli indici fissati da leggi e regolamenti, per cui potrà essere richiesta idonea documentazione.

Unità Terreno	categoria	Superficie Catastale	Canone di locazione mensile	Codice locale e indirizzo
1	///	MQ. 800,00	€ 560,00	CT 000/435 – VIALE BOLANO N. 8 CATANIA

ART 3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'avviso occorre far pervenire allo IACP della Provincia di Catania per raccomandata o presentato direttamente all'ufficio Protocollo dell'Ente **entro le ore 12,00 del 3 Marzo 2025**, in un plico chiuso, sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo sottoscritto su un lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "OFFERTA LOCAZIONE TERRENO - Cod . CT/000/435". All'interno del plico dovrà essere inserito il modulo B (allegato all'Avviso) contenente la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 per le persone fisiche o per le Imprese e la dichiarazione "di impegno a versare prima della stipula del contratto di locazione il deposito cauzionale, mediante bonifico bancario IBAN: IT64V0103016910000000234751 – Tesoreria IACP Catania c/o Banca Monte Paschi di Siena s.p.a. – Agenzia n. 9 – Catania, di importo pari a due mensilità del canone di aggiudicazione.

Il modulo B dovrà essere compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento. All'interno del plico oltre il modello B dovrà essere inserita una busta a sua volta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura con la dicitura "OFFERTA", contenente il modulo A (allegato all'Avviso) compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia del documento di riconoscimento. Tale Modulo A dovrà contenere il canone annuale proposto in cifre ed in lettere e la specificazione della destinazione d'uso del terreno. L'offerta dovrà essere

sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente oppure, nel caso di società commerciale, dal suo legale rappresentante. Non saranno ammesse offerte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che il plico o la busta interna contenente l'offerta non siano sigillati con ceralacca o nastro adesivo e controfirmati sui lembi. Non si terrà conto delle domande presentate prima della pubblicazione del presente bando. Il recapito del plico suddetto rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungesse a questo Istituto in tempo utile

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al canone base annuale indicato nella tabella del presente avviso all'art. 2).

ART 4 MODALITA' DI ESPLETAMENTO E DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione si terrà in seduta pubblica presso la sede dell'IACP sita in Catania Via Dott. Consoli 80 con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi sulla base del canone annuale offerto, alle ore 11:00 del secondo giorno successivo alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte; in alternativa, nel caso in cui non sia possibile procedere all'espletamento per sopraggiunti impegni di questa Amministrazione, verrà comunicato nello stesso giorno, qualora vi siano dei presenti, un'ulteriore data per l'apertura delle buste.

L'assegnazione avverrà a favore del concorrente che proporrà l'offerta quantitativamente più vantaggiosa per l'Istituto. All'assegnazione si effettuerà anche in presenza di una sola offerta valida, purchè non inferiore al valore locativo minimo stabilito. Non verranno ammesse le offerte in ribasso rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso. L'assegnazione avverrà in via provvisoria con il verbale redatto dalla commissione di gara ed in via definitiva, con effetto vincolante per lo IACP di Catania, dopo l'approvazione dello stesso da parte dell'Amministrazione e comunque entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione provvisoria. Qualora non si arrivi alla stipula del contratto per qualsiasi causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario, l'Istituto è autorizzato ad incamerare il deposito cauzionale provvisorio. L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione.

In caso di domande pervenute con pari offerta si procederà al sorteggio.

ART 5 REQUISITI PARTECIPANTI ALL'AVVISO

Possono partecipare al presente avviso le persone fisiche e giuridiche interessate ad utilizzare il terreno per l'esercizio di un'attività commerciale o artigianale a condizione che:

1. Abbiamo la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o i cittadini di Stati extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici provinciali del lavoro o che svolgono attività lavorativa autorizzata;

2. Non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 e ss. mm.ii;

3. Non siano debitori nei confronti dell'IACP o abbiano procedure legali in corso con l'IACP per qualsiasi motivo.

Sono inoltre ammesse a partecipare le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali e le società cooperative che esercitino un'attività commerciale, artigianale e/o professionale a condizione che:

1. Essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.; 2. Non essere in stato di fallimento, liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione; 3. Non avere in corso procedure di cui al punto precedente; 4. Non avere subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART 6 OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'ASSEGNETARIO

L'assegnatario dovrà versare prima della stipula del contratto di locazione la cauzione definitiva pari a due mensilità oltre quella corrente. Sono a carico dell'assegnatario tutti gli atti tecnici e amministrativi previsti per il rilascio dei certificati e/o variazioni e autorizzazione, previa autorizzazione dell'Ente Proprietario.

L'assegnatario prima della stipula del contratto di locazione ha l'obbligo, così come sottoscritto nella domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse di cui al presente avviso, di frazionare il lotto di terreno, a sue cure e spese, interessato alla locazione foglio 20 particella 2243, previo accordi con l'Ente proprietario. Inoltre, la porzione di terreno verrà assegnata nello stato di fatto in cui si trova e eventuali spese per migliorie, bonifiche e manutenzioni di ogni genere saranno a carico del locatario. Qualunque modifica verrà apportata alla porzione di area locata, oltre ad essere preventivamente autorizzata da questo Ente, dovrà essere munita della necessaria documentazione tecnica-amministrativa e presentata, con le relative autorizzazioni, sia al Comune di Catania e sia all'Agenzia del Territorio. Tuttavia l'Ente a suo insindacabile giudizio può revocare l'assegnazione, per sopravvenuti impedimenti non dipendenti dalla volontà dell'amministrazione, senza che l'assegnatario possa far valere nessuna pretesa.

