



## Area Tecnica

E.S.S.-ELETTRICISISTEMSERVICE  
Via Filippo Paladini n. 22/A, Caltanissetta  
eletttricisistemservice@pec.it

Spett.le Ditta

CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L  
Viale Dei Platani n. 34/B, Ragusa  
info@pec.cieffecostruzionisrl.net

Spett.le Ditta

ZAB COSTRUZIONI S.R.L  
Via G. Rodani n. 16, Favara (Ag)  
zabcostruzionisrl@pec.it

Spett.le ATI

PILATO CALOGERO  
Via Gibil Gabib n. 28, Caltanissetta  
calogeropilato@pec.it

MATRAXIA S.R.L.  
Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 27,  
Caltanissetta  
matraxia@pec.it

Spett.le ATI

AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.  
Strada Provinciale Modica Noto, Modica  
(Rg)  
agostacostruzioni@gov.ecert.it

S.IN.EL. S.R.L.  
Via Sant'orsola n. 10/G, Siracusa  
ncannat@pec.buffetti.it

Spett.le Ditta

ANGELO RUSSELLO S.P.A  
Via Ettore Romagnoli n. 128, Gela (CL)  
angelorussellospa@pec.it

Spett.le ATI

IMPRESA COSTRUZIONI ING.  
FILIPPO COLOMBRITA &C.  
Via Lorenzo Gemmellaro n. 1,  
Sant'Agata Li Battiati (Ct)  
impresa@pec.colombrita.it

COLNISA COSTRUZIONI S.R.L.  
Via Lorenzo Gemmellaro n. 1,  
Sant'Agata Li Battiati (Ct)  
impresa@pec.colnisa.it

Spett.le Ditta

LAVORO SUD S.R.L.  
Via Saetta n. 27, Favara (Ag)  
001646.ag@postepec.cassaedile.it

Spett.le Ditta

GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM  
SRL  
Via S. Rocco Vecchio n. 34, Misterbianco (Ct))

## Area Tecnica

globaltechnologysystemsrl@legalmail.it

Spett.le ATI

DOLMEN S.R.L.  
Via V.A.Mozart n. 10, Caltanissetta  
amico@pec.dolmensrl.org

RENOVA RESTAURI S.R.L.  
Zona Industriale Terza Fase Viale 22 n. 11,  
Ragusa  
renovarestauri@pec.it

I.CO.SER.S.R.L.  
Viale Unita' D'italia, Gangi (Pa)  
ico.ser@legalmail.it

Spett.le Ditta

VALORI S.C.AR.L. CONSORZIO  
STABILE  
Via Marianna Dionigi n. 43, Roma  
valoriscarl@gigapec.it

Spett.le Ditta

REPIN S.R.L.  
Via Elemosina s.n., Acicatena (Ct)  
repin@pec.confindustriact.it

Spett.le Ditta

GIARDINA SAS  
Via Mollica n. 63, Acicastello (Ct)  
giardinasas@pec.it

Spett.le ATI

DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI  
GASPARRE DI GIORGI  
Via Pina Bernardo n. 36, Alcamo (Tp)  
dibiga.costruzioni@pec.it

A.G.R. S.R.L.  
Via Ragozia n. 23, Valderice (Tp))  
agr@cg.legalmail.it

Spett.le Ditta

PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.  
Via E. La Loggia n. 18, Favara (Ag)  
009594.ag@postepec.cassaedile.it

Spett.le Ditta

G.F. COSTRUZIONI S.R.L.  
Via Trav. Piazza Marconi n. 9, Santa  
Venerina (Ct)  
g.f.costruzionisrl@pec.it

Spett.le Ditta

**SIEMI S.N.C. DI MUSUMECI**  
**MICHELANGELO**  
 Via Sabin Angelo Via Milicia s.n.,  
 Misterbianco (Ct)  
 siemi@pec.it

Spett.le ATI

G.P. COSTRUZIONI S.A.S. GEOM.  
GIUSEPPE PROIETTO &C  
Via Collegio n. 3/A,  
Aci Sant'antonio (Ct)  
g.p.costruzionisas@pec.it

NEW BUILDING S.R.L.  
Largo Aquileia n. 9, Catania  
newbuilding@pec.impresecatania.it

Spett.le Ditta

CONSORZIO GALILEO  
Via P. Mattarella n. 14, Vittoria (Rg)  
consorziogalileo@pec.it

Spett.le Ditta

EDILVINCENT S.R.L.  
Via Pietro Nenni 14/A, Maletto (Ct)  
edilvincent@pec.impresecatania.it

Spett.le Ditta

DI MARIA COSTRUZIONI S.R.  
Piazza G. Lupis n. 9, Santa Venerina (Ct)  
dimariacostruzioni@pec.buffetti.it

**Oggetto:** Lavori di recupero di n. 29 unità immobiliari site nel Comune di Caltagirone, Via Parini - Cod. All. CL 031/059 - Prog. 416/RE/CT.  
CIG: 676466387F CUP G22F13000060002  
Procedura aperta come art. 3 lett. sss) del D.Lgs. 50/2016- Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice  
**Comunicazione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016.**

