



INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO ESISTENTE E DI RECUPERO DI ALLOGGI DI PROPRIETA' PUBBLICA PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITA' DI ALLOGGI SOCIALI E SERVIZI ABITATIVI PER CATEGORIE FRAGILI PER RAGIONI ECONOMICHE E SOCIALI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI FINALIZZATI ALLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI



LINEA 9.4.1.

RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI IN CATANIA
VIA NUOVALUCELLO PER LA REALIZZAZIONE DI N° 4 ALLOGGI SOCIALI

PROGETTO ESECUTIVO

| | | | |
|---|----------------------------|------------------------------|-------|
| Elaborato | STIMA INCIDENZA MANODOPERA | | rapp: |
| | | | data |
| | | | agg. |
| <p>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ARCH. IDA MARIA BARATTA Iscritta all'Ordine degli Architetti di Catania al n. 1149</p> <p>SUPP. AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ARCH. GIUSEPPE LANZA Iscritto all'Ordine degli Architetti di Catania al n. 542</p> <p>PROGETTISTA ING. VALERIA VADALA Iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Catania al n. 2577</p> <p>COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE GEOM. ROBERTO GRAVINA</p> | | <p>VISTI E APPROVAZIONI:</p> | |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | I M P O R T I | | COSTO Manodopera | incid. % |
|---------------------|--|----------|---------------|-----------|---------------------|-------------|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| | R I P O R T O | | | | | |
| | <u>LAVORI A MISURA</u> | | | | | |
| 1 01.01.06.03 | Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, ... riale e sarà rideterminato con le stesse modalità ogni qualvolta sarà riscontrata variazione delle classi di resistenza. SOMMANO al m³ | 156,00 | 26,90 | 4'196,40 | 797,32 | 19,000 |
| 2 02.02.01.01 | Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. - spessore di 8 cm per le province di AG-CL-CT-EN-PA-RG-SR-TP SOMMANO al m² | 86,80 | 26,60 | 2'308,88 | 1'039,00 | 45,000 |
| 3 02.03.02.02 | Formazione di vespaio areato da realizzare mediante il posizionamento, su un piano preformato, di casseri a perdere modulari in polipropilene, costituiti da calotta piana o convess ... clusi ferri d'armatura e la formazione del piano d'appoggio. per m² di vespaio eseguito di altezza da 25 cm e fino 30 cm SOMMANO al m² | 260,00 | 29,50 | 7'670,00 | 613,60 | 8,000 |
| 4 05.08 | Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1a scelta, con superficie smaltata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in pa ... tirata a regola escluso il sottofondo, compreso la boiacatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura. SOMMANO al m² | 260,00 | 49,90 | 12'974,00 | 3'632,72 | 28,000 |
| 5 05.09 | Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l' ... stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. SOMMANO al m² | 140,80 | 50,70 | 7'138,56 | 3'569,28 | 50,000 |
| 6 05.12.01 | Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambient ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici SOMMANO al m² | 260,00 | 17,80 | 4'628,00 | 1'897,48 | 41,000 |
| 7 05.19.01 | Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto i ... emento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con elementi di altezza 8 cm SOMMANO al m | 352,72 | 13,00 | 4'585,36 | 2'155,12 | 47,000 |
| 8 08.01.03.01 | Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere, col ... m² 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. Con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,2 W/(m²K) SOMMANO al m² | 37,04 | 361,60 | 13'393,66 | 1'071,49 | 8,000 |
| 9 08.03.06 | Porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato e coibentata, ad una partita, costituito da telaio maestro in mogano di sezione minima di 90 mm fissato con viti di ottone al ... rsa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. SOMMANO al m² | 7,56 | 318,50 | 2'407,86 | 168,55 | 7,000 |
| 10 08.03.08 | Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in o ... opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte. SOMMANO al m² | 33,60 | 251,90 | 8'463,84 | 761,75 | 9,000 |
| 11 09.01.01 | Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta basta ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO al m² | 786,24 | 20,10 | 15'803,42 | 11'062,40 | 70,000 |
| 12 | Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | 83'569,98 | 26'768,71 | |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | I M P O R T I | | COSTO Manodopera | incid. % |
|---------------------|---|----------|---------------|------------|---------------------|-------------|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| | R I P O R T O | | | 83'569,98 | 26'768,71 | |
