
AREA GESTIONE INQUILINI E PATRIMONIO

N. 700 del 08/11/2023

Oggetto: Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione dal 01.11.2023 al 31.12.2024 – Area Gestione Inquilini e Patrimonio

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE INQUILINI E PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione n. 15 del 20/06/2023 è stata approvata la rimodulazione della struttura Organizzativa dell'Ente che conferma n. 3 Aree funzionali quali: Area Tecnica, Area Gestione Inquilini & Patrimonio e Area Finanziaria- Amministrativa e costituisce un'unità operativa denominata "Avvocatura" ove sono previsti n. 2 funzionari di Elevata Qualificazione di cui n. 1 avvocato "Coordinatore";
- Con deliberazione n. 16 del 20/06/2023 è stato approvato il nuovo "Regolamento per la Istituzione e Organizzazione degli Incarichi di Elevata Qualificazione" con cui vengono regolamentate le funzioni e competenze, le modalità di selezione e conferimento degli incarichi, i criteri di selezione dei candidati, la durata degli incarichi e la graduazione e pesatura degli Incarichi di Elevata Qualificazione che viene determinata secondo il metodo del confronto a coppie con i punteggi da min. 0 a max. 3 per ciascun confronto;
- Il CCNL – FL del 16/11/2022 all'art. 16, comma 2 individua le due tipologie di incarichi di E.Q. quali lett.a) posizione di responsabilità di direzione di unità organizzative di particolare complessità, caratterizzata da elevato grado di autonomia gestionale e organizzativa, e lett. b) posizione di responsabilità con contenuti di alta professionalità, comprese quelle comportanti anche l'iscrizione ad albi professionali, richiedenti elevata competenza specialistica acquisita attraverso titoli formali di livello universitario del sistema educativo e di istruzione oppure attraverso consolidate e rilevanti esperienze lavorative in posizione ad elevata qualificazione professionale o di responsabilità, risultanti dal curriculum;

PRESO ATTO che:

- Con determinazione n. 553 del 05/09/2023 è stata approvata la "Tabella A" di graduazione pesature degli incarichi di EQ in capo ai servizi e all'unità operativa avvocatura, approvata a seguito di verbale del 08/08/2023 di conferenza dei dirigenti;
- La determinazione sopracitata veniva modificata con atto n. 681 del 02/11/2023 che a seguito di verbale del 30/10/2023 modificava la pesatura di alcuni servizi ed individuava, come previsto dal regolamento, i soggetti per ricoprire gli incarichi;

CONSIDERATO che nel verbale della conferenza dei Dirigenti del 30.10.2023 per l'Area Gestione Inquilini e Patrimonio si sono determinate le seguenti pesature e individuati i soggetti che li ricopriranno:

- **Servizio Cessione Immobili & Gestione Patrimonio – Ammin.** incarico conferito al Dott. Filippo Di Cataldo - peso 40 – attribuzione di posizione di € 16.000,00 annua;

Per mancanza di personale nella categoria D non è possibile conferire i seguenti incarichi:

- **Servizio Gestione Utenza** incarico non conferito;
- **Servizio Gestione Morosità** incarico non conferito;

RICHIAMATO il Regolamento per la Istituzione e Organizzazione degli Incarichi di E.Q., approvato con deliberazione n. 16/2023, all'art. 8, comma 3, ove dispone che la retribuzione è attribuita e graduata in relazione alla graduazione secondo il range annuo da € 13.000,00 a € 16.000,00 e che la retribuzione di risultato massima per ogni incarico di E.Q. sarà pari al 25% della propria retribuzione di posizione nel caso di raggiungimento del punteggio massimo della valutazione annua, in caso contrario, ossia per valutazione inferiore a quella massima, la retribuzione di risultato sarà riproporzionata in funzione del punteggio di valutazione attribuito;

VISTO lo statuto dell'Ente;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss. mm. ii;

VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera commissariale n. 10/2009;

Per tutto quanto sopra esposto, ritenuto e considerato

DETERMINA

- 1) **Di conferire** l'incarico di Elevata Qualificazione, a seguito dei verbali della conferenza dei dirigenti e delle determinazioni n. 553/2023 e n. 681/2023, al Dott. Filippo Di Cataldo – **Servizio “Cessione Immobili & Gestione Patrimonio – Ammin.”** - peso 40 – con indennità di posizione di € 16.000,00 annua;
- 2) **Di attribuire** l'incarico di elevata qualificazione Servizio “Cessione Immobili & Gestione Patrimonio – Ammin.” dal 01/11/2023 al 31/12/2024;
- 3) **Di prendere atto** che l'indennità di posizione e di risultato trova copertura negli stanziamenti di bilancio di previsione per gli esercizi 2023 e 2024 e che vengono rispettati i limiti normativi di contrazione di spesa del personale;
- 4) **Di dare atto** che come previsto dal regolamento “Gli incarichi possono essere revocati prima della scadenza con atto scritto e motivato, in relazione a:
 - Intervenuti mutamenti organizzativi;
 - In conseguenza di valutazione negativa della performance individuale;
 - Inoltre, precisando che l'incarico è di natura fiduciaria, esso potrà essere revocato anche per la mancanza del requisito della fiducia con atto motivato del Dirigente di Area che lo ha conferito;
 - Soppressione della posizione di lavoro di elevata responsabilità con elevata autonomia decisionale a seguito di modifica della struttura organizzativa dell'ente di cui all'art. 5 del presente Regolamento”;
- 5) **Di inviare** il presente atto a tutti i dirigenti ed al personale interessato.
- 6) **Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” sezione “Posizione Organizzativa”

Il Dirigente Area Gestione Inquilini e Patrimonio
F.to Dott.ssa Patrizia Giambarveri



Determinazione dirigenziale

AREA GESTIONE INQUILINI E PATRIMONIO

Oggetto: Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione dal 01.11.2023 al 31.12.2024 – Area Gestione Inquilini e Patrimonio

Parere di regolarità tecnica

Sulla determinazione in oggetto si esprime parere di regolarità tecnica favorevole .

Il Dirigente
F.to Dott.ssa Patrizia Giambarveri



Determinazione dirigenziale

AREA GESTIONE INQUILINI E PATRIMONIO

Oggetto: Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione dal 01.11.2023 al 31.12.2024 – Area Gestione Inquilini e Patrimonio

Parere di regolarità contabile

Sulla determinazione in oggetto il sottoscritto ai sensi del DLG n .118/2011 s.m.i esprime parere favorevole di regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente dell'Area Finanziaria Amministrativa
F.to Dott. Calogero Centonze