Con la presente si comunica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che con Determinazione Dirigenziale n. 633 del 13/06/2017, che si allega, è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del citato Decreto, per i " **Lavori di recupero di n. 29 unità immobiliari site nel Comune di Caltagirone, Via Parini -Cod. All. CL 031/059 - Prog. 416/RE/CT** " alla ditta **REPIN S.R.L.**, con sede in Acicatena, Via Elemosina s.n., P.I. 03004880872, prima in graduatoria, il cui ribasso relativo all'offerta economica è pari al 26,87930% per l'importo contrattuale di **€ 791.402,55** comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (**€ 737.900,04 + € 53.502,51**);

Si precisa, che detta aggiudicazione diverrà efficace con successiva determinazione, dopo la verifica, mediante procedura attivata ed in corso di completamento (AVCPass ed enti preposti), del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Si comunica, inoltre, che il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato ad avvenuta maturazione del termine dilatorio previsto per legge (art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016) di 35 giorni decorrenti dalla data di invio della presente comunicazione.

Si evidenzia:

- che la presente comunicazione unitamente al citato provvedimento di aggiudicazione viene spedita a tutti i concorrenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016;

Area Tecnica

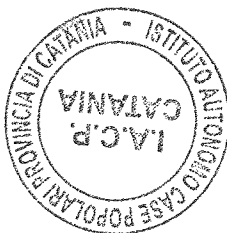
- che la stessa, unitamente al citato provvedimento di aggiudicazione viene pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, sul sito [www.iacpcatania.it](http://www.iacpcatania.it) e nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti"

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla pubblicazione del medesimo sul profilo del committente.

Allegato : provvedimento di aggiudicazione Determinazione n. 633 del 13/06/2017.

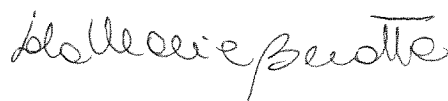
V.to

**Il Direttore Area Tecnica**  
**dott. ing. Salvatore Bella**



**Il R.U.P.**

**Dott. Arch. Ida Maria Baratta**



Proposta n. 674 - 2017

### AREA TECNICA

Registro Generale delle Determine N° 633 DEL 13-06-2017

OGGETTO: Lavori di recupero di n. 29 unità immobiliari site nel Comune di Caltagirone, Via Parini - Cod. All. CL 031/059 - Prog. 416/RE/CT. - CIG: 676466387F CUP G22F13000060002 - Aggiudicazione Appalto Lavori (art. 32 comma 5 D.lgs. 50/2016)

### IL DIRETTORE AREA TECNICA

**Vista** l'allegata proposta di determina del R.U.P. Arch. Ida Maria Baratta

**Ritenuto** di approvare integralmente la determina proposta per le motivazioni nella stessa contenute

### DETERMINA

**1. Approvare** le risultanze dei verbali di gara, n.1 del 15.02.2017, n. 2 del 17.02.2017, n. 3 del 22.02.2017, n. 4 del 27.02.2017, n. 5 del 09.03.2017, n. 6 del 13.03.2017, n. 7 del 15.03.2017, in seduta pubblica, e n. 1 del 15.03.2017, n. 2 del 20.03.2017, n. 3 del 24.03.2017, n. 4 del 27.03.2017, n. 5 del 29.03.2017, n. 6 del 03.04.2017, n. 7 del 05/04/2017 in seduta riservata e n. 8 del 13.04.2017, in seduta pubblica, con cui la Commissione di Gara, in conformità al relativo bando e disciplinare di gara, in conclusione, ha formalizzato la graduatoria delle ditte rimaste in gara, avendo raggiunto il punteggio minimo richiesto, come segue:

N.	Ditta	Punteggio Totale A+B+C+D+E
18	REPIN S.R.L.	97,145
15	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM SRL	93,033
9	ZAB COSTRUZIONI S.R.L.	86,515
27	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.	84,212
11	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L. (Mandataria) ----- S.IN.EL. S.R.L. (Mandante)	80,355
26	EDILVINCENT S.R.L.	80,300

Proposta n. 674 - 2017

16	DOLMEN S.R.L. (Mandataria) RENOVA RESTAURI S.R.L. (Mandante) I.CO.SER.S.R.L. (Mandante)	76,611
12	ANGELO RUSSELLO S.P.A.	73,997
13	INPRESA COSTRUZIONI ING. FILIPPO COLOMBRITA &C. (Mandataria) COLNISA COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante)	73,839
24	G.P. COSTRUZIONI S.A.S. GEOM. GIUSEPPE PROIETTO &C (Mandataria) NEW BUILDING S.R.L. (Mandante)	72,496
14	LAVORO SUD S.R.L.	70,543
25	CONSORZIO GALILEO	69,933
2	CORA S.R.L. (Mandataria) IMPRESA DI COSTRUZIONI DI CHIARA S.R.L. (Mandante)	69,795
4	GANOSIS CONSORZIO STABILE	64,531
7	IMPRESA COSTRUZIONI GUARNERI S.R.L. (Mandataria) E.S.S.-ELETTRICSISTEMSERVICE (Mandante)	59,882

che qui vengono richiamati per valere ad ogni effetto, con cui si propone l'aggiudicazione per "Lavori di recupero di n. 29 unità immobiliari site nel Comune di Caltagirone, Via Parini - Cod. All. CL 031/059 - Prog. 416/RE/CT" alla ditta Repin s.r.l con sede in Via Elemosina s.n., Acicatena (Ct), P.Iva 03004880872, prima in graduatoria, il cui ribasso relativo all'offerta economica è pari al 26,87930%, determinando in € 791.402,55 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 737.900,04 + € 53.502,51);

- Dare atto che le giustificazioni prodotte dalla ditta REPIN S.R.L., sono sufficienti a dimostrare la congruità e la non anomalia dell'offerta presentata, come da verbali di Verifica della Congruità dell'offerta del 22.05.2017 e 31.05.2017;
- Aggiudicare, per quanto sopra, i "Lavori di recupero di n. 29 unità immobiliari site nel Comune di

Proposta n. 674 - 2017

Caltagirone, Via Parini - Cod. All. CL 031/059 - Prog. 416/RE/CT. - CIG: 676466387F CUP G22F13000060002 " alla ditta REPIN S.R.L., con sede in Acicatena, Via Elemosina s.n., P.I. 03004880872, prima in graduatoria, il cui ribasso relativo all'offerta economica è pari al 26,87930% per l'importo contrattuale di € 791.402,55 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 737.900,04 + € 53.502,51);

**4. Approvare il quadro tecnico economico a seguito delle risultanze di gara, come segue:**

<b>A1) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI</b>		<b>€ 791.402,55</b>
<b>A.2) Oneri per la Sicurezza</b>	€ 53.502,51	
<b>A.3) IMPORTO LAVORI al netto ribasso (A.1) – (A.2)</b>	€ 737.900,04	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B. 1 - Spese Tecniche e Generali, compreso incentivi di cui art. 18 L. 109/94, collaudo, statico e tecnico amministrativo, accert. di laboratorio etc.	15% € 159.398,39	
B. 2 -Oneri conferimento in discarica e avvisi ed esiti	€ 15.414,51	
B. 3 -Imprevisti	10 % € 106.265,59	
B. 4 -I.V.A.	10 % € 79.140,20	
<b>Sommano</b>	<b>€ 360.209,69</b>	<b>€ 360.209,69</b>
<b>Importo Finanziamento definitivo</b>		<b>€ 1.151.612,24</b>
<b>Ribasso d'asta del 26,87930%</b>		<b>€ 271.253,37</b>
<b>IVA 10% sul ribasso d'asta</b>		<b>€ 27.125,34</b>
<b>Importo Finanziamento</b>		<b>€ 1.450.000,00</b>

**5. Dare atto** che, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il presente atto di aggiudicazione diverrà efficace, con successiva determinazione dirigenziale, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**6. Procedere** alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

**7. Trasmettere** la presente Determina, per i successivi adempimenti di competenza, all'Area Contabile.

**Il Direttore Area Tecnica**  
**F.to Dott. Ing. Salvatore Bella**



Proposta n. 674 - 2017

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Premesso che:**

- con decreto assessoriale n. 2229/2015 e successivo 2769/2015 del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti è stato inserito al posto 1° in graduatoria, il progetto redatto da questo IACP di Catania, relativo a "Lavori di recupero di n. 29 unità immobiliari site nel Comune di Caltagirone, Via Parini - Cod. All. CL 031/059 - Prog. 416/RE/CT" dell'importo complessivo di € 1.450.000,00 di cui € 1.062.655,92 per lavori (€ 1.009.153,41 per lavori soggetti a ribasso, € 53.502,51 per oneri sicurezza) ed € 387.344,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con PEC in data 17/11/2016 Prot. 54425 introitata al protocollo di questo IACP al n 16841 in data 18.11.2016, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Servizio 5 Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo, notificava il Decreto di Finanziamento n. D.D.S. N. 2283 del 28/09/2016 dell'intervento di cui sopra, avente il seguente quadro economico:

**A1) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI**

A.2) Oneri per la Sicurezza	€	53.502,51	€ <u>1.062.655,92</u>
A.3) IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.1) - (A.2)	€	1.009.153,41	

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B. 1 - Spese Tecniche e Generali, compreso incentivi di cui art. 18 L. 109/94, collaudo, statico e tecnico amministrativo, accert. di laboratorio etc.	15%	€	159.398,39	
B. 2 - Oneri conferimento in discarica e avvisi ed esiti		€	15.414,51	
B. 3 - Imprevisti	10 %	€	106.265,59	
B. 4 - I.V.A.	10 %	€	<u>106.265,59</u>	
<b>Sommano</b>		€	387.344,08	€ <u>387.344,08</u>
<b>Importo Progetto</b>				€ <u>1.450.000,00</u>

- con Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 del Direttore Area Tecnica n. 1064 del 05.12.2016 è stato preso atto del suddetto finanziamento con relativa prenotazione di impegno e contestualmente approvato il relativo bando e disciplinare di gara per l'appalto dei lavori di che trattasi, che, trattandosi di contratto sotto soglia, essendo di importo superiore a € 1.000.000,00, è da espletare mediante procedura ordinaria e quindi procedura aperta come definita dall'art. 3 lett. sss) del D.Lgs. 50/2016 e trattandosi di lavori di importo superiore a € 1.000.000,00, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice;
- si è proceduto alla pubblicazione del bando, come per legge, GURS del 09.12.2016 n. 49, parte II e III, con scadenza presentazione delle offerte entro il 20/01/2017;
- per la composizione della Commissione di Gara, il RUP, con nota prot.1140 del 25.01.2017, chiedeva alla sezione provinciale dell'UREGA, i nominativi di due componenti esperti da sorteggiare con le modalità previste dall'art. 8 comma 6 della L.R. 12/2011;
- con Determina n. 46 del 24.01.2017 il Direttore Generale, come previsto dalla Delibera del Commissario ad acta n. 3 del 13.01.2017, nominava quale Presidente di Gara l'ing. Salvatore Bella, Direttore Area Tecnica, e con Determina Direttore Area Tecnica n. 164 del 13.02.2017 si è proceduto alla nomina della Commissione di Gara, a seguito di sorteggio effettuato dall'Urega e note di accettazione n. prot. 2201 del

Proposta n. 674 - 2017

09.02.2017 degli esperti avv. Rosanna Cantarella e ing. Filippo Floramo;

**Dato atto che:**

- nel termine perentorio del 20.01.2017, ore 12.00, sono pervenute n. 27 plichi e precisamente:

N.	Ditta		Indirizzo	P.I	PEC	Protocollo
1	CONSORZIO SIMPLEX SCARL		Via Dei Reti n. 16, Roma	13889871003	<a href="mailto:consorzio.simplex@pec.it">consorzio.simplex@pec.it</a>	n. 765 del 18/01/2017
2	CORA S.R.L.	ATI Costituenda	Via Delle Arence Rosse n. 10/D, Grammichele (Ct)	04493610879	<a href="mailto:co.rasrl@arubapec.it">co.rasrl@arubapec.it</a>	n. 765 del 19/01/2017
	IMPRESA DI COSTRUZIONI DI CHIARA S.R.L.		Piazza Marconi n. 6/A, Sant'agata Li Battiatì (Ct)	04535200879	<a href="mailto:dichiarasrl@pec.it">dichiarasrl@pec.it</a>	
3	GMP COSTRUZIONI S.R.L.		Via Settefarine n. 288, Gela (Cl)	01832600850	<a href="mailto:gmpcostruzioni@legalmail.it">gmpcostruzioni@legalmail.it</a>	n. 768 del 19/01/2017
4	GANOSIS CONSORZIO STABILE		Via Cardoni n. 2, San Leucio Del Sannio (Bn)	01375260625	<a href="mailto:ganosisconsorzio@arubapec.it">ganosisconsorzio@arubapec.it</a>	n. 804 del 19/01/2017
5	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	Mandataria	Via Crocifisso n. 21, Borgetto (Pa)	05848900824	<a href="mailto:gmpsas@arubapec.it">gmpsas@arubapec.it</a>	n. 811 del 20/01/2017
	SALA GIUSEPPE S.R.L.	Mandante	Via Enrico Alliata n. 25, Casteldaccia (Pa)	05959730820	<a href="mailto:salagiuseppesrl@gigapec.it">salagiuseppesrl@gigapec.it</a>	
6	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	Mandataria	Via Cipro n. 6, Gela (Cl)	01389540855	<a href="mailto:impresacassisiignaziofabrizio@pec.it">impresacassisiignaziofabrizio@pec.it</a>	n. 814 del 20/01/2017
	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	Mandante	Via Bodoni n. 4/C Bicocca Snc, Melfi (Pz)	01378430761	<a href="mailto:moscariellocostruzionisrl@pec.it">moscariellocostruzionisrl@pec.it</a>	
7	IMPRESA COSTRUZIONI GUARNERI S.R.L.	Mandataria	Corso Vittorio Emanuele n. 228, San Cataldo (Cl)	01930510852	<a href="mailto:guarnerisrl@legalmail.it">guarnerisrl@legalmail.it</a>	n. 815 del 20/01/2017
	E.S.S.-ELETTRICSISTEMSERVICE	Mandante	Via Filippo Paladini n. 22/A, Caltanissetta	01312930850	<a href="mailto:elettricsistemservice@pec.it">elettricsistemservice@pec.it</a>	
8	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.		Viale Dei Platani n. 34/B, Ragusa	01373220886	<a href="mailto:info@pec.cieffecostruzionisrl.net">info@pec.cieffecostruzionisrl.net</a>	n. 826 del 20/01/2017
9	ZAB COSTRUZIONI S.R.L.		Via G. Rodani n. 16, Favara (Ag)	01976880847	<a href="mailto:zabcostruzionisrl@pec.it">zabcostruzionisrl@pec.it</a>	n. 829 del 20/01/2017
10	PILATO CALOGERO	Mandataria	Via Gibil Gabib n. 28, Caltanissetta	01611870856	<a href="mailto:calogeropilato@pec.it">calogeropilato@pec.it</a>	n. 830 del 20/01/2017
	MATRAXIA S.R.L.	Mandante	Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 27, Caltanissetta	01726960857	<a href="mailto:matraxia@pec.it">matraxia@pec.it</a>	
11	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	Mandataria	Strada Provinciale Modica Noto, Modica (Rg)	01220430886	<a href="mailto:agostacostruzioni@gov.ecert.it">agostacostruzioni@gov.ecert.it</a>	n. 843 del 20/01/2017

