

AREA TECNICA

Avviso di selezione OO.EE.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Premesso che con Determinazione a contrarre n. 717 del 27/11/2024 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. c, e 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **Lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare dello I.A.C.P. di Catania - CUP G32D24000040005 - Accordo Quadro Anno 2025 con un operatore per singolo lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da eseguire nelle seguenti zone:**

Lotto 1 - Comune di Catania Nord	€ 162.219,00
Lotto 2 - Comune di Catania Sud	€ 324.641,00
Lotto 3 - Catania provincia Calatino	€ 243.430,00
Lotto 4 - Catania provincia Pedemontana - Jonica	€ 162.219,00

Dato atto che con la suddetta determinazione è stato stabilito di selezionare i soggetti da invitare previa consultazione di cinque operatori economici per ogni lotto selezionati tra i soggetti iscritti negli elenchi della stazione appaltante e contenuti nella piattaforma telematica TRASPARE, secondo le modalità contenute nell'avviso di selezione;

Visto, all'uopo, l'elenco degli operatori economici cui possono essere affidati i contratti di lavoro, costantemente aggiornato;

Riassunti gli elementi essenziali dei lavori:

stazione appaltante: IACP di Catania, iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 0000158330, codice fiscale 00134840875, con qualificazione avanzata o di terzo livello (L1) senza limiti di importo per la progettazione e l'affidamento di lavori nonché di secondo livello (SF2) per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

luogo di esecuzione: Comune di Catania e Comuni della Provincia di Catania, secondo il lotto di riferimento;

termine di esecuzione: anno 2025 e comunque fino ad esaurimento della somma contrattuale per ogni lotto, salve proroghe e/o varianti;

LOTTO 1 e LOTTO 4

importo dei lavori assoggettato a ribasso: € 85.196,72;

importo costo sicurezza non soggetto a ribasso (art. 41, comma 14, del Codice): € 12.134,68;

importo costo manodopera non soggetto a ribasso (art. 41, comma 14, del Codice): € 64.887,60;

importo complessivo dell'appalto: € 162.219,00;

LOTTO 2

importo dei lavori assoggettato a ribasso: € 182.649,92;

importo costo sicurezza non soggetto a ribasso (art. 41, comma 14, del Codice): € 12.134,68;



importo costo manodopera non soggetto a ribasso (art. 41, comma 14, del Codice): € 129.856,40;
importo complessivo dell'appalto: € 324.641,00;

LOTTO 3

importo dei lavori assoggettato a ribasso: € 133.923,32;
importo costo sicurezza non soggetto a ribasso (art. 41, comma 14, del Codice): € 12.134,68;
importo costo manodopera non soggetto a ribasso (art. 41, comma 14, del Codice): € 97.372,00;
importo complessivo dell'appalto: € 243.430,00;

importo minimo garantito: 30% dell'importo contrattuale;

determinazione del corrispettivo: a misura;

contratto collettivo applicabile (art. 11, comma 2, del Codice): CCNL EDILIZIA;

pagamenti: secondo le modalità del foglio patti e condizioni;

lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Cat.	Class.	Qualific. obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili, etc..	OG1	I	si	162.219,00 624.641,00 243.430,00 162.219,00	100,00	prevalente	Fino al 100%

finanziamento: fondi di bilancio;

procedura e criterio di aggiudicazione: l'affidamento dei lavori in epigrafe avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con aggiudicazione sulla base del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice;

modalità di verifica dei requisiti di partecipazione: la Stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (di seguito: FVOE), reso disponibile dall'ANAC;

Atteso che devono essere selezionati i cinque operatori economici per ogni lotto nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del Codice, tra i soggetti iscritti nell'elenco della stazione appaltante e contenuti nella piattaforma telematica TRASPARE;

Rende noto che il RUP procederà alla suddetta selezione, da valutare discrezionalmente, fra i soggetti iscritti nel suddetto elenco che possiedono il requisito tecnico-economico minimo di legge, cioè il possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG1 con classifica non meno di I.

Secondo quanto previsto all'art. 50, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si procederà alla pubblicazione dei nominativi degli operatori economici consultati nell'ambito della presente procedura in adempimento all'art. 35, comma 2, lett. b), del Codice.

Catania, 29/11/2024

IL RUP

F.to Dott. Marco Rapisarda