

**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 finalizzata all'affidamento servizio di Architettura e Ingegneria "Direzione Lavori, Misura e contabilità e Coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la realizzazione dei lavori relativi a "Ristrutturazione di unità immobiliari in Catania via Nuovalucello per la realizzazione di n. 4 alloggi sociali Intervento CT.02 "  
**CIG ZB023FB28E CUP G62D17000170006**  
**Importo complessivo del corrispettivo professionale: € 13.972,50**

### VERBALE DI GARA N. 11 - AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno 08 del mese di ottobre, alle ore 10:15, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita dai sigg.:

- **Dott. Ing. Salvatore Bella**, Direttore Area Tecnica IACP Catania – Presidente della Commissione;
- **Dott. Ing. Valeria Vadalà, componente**, dipendente IACP Catania;
- **Dott. Arch. Mario Pellizzeri, componente e verbalizzante**, dipendente IACP Catania.

È presente alle operazioni di gara l'Arch. Gaetano Gravagna, operatore economico partecipante alla gara

La Commissione, riprende le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 10 del 05/10/2018.

La Commissione, considerato che le offerte ammesse sono pari a **52** e, quindi, superiori a 10, dà atto che è da procedersi all'aggiudicazione con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice; pertanto procede al sorteggio di uno dei valori di cui al comma 2 punto e) dell'art. 97 del Codice, da applicare nel caso in cui venga sorteggiata la modalità di cui allo stesso punto.

Si inseriscono n. 4 bigliettini ripiegati e riportanti i valori 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 in apposito contenitore, dal quale viene estratto il valore **0,6**.

La Commissione di gara procede, quindi, al sorteggio della modalità del calcolo della soglia di anomalia prevista dal comma 2 dell'art. 97 del Codice, inserendo n. 5 bigliettini contenenti le lettere a), b), c), d), e), che vengono ripiegati e posti in apposito contenitore, dal quale viene estratta la **lettera B)**.

La soglia di anomalia verrà calcolata quindi, come segue:

- *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta*

*invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra” .*

La Commissione di gara, quindi, procede all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli Operatori economici ammessi e dà lettura dei ribassi percentuali a base d’asta che risultano essere i seguenti, precisando che non saranno considerate cifre decimali oltre la quarta:

N.	Operatore economico	P.IVA	Offerta %	NOTE
1	Ing. Michele Cannizzaro	02564030829	40,2400 %	ESCLUSO In quanto non viene indicato l’importo dei costi per la sicurezza aziendali, richiesto “a pena esclusione”, al punto 6. c) “busta B - offerta economica”
2	Arch. Angelo Filippo Cannistrà	00733050835	48,9300 %	
4	Ing. Giuseppe Parasiliti Collazzo	02093160832	33,3300 %	ESCLUSO In quanto non viene indicato l’importo dei costi per la sicurezza aziendali, richiesto “a pena esclusione”, al punto 6. c) “busta B - offerta economica”
5	Studio Tecnico di Ingegneria Ing. Fragapane Salvatore	05809520827	54,9114 %	
6	Giordano Studio	01082240761	30,9900 %	
7	Dott. Ing. Sebastiano Ragusa	01545720896	48,3000 %	
8	Ing. Ridolfo Carmelo	03078620832	44,4444 %	
9	Arch. Gaetano Gravagna	02394160879	44,8600 %	
10	Ing. Rocco Ingianni	02297160812	32,4321 %	
11	Studio tecnico di ingegneria ing. Lentini Luciano	03039480839	63,3737 %	
12	Dott. Ing. Giuseppe Lo Porto	00090660853	40,1234 %	
13	Dott. Arch. Santino Lo Porto	06469500828	41,4321 %	
14	Tosto Architetti s.r.l.	05059620871	46,5500 %	
15	C&H Engineering Consultants s.r.l.	02569590843	49,2377 %	
16	Studio Tecnico dott. Ing. Rosario Corsaro	00610710873	51,2369 %	
17	Dott. Ing. Filippo La Macchia	00531900876	37,6913 %	
18	Arch. Giuseppe Marotta	01718580838	48,2480 %	
19	Studio Pai srls	02943100806	63,3300 %	
20	Zunk Studio s.r.l.	02852220843	45,0000 %	
21	Dott. Ing. Sebastiano Sciacca	04457450874	42,8012 %	
22	Ing. Basilio Cardaci	02028810832	29,5500 %	ESCLUSO In quanto non viene indicato l’importo dei costi per la sicurezza aziendali, richiesto “a pena esclusione”, al punto 6. c) “busta B - offerta economica”
25	Comma Engineering Società di Ingegneria Cooperativa	05459940879	71,3700 %	
27	Ing. Agostino Maurotto	02064910835	49,8820 %	
28	G.W.G. s.r.l. Società di Ingegneria	04750760870	45,1234 %	

