

OGGETTO: Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza - Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Pubblica "Sicuro, verde e sociale" - Procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **"Lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico di alloggi popolari siti in Via Cantone Santo, Catania"** - CUP G69J21018660001 - CIG 9315956A15.

**VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA
CON PROCEDURA TELEMATICA
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno duemilaventidue, il giorno tre del mese di novembre, alle ore 09.15, in Catania nei locali della sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania siti in Via Dott. Consoli n. 80, aperti al pubblico, si è riunita la commissione giudicatrice composta dai signori:

- dott. Arch. Lentini Salvatore - Presidente;
- dott. Arch. Baratta Ida Maria - Componente;
- dott.ssa Missorici Giovanna - Componente;

nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 573 del 13/09/2022, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicati per l'importo complessivo a base d'asta di € 4.168.909,69, di cui € 3.955.521,23 per lavori, compresi € 281.263,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 213.388,46 per progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase progettuale.

La Dott.ssa Giovanna Missorici svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione n. 390 del 12/07/2022 del Dirigente dell'Area Tecnica dello I.A.C.P. di Catania è stata indetta la gara in oggetto indicata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, e dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;
- in data 22/07/2022 il bando e gli altri atti di gara sono stati pubblicati all'Albo on_line, sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania ed inseriti nella piattaforma telematica e-procurement, fissando per le ore 12.00 del giorno 22/08/2022 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per il giorno 25/08/2022 alle ore 10.00 l'apertura delle stesse;
- in data 22/07/2022 è stato pubblicato sulla GURS n. 29 l'avviso di gara;
- in data 26/07/2022 è stato pubblicato su due quotidiani l'estratto di gara;
- in data 03/08/2022 è stato pubblicato il chiarimento riportante le opportune rettifiche e contemporaneamente è stato ripubblicato il bando di gara all'Albo on_line, sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Catania e nella piattaforma telematica e-procurement, fissando per le ore 12.00 del giorno 05/09/2022 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per il giorno 15/09/2022 alle ore 10.00 l'apertura delle stesse;
- con verbali di seduta pubblica del 15 e del 21 settembre 2022 è iniziata e si è conclusa la fase di ammissione dei concorrenti, nonché è iniziata la fase di verifica delle offerte tecniche le cui operazioni sono state rinviate, alla seduta riservata. Gli operatori economici partecipanti ed ammessi sono i seguenti:

1) S.C.A.E.S. S.r.l.

2) INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.r.l.

- con verbali di seduta riservata del 12/10, del 24/10, del 26/10 e del 27/10/2022 è iniziata e conclusa la fase di valutazione dei progetti definitivi presentati dai suddetti operatori economici;
- con tale ultimo verbale è stato deciso, altresì, di continuare in seduta pubblica alla odierna seduta, previo avviso ai concorrenti;
- con comunicazione del 27/10/2022 inserita sul portale telematico è stata data contezza dell'odierna seduta ai concorrenti ammessi;

Viste le disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, il presidente da lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come risultanti dalla parte conclusiva dell'ultimo verbale di seduta riservata e sotto riportati:

N.	Operatore Economico	El. 1	El. 2	El. 3	El. 4	TOT.
1	S.C.A.E.S. S.r.l.	35,000	25,000	6,000	4,000	70,000
2	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.r.l.	16,564	15,698	3,00	2,316	37,577

Successivamente, apre le buste virtuali "C - Offerta economico/temporale" di ciascun concorrente ammesso e verifica il corredo documentale ivi contenuto, dando atto che:

- l'offerta economico/temporale dell'operatore economico individuato con il **n. 1 SCAES s.r.l.** è costituita dai seguenti documenti:
 - offerta di ribasso unico percentuale sui tempi di redazione del progetto esecutivo e sui tempi di realizzazione dei lavori e offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori e sull'importo delle competenze tecniche, con indicazione dei costi per la sicurezza aziendali e l'indicazione del costo complessivo della manodopera;
 - computo metrico estimativo lavori;
 - computo metrico estimativo sicurezza;
 - elenco dei prezzi unitari lavori;
 - elenco dei prezzi unitari sicurezza;
 - quadro economico;
- l'offerta economico/temporale dell'operatore economico individuato con il **n. 2 INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.r.l.** è costituita dai seguenti documenti:
 - offerta di ribasso unico percentuale sui tempi di redazione del progetto esecutivo e sui tempi di realizzazione dei lavori;
 - offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori e sull'importo delle competenze tecniche, con indicazione dei costi per la sicurezza aziendali e l'indicazione del costo complessivo della manodopera;
 - computo metrico estimativo;
 - elenco prezzi unitari;
 - analisi prezzi;
 - quadro economico (riporta valorizzato solo l'importo dei lavori, il resto è con valore "0");

e da lettura delle offerte economiche e temporali presentate che dà il seguente risultato:

N.	Operatore Economico	P %	T %
1	S.C.A.E.S. S.r.l.	5,5585	20,00
2	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.r.l.	3,333	20,00

Provvede quindi a calcolare i punteggi da attribuire all'offerta economico/temporale (prezzo e tempo), secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota, procedendo, poi, a sommare tali punteggi a quelli relativi all'offerta tecnica. Il calcolo del

punteggio degli elementi quantitativi è stato effettuato in separato foglio ed i coefficienti inseriti nella piattaforma telematica che hanno dato il seguente risultato:

N.	Operatore Economico	El. P	El. T	TOT.
1	S.C.A.E.S. S.r.l.	20,000	10,000	30,000
2	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.r.l.	11,993	10,000	21,993

Il Presidente dà lettura, infine, dei punteggi definitivi:

N.	Operatore Economico	O.T.	O.E.	TOT.
1	S.C.A.E.S. S.r.l.	70,000	30,000	100,000
2	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.r.l.	37,577	21,993	59,570

e forma la graduatoria finale come appresso:

N.	Operatore Economico	O.T.	O.E.	TOT.
1	S.C.A.E.S. S.r.l.	70,000	30,000	100,000
2	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.r.l.	37,577	21,993	59,570

La commissione individua quale 1° in graduatoria l'operatore economico n. 1 cioè S.C.A.E.S. S.r.l., Largo Umberto Spadaro n. 9, Catania, P.IVA 01848880876, avendo presentato la migliore offerta nei termini che precedono e cioè con un'offerta di ribasso sul prezzo sia dei lavori che delle competenze tecniche del 5,5585% e sul tempo del 20,00%, a favore del quale viene proposta l'aggiudicazione per il prezzo di € 3.470.024,39, oltre € 370.854,25 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 201.527,26 per competenze tecniche di progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase di progettazione, per un totale complessivo di € 4.042.405,90.

Nonostante il punteggio dell'offerta economico/temporale e dell'offerta tecnica del concorrente 1° in graduatoria supera contemporaneamente un punteggio pari o superiore a 24 (4/5 del peso attribuito all'offerta quantitativa) ed un punteggio pari o superiore a 56 (4/5 del peso attribuito all'offerta qualitativa) non si procederà con la verifica di congruità secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, considerato che le offerte ammesse sono inferiori a tre.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo Pretorio on_line e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Catania.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione l'I.A.C.P. di Catania, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 10:10, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Presidente: Dott. Arch. Lentini Salvatore

F.to Il Componente: Dott. Arch. Baratta Ida Maria

F.to Il Componente e segretario verbalizzante: Dott.ssa Missorici Giovanna