ART 7 PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito Web dell'IACP: www.iacpcatania.it e affisso all'albo dell'Istituto. Nel caso in cui l'avviso dovesse andare deserto, l'IACP esaminerà eventuali successive richieste che potranno pervenire nei successivi 15 giorni dell'avviso così come previsto in applicazione dell'art.2 del Regolamento in concessione dei locali UDA approvato con delibera n°34 del 20/11/2017.

Tutto ciò non previsto dal presente bando è disciplinato dal Regolamento in concessione dei locali UDA approvato con delibera n° 34 del 20/11/2017 e dalla normativa vigente.

ART 8 INFORMAZIONI

Chi ne ha interesse dovrà recarsi presso la sede dell'IACP in Via dottor Consoli 80 tutti i giorni dalle ore 9,00 alle 13,30. Per ulteriori chiarimenti relativi al presente bando, è possibile rivolgersi presso l'Area Amministrativa dello IACP. Copia del bando e la modulistica potranno essere ritirati presso i sopracitati uffici oppure potranno essere prelevati dal sito www.iacpcatania.it. I locali siti in Catania potranno essere visionati nei giorni di Martedì pomeriggio e venerdì mattina, previo appuntamento concordato con il funzionario addetto.

ALLEGATI: A) Domanda Offerta- Mod.A

B) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000- Mod.B – Per le persone fisiche o
per le imprese



Il Direttore Generale
Dott.ssa Patrizia Giambarveri

MODELLO A

Domanda Offerta

Nome _____

Cognome _____

Telefono _____

l'indicazione dell'unità immobiliare richiesta in locazione specificando la via e il codice di identificazione del locale:

canone annuale proposto in cifre ed in lettere e la specificazione della destinazione d'uso del locale.:

In caso di assegnazione del lotto di terreno proposto in locazione, il sottoscritto _____

si impegna a frazionare il lotto di terreno, a mie cure e spese, previo accordi con l'Ente proprietario.

FIRMA

In allegato Carta D'identità

Modello B (da compilare sia da persone fisiche che giuridiche)

Allo IACP di Catania
Via Dottor Consoli 80
95124 Catania

Oggetto: Richiesta per la locazione di terreno, sito in Viale Bolano, n.8.

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____ (____) e residente a _____ (____) via _____ C.F. _____
- Tel. _____ chiede la concessione in locazione del terreno sito in _____
_____, via _____ con superficie di
mq. _____, che intende utilizzare per _____ avvalendosi delle
disposizioni di cui all'art. 46 del DPR 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni non
veritiere e formazione ed uso di atti falsi

DICHIARA

- Di possedere la cittadinanza italiana;
- (Se cittadino di Stati extracomunitari) di essere inserito nella lista dell'Ufficio provinciale del lavoro di _____ o di svolgere la seguente attività lavorativa autorizzata _____;
- Di non aver subito protesti cambiari e di assegni nell'ultimo quinquennio;
- Di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 del codice di procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientri nelle cause ostative di cui all'art. 1 della Legge 575/1965 e ss. mm. ed ii.;
- Di non essere debitore nei confronti dell'IACP della provincia di Catania;
- Di non avere procedure in corso con l'IACP della provincia di Catania.
- **Di accettare, nel caso di aggiudicazione, il terreno nello stato di fatto in cui si trova ed eventuali spese per migliorie saranno a carico del locatario, nonché di farsi carico di tutti gli oneri e le spese relative agli atti e alle attività tecnico-amministrative necessarie per il rilascio del certificato di agibilità e/o delle variazioni catastali, ivi comprese le attività preventive e/o propedeutiche all'ottenimento e/o presentazione delle pratiche edilizie e/o catastali, previa autorizzazione dell'Istituto. Il locatario si dovrà fare carico anche delle eventuali spese di manutenzione straordinaria necessarie a rendere agibile il locale, valutate in contraddittorio con i tecnici dell'Istituto ed all'uopo riconoscibili e riconosciute, le quali saranno scomutate dai canoni di locazione;**
- **Di procedere, prima della stipula del contratto di locazione, al frazionamento del lotto di terreno interessato, a mie cure e spese, previo accordi con l'Ente proprietario;**
- Di essere consapevole che l'Ente a suo insindacabile giudizio può revocare l'aggiudicazione, per sopravvenuti impedimenti non dipendenti dalla volontà dell'amministrazione, senza far valere nessuna pretesa.

Firma _____ Allegare documento di riconoscimento in corso di validità

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003

Ai sensi del Codice di protezione dei dati personali, l'IACP di Catania, in qualità di titolare del trattamento (in seguito titolare), è tenuto a fornirle la seguente informativa sul trattamento dei Suoi dati personali.

I Suoi dati personali verranno trattati dal titolare per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali in relazione al procedimento riguardante la locazione del terreno sito in _____
Via _____ di cui al Bando di riferimento.

Firma per accettazione _____