| 09.01.04 | base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pa ... ompreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO al m² | 697,56 | 12,60 | 8'789,26 | 5'625,12 | 64,000 |
| 13 11.03.04 | Tinteggiatura per interni con pittura traspirante, a base di silicato di potassio stabilizzato, naturale, atossica, antimuffa ed anticondensa, certificata ecobiocompatibile, idonea ... to delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte SOMMANO al m² | 697,56 | 10,30 | 7'184,87 | 2'514,70 | 35,000 |
| 14 14.01.01.02 | Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale fino al centro del lo ... i indiretti, l'eventuale gancio a soffitto, la morsetteria, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 2,5 mm² SOMMANO cad. | 40,00 | 25,80 | 1'032,00 | 505,68 | 49,000 |
| 15 14.01.03.01 | Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa ... malta cementizia, la morsetteria, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm² SOMMANO cad. | 32,00 | 33,50 | 1'072,00 | 493,12 | 46,000 |
| 16 14.01.05.01 | Punto di comando aggiunto ad uno esistente, costituito da n. 1 apparecchio di comando di serie civile modulare, da installare entro cassetta porta frutto esistente, conduttori in r ... one esistente, collegamento ai circuiti esistenti, inclusa la minuteria, ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm² SOMMANO cad. | 32,00 | 10,60 | 339,20 | 149,25 | 44,000 |
| 17 14.01.11.01 | Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale t ... malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere. Conduttori sezione 2,5 mm² SOMMANO cad. | 60,00 | 40,10 | 2'406,00 | 1'010,52 | 42,000 |
| 18 14.01.13 | Punto presa aggiunto ad uno esistente, costituito da n. 1 presa bipasso 2x10/16 A con un polo di terra e alveoli di fase schermati, standard italiano tipo P17/11, da installare in ... dorsale, entro tubazione esistente, morsetti, collegamenti elettrici e accessori incluso ogni altro onere ed accessorio. SOMMANO cad. | 60,00 | 16,00 | 960,00 | 278,40 | 29,000 |
| 19 14.01.19 | Punto presa telefono di attestamento linea telefonica esterna fornita da Ente gestore, costituito da scatola da incasso normalizzata per prese telefoniche e canalizzazione sotto tr ... e ai 10 m, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. SOMMANO cad. | 4,00 | 62,40 | 249,60 | 159,74 | 64,000 |
| 20 14.01.21 | Punto presa d'antenna televisiva di attestamento con linea sotto traccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente, compresa aliquota colonna discendente completa di deriv ... levisivo da 75 OHM, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. SOMMANO cad. | 8,00 | 72,40 | 579,20 | 301,18 | 52,000 |
| 21 14.02.01.03 | Collegamento equipotenziale principale di massa estranea, da realizzare entro un raggio di 3 m tramite filo conduttore in rame con rivestimento termoplastico di colore giallo/ verde ... ta cementizia. Inclusi i capicorda, i morsetti, i collari per tubazioni ed ogni altro onere. Conduttori sezione 16,0 mm² SOMMANO cad. | 8,00 | 29,40 | 235,20 | 112,90 | 48,000 |
| 22 14.03.01.02 | Fornitura e posa in opera di tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole posti sottotraccia in tutto conformi alle norme CEI serie pesante, resistenza allo ... cassette di derivazione, complete di coperchio ed eventuale separatore, e di ogni altro onere. Diametro esterno 25,0 mm² SOMMANO al m | 200,00 | 4,60 | 920,00 | 616,40 | 67,000 |
| 23 14.04.01.02 | Quadro elettrico da incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e fora ... elle tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, e ogni altro onere o accessorio. Dimensione 8 moduli DIN SOMMANO cad. | 4,00 | 41,60 | 166,40 | 66,56 | 40,000 |
| | A R I P O R T A R E | | | 107'503,71 | 38'602,28 | |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | I M P O R T I | | COSTO Manodopera | incid. % |
|---------------------|--|----------|---------------|------------|---------------------|-------------|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| | R I P O R T O | | | 107'503,71 | 38'602,28 | |
| 24 14.04.03.02 | Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in oper ... la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 3P In da 6 a 32 A SOMMANO cad. | 16,00 | 68,10 | 1'089,60 | 261,50 | 24,000 |
| 25 14.06.01 | Campanello elettrico per porta d'ingresso costituito da suoneria e trasformatore da 10V/ A - 230/12V, cassetta di derivazione ad incasso, pulsante tipo a parete ad incasso di tipo m ... cendio di sezione 1,5 mm², comprese le tracce e loro ricoprimento con malta cementizia, morsetteria ed ogni altro onere. SOMMANO cad. | 4,00 | 122,70 | 490,80 | 235,58 | 48,000 |