N.	Operatore economico		P.IVA	Offerta %	NOTE
29	Ing. Maria Cristina Ferlito		04022200879	54,1129 %	
30	Cascone Engineering s.r.l.		04739390872	48,2300 %	
31	Ing. Alfio Francesco Beninato		03763210073	46,0000 %	
32	Studio Tecnico Ing. Nicola Franzese		02186340788	58,6500 %	
33	Arch. Pedro Angelo Spinnato		01914490832	43,4604 %	
34	Ing. Francesco Freni		04798930873	31,0000 %	<b>ESCLUSO</b> In quanto non viene indicato l'importo dei costi per la sicurezza aziendali, richiesto "a pena esclusione", al punto 6. c) "busta B - offerta economica"
35	C&P Studio di Ingegneria -Ing. Parisi Cesare		02638780805	41,1500 %	
36	Ing. Manera Adriano		03039120831	42,0000 %	
38	Studio Tecnico di Architettura Arch. Nicolino Buzzanca		01447450832	56,5656 %	
39	Ing. Alfio Gullotta		03142320872	46,5180 %	
40	Studio Fra Architettura ed Ecoinnovazione s.r.l.		04965190871	44,1100 %	
41	Arch. Nasca Filippo		02567340878	44,5678 %	
42	Ing. Girlando Salvatore		00810050880	43,1963 %	
43	Mpower s.r.l.		04265440877	54,1964 %	
45	Società di Ingegneria s.r.l. Licciardelloprogetti		04767270871	31,1111 %	
46	Ing. Vincenzo Guagenti	ausiliato	02674760844	44,9900 %	
	Dott. Ing. Antonio Lanza	ausiliario	00261620843		
47	3B Architettura srl		03421910831	28,2877 %	
48	Arch. Bullaro Gerardo		01596070852	57,3845 %	
49	Pinear Pirruccio Ingegneria e architettura ing. Riccardo Salvatore Pirruccio		03186080879	49,9016 %	
50	Vedra s.r.l.		032968220834	50,3000 %	
51	Ing. Ignazio Garra		03268110875	31,0000 %	
52	Studio di ingegneria Ing. Carmelo Ciccia		01931130874	33,3210 %	
53	Arch. Francesca Rachele Spampinato		03421430871	38,3170 %	
54	Megg Engineering s.r.l.	ausiliato	05078330874	52,0100 %	
	Ing. Gaetano Salvo Maria Parasiliti	ausiliario	03608760879		
55	Arch. Dino Serra		02230550846	31,1772 %	
56	Matarazzo Engineering Società semplice tra professionisti		05122700874	48,4774 %	<b>ESCLUSO</b> In quanto non viene indicato l'importo dei costi per la sicurezza aziendali, richiesto "a pena esclusione", al punto 6. c) "busta B - offerta economica"
57	CMP progetti Studio Tecnico Associato		05294540876	33,3333 %	
58	Stancanelli Russo Associati		03745630875	30,0005 %	

A questo punto, si procede al calcolo della soglia di anomalia relativo alle offerte dei **47** operatori economici ammessi.

## CALCOLO SOGLIA DI ANOMALIA

### Metodo B

1)	Numero delle offerte ammesse	47
2)	20 % delle offerte ammesse	10
3)	Numero totale delle offerte accantonate	20
4)	Numero delle offerte rimanenti	27
5)	Somma dei ribassi delle offerte rimanenti	1228,9102
6)	Prima cifra decimale della Somma dei ribassi delle offerte rimanenti	9 (dispari)
7)	Media aritmetica dei ribassi con esclusione del 20% delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso	45,51519259%
8)	Percentuale di decremento	4,09636733%
9)	<b>Soglia di Anomalia (6 + 7)</b>	41,4188%
	<b>OFFERTA VINCENTE</b>	<b>41,1500%</b>
	<i>Importo base d'asta</i>	€ 13 972,50
	<b>Importo ribasso</b>	€ <b>5 749,68</b>
	<b>Importo contrattuale</b>	€ <b>8 222,82</b>