## Proposta n. 674 - 2017

	S.IN.EL. S.R.L.	Mandante	Via Sant'orsola n. 10/G, Siracusa	0725610893	<a href="mailto:ncannat@pec.buffetti.it">ncannat@pec.buffetti.it</a>	
12	ANGELO RUSSELLO S.P.A.		Via Ettore Romagnoli n. 128, Gela (CI)	01179080856	<a href="mailto:angelorusellospa@pec.it">angelorusellospa@pec.it</a>	n. 844 del 20/01/2017
13	INPRESA COSTRUZIONI ING. FILIPPO COLOMBRITA &C.	Mandataria	Via Lorenzo Gemmellaro n. 1, Sant'agata Li Battiati (Ct)	00137980876	<a href="mailto:impresa@pec.colombrita.it">impresa@pec.colombrita.it</a>	n. 845 del 20/01/2017
	COLNISA COSTRUZIONI S.R.L.	Mandante	Via Lorenzo Gemmellaro n. 1, Sant'agata Li Battiati (Ct)	02043450879	<a href="mailto:impresa@pec.colnisa.it">impresa@pec.colnisa.it</a>	
14	LAVORO SUD S.R.L.		Via Saetta n. 27, Favara (Ag)	01652610849	<a href="mailto:001646.ag@postepcc.cassaedile.it">001646.ag@postepcc.cassaedile.it</a>	n. 848 del 20/01/2017
15	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM SRL		Via S. Rocco Vecchio n. 34, Misterbianco (Ct)	04158400871	<a href="mailto:globaltechnologysystemsrl@legalmail.it">globaltechnologysystemsrl@legalmail.it</a>	n. 850 del 20/01/2017
16	DOLMEN S.R.L.	Capogruppo	Via V.A.Mozart n. 10, Caltanissetta	01778480853	<a href="mailto:amico@pec.dolmensrl.org">amico@pec.dolmensrl.org</a>	n. 851 del 20/01/2017
	RENOVA RESTAURI S.R.L.	Imp. Ass.	Zona Industriale Terza Fase Viale 22 n. 11, Ragusa	01390990883	<a href="mailto:renovarestauri@pec.it">renovarestauri@pec.it</a>	
	I.CO.SER.S.R.L.	Imp. Ass.	Viale Unita' D'italia, Gangi (Pa)	05840560824	<a href="mailto:ico.ser@legalmail.it">ico.ser@legalmail.it</a>	
17	VALORI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE		Via Marianna Dionigi n. 43, Roma	08066951008	<a href="mailto:valoriscarl@gigapec.it">valoriscarl@gigapec.it</a>	n. 855 del 20/01/2017
18	REPIN S.R.L.		Via Elemosina s.n., Acicatena (Ct)	03004880872	<a href="mailto:repin@pec.confindustriact.it">repin@pec.confindustriact.it</a>	n. 863 del 20/01/2017
19	GIARDINA SAS		Via Mollica n. 63, Acicastello (Ct)	01981920877	<a href="mailto:giardinadas@pec.it">giardinadas@pec.it</a>	n. 866 del 20/01/2017
20	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	Mandataria	Via Pina Bernardo n. 36, Alcamo (Tp)	02510310812	<a href="mailto:dibiga.costruzioni@pec.it">dibiga.costruzioni@pec.it</a>	n. 867 del 20/01/2017
	A.G.R. S.R.L.	Mandante	Via Ragosa n. 23, Valderice (Tp)	02165790813	<a href="mailto:agr@cg.legalmail.it">agr@cg.legalmail.it</a>	
21	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.		Via E. La Loggia n. 18, Favara (Ag)	02212410845	<a href="mailto:009594.ag@postepcc.cassaedile.it">009594.ag@postepcc.cassaedile.it</a>	n. 868 del 20/01/2017
22	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.		Via Trav. Piazza Marconi n. 9, Santa Venerina (Ct)	04408900878	<a href="mailto:g.f.costruzionisrl@pec.it">g.f.costruzionisrl@pec.it</a>	n. 870 del 20/01/2017
23	SIEMI S.N.C. DI MUSUMECI MICHELANGELO		Via Sabin Angolo Via Milicia s.n., Misterbianco (Ct)	01949960874	<a href="mailto:siemi@pec.it">siemi@pec.it</a>	n. 871 del 20/01/2017
24	G.P. COSTRUZIONI S.A.S. GEOM. GIUSEPPE PROIETTO &C	Mandataria	Via Collegio n. 3/A, Aci Sant'antonio (Ct)	03986690877	<a href="mailto:g.p.costruzionisas@pec.it">g.p.costruzionisas@pec.it</a>	n. 876 del 20/01/2017

Proposta n. 674 - 2017

	NEW BUILDING S.R.L.	Mandante	Largo Aquileia n. 9, Catania	05011930871	<a href="mailto:newbuilding@pec.impresecatania.it">newbuilding@pec.impresecatania.it</a>	
25	CONSORZIO GALILEO		Via P. Mattarella n. 14, Vittoria (Rg)	01310050883	<a href="mailto:consorzioalileo@pec.it">consorzioalileo@pec.it</a>	n. 877 del 20/01/2017
26	EDILVINCENT S.R.L.		Via Pietro Nenni 14/A, Maletto (Ct)	04767380878	<a href="mailto:edilvincent@pec.impresecatania.it">edilvincent@pec.impresecatania.it</a>	n. 878 del 20/01/2017
27	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.		Piazza G. Lupis n. 9, Santa Venerina (Ct)	04488920879	<a href="mailto:dimariacostruzioni@pec.buffetti.it">dimariacostruzioni@pec.buffetti.it</a>	n. 879 del 20/01/2017

- con verbali di gara, n.1 del 15.02.2017, n. 2 del 17.02.2017, n. 3 del 22.02.2017, n. 4 del 27.02.2017, n. 5 del 09.03.2017, n. 6 del 13.03.2017, n. 7 del 15.03.2017, in seduta pubblica, e n. 1 del 15.03.2017, n. 2 del 20.03.2017, n. 3 del 24.03.2017, n. 4 del 27.03.2017, n. 5 del 29.03.2017, n. 6 del 03.04.2017, n. 7 del 05/04/2017 in seduta riservata e n. 8 del 13.04.2017, in seduta pubblica, previo apposito avviso sul sito internet dell'Ente in data 06.04.2017, la Commissione di Gara ha formalizzato la graduatoria finale delle ditte rimaste in gara, avendo raggiunto il punteggio minimo richiesto, come segue:

N.	Ditta	Punteggio Totale A+B+C+D+E
18	REPIN S.R.L.	97,145
15	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM SRL	93,033
9	ZAB COSTRUZIONI S.R.L.	86,515
27	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.	84,212
11	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L. (Mandataria) ----- S.IN.EL. S.R.L. (Mandante)	80,355
26	EDILVINCENT S.R.L.	80,300
16	DOLMEN S.R.L. (Mandataria) ----- RENOVA RESTAURI S.R.L. (Mandante) ----- I.CO.SER.S.R.L. (Mandante)	76,611
12	ANGELO RUSSELLO S.P.A.	73,997

Proposta n. 674 - 2017

13	<p>IMPRESA COSTRUZIONI ING. FILIPPO COLOMBRITA &amp;C. (Mandataria)</p> <hr/> <p>COLNISA COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante)</p>	73,839
24	<p>G.P. COSTRUZIONI S.A.S. GEOM. GIUSEPPE PROIETTO &amp;C (Mandataria)</p> <hr/> <p>NEW BUILDING S.R.L. (Mandante)</p>	72,496
14	LAVORO SUD S.R.L.	70,543
25	CONSORZIO GALILEO	69,933
2	<p>CORA S.R.L. (Mandataria)</p> <hr/> <p>IMPRESA DI COSTRUZIONI DI CHIARA S.R.L. (Mandante)</p>	69,795
4	GANOSIS CONSORZIO STABILE	64,531
7	<p>IMPRESA COSTRUZIONI GUARNERI S.R.L. (Mandataria)</p> <hr/> <p>E.S.S.-ELETTRICSISTEMSERVICE (Mandante)</p>	59,882

e conseguentemente la proposta di aggiudicazione ex art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto di che trattasi alla ditta **Repin s.r.l** con sede in Via Elemosina s.n., Acicatena (Ct), P.Iva 03004880872, prima in graduatoria, il cui ribasso relativo all'offerta economica è pari al 26,87930%, determinando in € **791.402,55** l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ **737.900,04 + € 53.502,51**) segnalando che, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice, essendo superata la soglia di anomalia, si rendeva necessaria la valutazione della congruità dell'offerta;