| 26 14.06.02 | Impianto citofonico realizzato con: apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonic ... ti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese opere murarie. - per ogni punto di ricezione SOMMANO cad. | 4,00 | 216,00 | 864,00 | 380,16 | 44,000 |
| 27 15.01.02 | Fornitura e collocazione di lavello da cucina in fire-clay delle dimensioni di 90x45 cm circa con tavola scolapiatti incorporata, completo di pilettone a griglia in ottone cromato ... ntillazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. SOMMANO cad. | 4,00 | 335,30 | 1'341,20 | 321,89 | 24,000 |
| 28 15.01.04.03 | Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compres ... e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 70x90 cm SOMMANO cad. | 4,00 | 273,00 | 1'092,00 | 294,84 | 27,000 |
| 29 15.01.05 | Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda ... ntillazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. SOMMANO cad. | 8,00 | 314,50 | 2'516,00 | 553,52 | 22,000 |
| 30 15.01.06 | Fornitura e collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tapp ... ntillazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. SOMMANO cad. | 8,00 | 243,20 | 1'945,60 | 564,22 | 29,000 |
| 31 15.01.08 | Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile ... co e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. SOMMANO cad. | 8,00 | 243,30 | 1'946,40 | 564,46 | 29,000 |
| 32 15.04.01.01 | Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, tar ... inetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazione in rame coibentata Ø 14 mm SOMMANO cad. | 80,00 | 72,20 | 5'776,00 | 1'732,80 | 30,000 |
| 33 15.04.02 | Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della c ... funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. - per punto di scarico SOMMANO cad. | 40,00 | 83,40 | 3'336,00 | 1'868,16 | 56,000 |
| 34 15.04.04 | Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da ½" compreso ogni onere e magistero. SOMMANO cad. | 40,00 | 23,40 | 936,00 | 542,88 | 58,000 |
| 35 15.04.15.05 | Fornitura e collocazione di colonne di scarico e/o ventilazione in polietilene alta densità installati per elettrofusione o saldatura testa a testa, compresi i pezzi speciali, escl ... pulizia, e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. per diametro DN 110 mm SOMMANO al m | 40,00 | 17,10 | 684,00 | 232,56 | 34,000 |
| | A R I P O R T A R E | | | 129'521,31 | 46'154,85 | |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | I M P O R T I | | COSTO Manodopera | incid. % |
|---------------------|--|----------|---------------|------------|---------------------|-------------|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| | R I P O R T O | | | 129'521,31 | 46'154,85 | |
| 36 21.01.01 | Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SOMMANO al m³ | 4,00 | 314,30 | 1'257,20 | 905,18 | 72,000 |
| 37 21.01.04 | Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.- per ogni m² e per ogni cm di spessore SOMMANO | 868,00 | 0,97 | 841,96 | 623,05 | 74,000 |
| 38 21.01.11 | Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SOMMANO al m² | 856,82 | 10,50 | 8'996,61 | 6'837,42 | 76,000 |
| 39 21.01.17 | Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. SOMMANO al m² | 90,24 | 14,20 | 1'281,41 | 986,68 | 77,000 |
| 40 21.01.24 | Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. SOMMANO al m | 60,00 | 4,01 | 240,60 | 187,67 | 78,000 |
| 41 21.01.25 | Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. SOMMANO cad. | 28,00 | 20,50 | 574,00 | 447,72 | 78,000 |
| 42 21.01.26 | Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... lo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m³ di materiale trasportato misurato sul mezzo SOMMANO al m³ | 160,00 | 24,70 | 3'952,00 | 0,00 | |
| 43 21.03.01.01 | Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degrada ... ritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore SOMMANO | 60,00 | 103,90 | 6'234,00 | 1'807,86 | 29,000 |
| 44 21.09.07 | Fornitura e posa in opera di intonaco deumidificante macroporoso traspirante realizzato, su murature soggette a umidità di risalita per capillarità, con malta a base di calce idraulica ... vori. Comunque lavorato a qualunque altezza, e qualsiasi altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. SOMMANO al m² | 70,55 | 96,60 | 6'815,13 | 1'976,39 | 29,000 |
| | Parziale LAVORI A MISURA euro | | | 159'714,22 | 59'926,82 | 37,521 |
| | T O T A L E euro | | | 159'714,22 | 59'926,82 | 37,521 |
| | Data, 08/08/2017 | | | | | |
| | Il Tecnico | | | | | |
| | ----- | | | | | |
| | ----- | | | | | |
| | ----- | | | | | |
| | ----- | | | | | |
| | ----- | | | | | |
| | ----- | | | | | |
| | ----- | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | |