

AREA TECNICA

Avviso Pubblico

IL DIRIGENTE

Premesso che con Determinazione a contrarre n. 138 del 14/03/2023 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c-bis), e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà gli **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI IN EDIFICI DI PROPRIETA' DELLO IACP DI CATANIA - CUP: G68J22000110005 - CIG 9706402851.**

Dato atto che con la suddetta determinazione è stato stabilito di selezionare i soggetti da invitare previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici selezionandoli tramite sorteggio pubblico fra quelli che avessero manifestato la propria candidatura a partecipare all'affidamento di che trattasi.

Riassunti gli elementi essenziali degli interventi:

luogo di esecuzione: Comune di Catania

1. Uffici Sede IACP di Catania, Via Dott. Consoli n. 80;
2. Torre K1, Viale San Teodoro n. 21;
3. Torre DE5, Viale Biagio Pecorino n. 5;
4. Torre San Teodoro n. 3, Lotto 18;
5. Torre San Teodoro n. 4, Lotto 19.

termine di esecuzione: giorni duecentosettantatre consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

importo dei lavori assoggettato a ribasso: € 701.798,41;

importo costo sicurezza non soggetto a ribasso: € 28.105,30;

importo complessivo dell'appalto: € 729.903,71;

lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Cat.	Class.	Qual. obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Impianti idrico-sanitario, cucine, anticendio, etc.....	OS 3	III	si	729.903,71	100,00	prevalente	Fino al 100%

finanziamento: risorse proprie dell'IACP di Catania, derivanti da ricognizione Fondi CER, giusta Deliberazione del C.d.A. n. 6 del 25/01/2022;

pagamenti: secondo le modalità del CSA, la tempistica prevista nell'avviso pubblico, nei documenti di partecipazione e nel decreto di finanziamento;

criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., col criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Il prezzo offerto deve essere espresso in cifra percentuale di ribasso, con 3 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza;

modalità di verifica dei requisiti di partecipazione: La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo della banca dati ex AVCPass (oggi FVOE) istituita presso l'ANAC (nel prosieguo, Autorità), in conformità alla delibera ANAC n. 464 del 27/07/2022. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 - AVCP, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Atteso che ai sensi della lett. c-bis) del 2° comma dell'art. 36 del Codice, come derogato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, devono essere selezionati almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Rende noto che in data 28/03/2023, alle ore 15.00, nella sede dell'IACP di Catania sita in via Dottor Consoli n. 80, procederà al sorteggio pubblico fra i soggetti che hanno manifestato la propria disponibilità ed aventi il requisito tecnico-economico minimo di legge (possesso attestazione SOA nella categoria OS3/III), al fine di individuare **cinque** operatori economici da invitare alla procedura in parola.

Gli operatori economici interessati devono far pervenire, pena esclusione, la propria candidatura-disponibilità tramite piattaforma telematica *e-procurement* entro le ore 12.00 del giorno 28/03/2023, **utilizzando preferibilmente il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, senza allegare nessun'altra documentazione.**

Qualora le manifestazioni di interesse sono in numero superiore a **cinque** si procederà a sorteggio pubblico il giorno sopra indicato al quale saranno ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- 1) ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n. **) in base al numero di registrazione nella piattaforma telematica;
- 2) estrazione di dieci numeri (cinque più cinque di riserva). Le domande corrispondenti ai primi cinque numeri estratti saranno ammesse alla gara, se confermato il possesso dei requisiti, le altre saranno escluse;

- 3) se i requisiti di qualche concorrente non sarà confermato, saranno ammessi i riservisti, sempre previa conferma del possesso dei requisiti;
- 4) al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi dei concorrenti esclusi, mentre i nomi dei concorrenti ammessi verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte;
- 5) delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Nel caso, invece, le candidature/disponibilità sono in numero inferiore a cinque si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che ne hanno manifestato l'interesse, integrandoli con altri operatori fino al raggiungimento minimo di cinque previsti.

Rende noto, altresì, che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la procedura sarà gestita mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo.

Ai sensi dell'art. 74, comma 1, del sopra citato decreto legislativo, i documenti sono accessibili all'indirizzo <https://iacpcatania.traspare.com/> consultabile e scaricabile dal medesimo sito web oltre che sul profilo del committente IACP di Catania www.iacpcatania.it.

Ai sensi dell'art. 29, commi 1 e 2, del Codice, tutti gli atti relativi alla presente procedura sono pubblicati nel profilo del committente nel Portale Traspare all'indirizzo <https://iacpcatania.traspare.com/>.

Per partecipare alla procedura gli operatori economici interessati dovranno preventivamente registrarsi sul Portale all'indirizzo <https://iacpcatania.traspare.com/> attraverso il quale si accede alla Piattaforma Telematica. A tal fine dovranno seguire le istruzioni disponibili sulla home page del Portale medesimo, selezionando il campo "Registrazione al Portale". Gli operatori economici, dopo aver ultimato la propria registrazione, riceveranno all'indirizzo PEC un messaggio di conferma di avvenuta registrazione (le credenziali di accesso - utente e password - saranno quelle che l'operatore avrà indicato nel form di registrazione) e quindi saranno abilitati ad operare sulla Piattaforma Telematica.

Si consiglia di ultimare la registrazione al Portale in tempo utile rispetto al termine ultimo per la presentazione della manifestazione d'interesse. Tramite la piattaforma telematica Traspare, con l'accesso alla sezione dedicata alla presente procedura, ciascun operatore economico potrà inoltre inviare richieste di chiarimento, nonché di documentazione e delucidazioni.

Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Marco Rapisarda - Area Tecnica - IACP Catania, email: m.rapisarda@iacpcatania.it.

Catania, 14/03/2023

Il Dirigente

Dott. Arch. Salvatore Lentini