- pertanto con nota n. prot. 6818 del 19.04.2017, ai sensi del punto 12.2 del Disciplinare di Gara, il Rup ha richiesto alla prima classificata le giustificazioni sul ribasso offerto secondo quanto stabilito dallo stesso Disciplinare, assegnando il termine del 05.05.2017 per la presentazione delle giustificazioni richieste e con nota n. prot. 7569 del 05.05.2017 la ditta presentava i documenti giustificativi;
- con Determina Dirigenziale n. 527 del 18.05.2017 veniva statuito che il Rup, per la verifica della congruità dell'offerta, si avvallesse del supporto della Commissione di Gara ai sensi del punto 5.3 delle Linee Guida n. 3 dell'ANAC;
- a seguito di verbale in seduta riservata del 22.05.2017, con nota n. prot. 8729 del 23/05/2017, trasmessa con PEC in pari data, il Rup ha richiesto alla prima classificata, argomentate

Proposta n. 674 - 2017

precisazioni in merito alle rilevazioni di cui verbale, assegnando il termine del 29/05/2017 (cinque giorni) per la presentazione di quanto richiesto;

- con nota prot. n. 8972 del 29/05/2017, la ditta ha presentato i documenti richiesti;

**Considerato che**

- con verbale del 31.05.2017, è stata esaminata la documentazione prodotta dalla ditta prima classificata, basandosi sulla giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala e cioè:
  - Le giustificazioni dell'offerta sono state estese all'intero importo dell'appalto e rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata, ossia alla data della sua presentazione;
  - Il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve essere mirato a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto, ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della Stazione Appaltante;

**Ritenuto che:**

- può considerarsi correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni;
- per la motivazione analitica delle singole voci può rinviarsi *per relationem* ai giustificativi presentati dall'impresa, in quanto ricavabili dagli allegati prodotti, trattandosi di documentazione scritta e depositata agli atti;

**Vista:**

- la proposta di aggiudicazione per l'appalto dei "**Lavori di recupero di n. 29 unità immobiliari site nel Comune di Caltagirone, Via Parini**" alla ditta **REPIN S.R.L.**, con sede in Acicatena Via Elemosina s.n. P.I. 03004880872, il cui ribasso relativo all'offerta economica è pari al 26,87930 % determinando un importo contrattuale di **€ 791.402,55** comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (**€ 737.900,04 + € 53.502,51**) ;

**Visto che** è da ritenersi che le giustificazioni prodotte dalla ditta **REPIN S.R.L.**, siano sufficienti a dimostrare la **congruità e la non anomalia** dell'offerta presentata;

**Preso atto** che è stata attivata ed è in corso di completamento la procedura per la richiesta della documentazione attestante i requisiti (AVCPass ed enti preposti);

**Preso atto** che è procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

**Preso atto** che è da approvare il quadro tecnico economico a seguito delle risultanze di gara, come segue:

<b>A1) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI</b>		<b>€ 791.402,55</b>
<b>A.2) Oneri per la Sicurezza</b>	€	<b>53.502,51</b>
<b>A.3) IMPORTO LAVORI al netto ribasso (A.1) – (A.2)</b>	€	<b>737.900,04</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Proposta n. 674 - 2017

B. 1 - Spese Tecniche e Generali, compreso incentivi di cui art. 18 L. 109/94, collaudo, statico e tecnico amministrativo, accert. di laboratorio etc.	15% €	159.398,39	
B. 2 -Oneri conferimento in discarica e avvisi ed esiti	€	15.414,51	
B. 3 -Imprevisti	10 % €	106.265,59	
B. 4 -I.V.A.	10 % €	79.140,20	
<b>Sommano</b>	€	360.209,69	<b>€ 360.209,69</b>
<b>Importo Finanziamento definitivo</b>			<b>€ 1.151.612,24</b>
<b>Ribasso d'asta del 26,87930%</b>			<b>€ 271.253,37</b>
<b>IVA 10% sul ribasso d'asta</b>			<b>€ 27.125,34</b>
<b>Importo Finanziamento</b>			<b>€ 1.450.000,00</b>

**Visto:**

- il D.Lgs. 50/2016;
- La legge Regionale n. 12 del 12/07/2011;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. e il D.P.R.S. 13/2012;
- la deliberazione commissariale n. 6 del 13/03/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la nota prot. n.125251 del 12/05/2017 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e Trasporti, acquisita al prot. n. 8071 del 15/05/2017, con la quale si approva il Bilancio di Previsione 2017 ed il Pluriennale 2017/2019
- il vigente regolamento di contabilità;
- la normativa vigente in materia;

**Per quanto premesso, accertato, considerato, ritenuto e visto.**

**Il Responsabile del procedimento arch. Ida Maria Baratta, a conclusione dell'istruttoria inerente l'oggetto:**

**PROPONE DI DETERMINARE**

- 1- Approvare** le risultanze dei verbali di gara, n.1 del 15.02.2017, n. 2 del 17.02.2017, n. 3 del 22.02.2017, n. 4 del 27.02.2017, n. 5 del 09.03.2017, n. 6 del 13.03.2017, n. 7 del 15.03.2017, in seduta pubblica, e n. 1 del 15.03.2017, n. 2 del 20.03.2017, n. 3 del 24.03.2017, n. 4 del 27.03.2017, n. 5 del 29.03.2017, n. 6 del 03.04.2017, n. 7 del 05/04/2017 in seduta riservata e n. 8 del 13.04.2017, in seduta pubblica, con cui la Commissione di Gara, in conformità al relativo bando e disciplinare di gara, in conclusione, ha formalizzato la graduatoria delle ditte rimaste in gara, avendo raggiunto il punteggio minimo richiesto, come segue:

N.	Ditta	Punteggio Totale A+B+C+D+E
18	REPIN S.R.L.	97,145
15	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM SRL	93,033
9	ZAB COSTRUZIONI S.R.L.	86,515

Proposta n. 674 - 2017

27	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.	84,212
11	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L. (Mandataria) ----- S.IN.EL. S.R.L. (Mandante)	80,355
26	EDILVINCENT S.R.L.	80,300
16	DOLMEN S.R.L. (Mandataria) ----- RENOVA RESTAURI S.R.L. (Mandante) ----- I.CO.SER.S.R.L. (Mandante)	76,611
12	ANGELO RUSSELLO S.P.A.	73,997
13	IMPRESA COSTRUZIONI ING. FILIPPO COLOMBRITA &C. (Mandataria) ----- COLNISA COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante)	73,839
24	G.P. COSTRUZIONI S.A.S. GEOM. GIUSEPPE PROIETTO &C (Mandataria) ----- NEW BUILDING S.R.L. (Mandante)	72,496
14	LAVORO SUD S.R.L.	70,543
25	CONSORZIO GALILEO	69,933
2	CORA S.R.L. (Mandataria) ----- IMPRESA DI COSTRUZIONI DI CHIARA S.R.L. (Mandante)	69,795
4	GANOSIS CONSORZIO STABILE	64,531
7	IMPRESA COSTRUZIONI GUARNERI S.R.L. (Mandataria) ----- E.S.S.-ELETTRICSISTEMSERVICE (Mandante)	59,882

che qui vengono richiamati per valere ad ogni effetto, con cui si propone l'aggiudicazione per "Lavori di recupero di n. 29 unità immobiliari site nel Comune di Caltagirone, Via Parini - Cod. All. CL 031/059 -



Proposta n. 674 - 2017

**Prog. 416/RE/CT** alla ditta **Repin s.r.l** con sede in **Via Elemosina s.n., Acicatena (Ct)**, **P.Iva 03004880872**, prima in graduatoria, il cui ribasso relativo all'offerta economica è pari al 26,87930%, determinando in **€ 791.402,55** l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (**€ 737.900,04 + € 53.502,51**);

**2 - Dare atto** che le giustificazioni prodotte dalla ditta **REPIN S.R.L.**, sono sufficienti a dimostrare la congruità e la non anomalia dell'offerta presentata, come da verbali di Verifica della Congruità dell'offerta del 22.05.2017 e 31.05.2017;

**3- Aggiudicare**, per quanto sopra, i " **Lavori di recupero di n. 29 unità immobiliari site nel Comune di Caltagirone, Via Parini - Cod. All. CL 031/059 - Prog. 416/RE/CT. - CIG: 676466387F CUP G22F13000060002** " alla ditta **REPIN S.R.L.**, con sede in Acicatena, Via Elemosina s.n., P.I. 03004880872, prima in graduatoria, il cui ribasso relativo all'offerta economica è pari al 26,87930% per l'importo contrattuale di **€ 791.402,55** comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (**€ 737.900,04 + € 53.502,51**);

**4- Approvare il quadro tecnico economico** a seguito delle risultanze di gara, come segue:

<b>A1) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI</b>		<b>€ 791.402,55</b>
<b>A.2) Oneri per la Sicurezza</b>	€	53.502,51
<b>A.3) IMPORTO LAVORI al netto ribasso (A.1) – (A.2)</b>	€	737.900,04
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B. 1 - Spese Tecniche e Generali, compreso incentivi di cui art. 18 L. 109/94, collaudo, statico e tecnico amministrativo, accert. di laboratorio etc.</b>	15% €	159.398,39
<b>B. 2 -Oneri conferimento in discarica e avvisi ed esiti</b>	€	15.414,51
<b>B. 3 -Imprevisti</b>	10 % €	106.265,59
<b>B. 4 -I.V.A.</b>	10 % €	79.140,20
<b>Sommano</b>	€	360.209,69
<b>Importo Finanziamento definitivo</b>	€	1.151.612,24
<b>Ribasso d'asta del 26,87930%</b>	€.	271.253,37
<b>IVA 10% sul ribasso d'asta</b>	€.	27.125,34
<b>Importo Finanziamento</b>	€.	1.450.000,00

**5- Dare atto** che, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il presente atto di aggiudicazione diverrà efficace, con successiva determinazione dirigenziale, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**6- Procedere** alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

**7-Trasmettere** la presente Determina, per i successivi adempimenti di competenza, all'Area Contabile.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**F.to Dott. Arch. Ida Maria Baratta**

---

Proposta n. 674 - 2017

Nulla Osta alla pubblicazione del presente Provvedimento

**Il Direttore Generale**  
**F.to Arch. Calogero Punturo**