RIBASSI IN ORDINE DECRESCENTE						
Ali	N. Identif.	Operatore Economico	Ribasso offerto	Ribassi residui dopo il taglio delle ali	Ribassi inferiori alla soglia di anomalia	Ribasso aggiudicazione
1	25	Comma Engineering Società di Ingegneria Cooperativa	71,3700%			
2	11	Studio tecnico di ingegneria ing. Lentini Luciano	63,3737%			
3	19	Studio Pai srls	63,3300%			
4	32	Studio Tecnico Ing. Nicola Franzese	58,6500%			
5	48	Arch. Bullaro Gerardo	57,3845%			
6	38	Studio Tecnico di Architettura Arch. Nicolino Buzzanca	56,5656%			
7	5	Studio Tecnico di Ingegneria Ing. Fragapane Salvatore	54,9114%			
8	43	Mpower s.r.l.	54,1964%			
9	29	Ing. Maria Cristina Ferlito	54,1129%			
10	54	Megg Engineering s.r.l. (ausiliato) Ing. Gaetano Salvo Maria Parasiliti (ausiliario)	52,0100%			
	16	Studio Tecnico dott. Ing. Rosario Corsaro	51,2369%	51,2369%		
	50	Vedra s.r.l.	50,3000%	50,3000%		
	49	Pinear Pirruccio Ingegneria e architettura ing. Riccardo Salvatore Pirruccio	49,9016%	49,9016%		
	27	Ing. Agostino Maurotto	49,8820%	49,8820%		

Ali	N. Identif.	Operatore Economico	Ribasso offerto	Ribassi residui dopo il taglio delle ali	Ribassi inferiori alla soglia di anomalia	Ribasso aggiudicazione
	15	C&H Engineering Consultants s.r.l.	49,2377%	49,2377%		
	7	Arch. Angelo Filippo Cannistrà	48,3000%	48,3000%		
	18	Dott. Ing. Sebastiano Ragusa	48,2480%	48,2480%		
	30	Cascone Engineering s.r.l.	48,2300%	48,2300%		
	14	Tosto Architetti s.r.l.	46,5500%	46,5500%		
	39	Ing. Alfio Gullotta	46,5180%	46,5180%		
	31	Ing. Alfio Francesco Beninato	46,0000%	46,0000%		
	28	G.W.G. s.r.l. Società di Ingegneria	45,1234%	45,1234%		
	20	Zunk Studio s.r.l.	45,0000%	45,0000%		
	46	Ing. Vincenzo Guagenti (ausiliato) Dott. Ing. Antonio Lanza (ausiliario)	44,9900%	44,9900%		
	9	Arch. Gaetano Gravagna	44,8600%	44,8600%		
	41	Arch. Nasca Filippo	44,5678%	44,5678%		
	8	Ing. Ridolfo Carmelo	44,4444%	44,4444%		
	40	Studio Fra Architettura ed Ecoinnovazione s.r.l.	44,1100%	44,1100%		
	33	Arch. Pedro Angelo Spinnato	43,4604%	43,4604%		
	42	Ing. Girlando Salvatore	43,1963%	43,1963%		
	21	Dott. Ing. Sebastiano Sciacca	42,8012%	42,8012%		
	36	Ing. Manera Adriano	42,0000%	42,0000%		
	13	Dott. Arch. Santino Lo Porto	41,4321%	41,4321%		
	<b>35</b>	<b>C&amp;P Studio di Ingegneria -Ing. Parisi Cesare</b>	<b>41,1500%</b>	<b>41,1500%</b>	<b>41,1500%</b>	<b>41,1500%</b>
	12	Dott. Ing. Giuseppe Lo Porto	40,1234%	40,1234%	40,1234%	
	53	Arch. Francesca Rachele Spampinato	38,3170%	38,3170%	38,3170%	
1	17	Dott. Ing. Filippo La Macchia	37,6913%		37,6913%	
2	57	CMP progetti Studio Tecnico Associato	33,3333%		33,3333%	
3	52	Studio di ingegneria Ing. Carmelo Ciccìa	33,3210%		33,3210%	
4	10	Ing. Rocco Ingianni	32,4321%		32,4321%	
5	55	Arch. Dino Serra	31,1772%		31,1772%	
6	45	Società di Ingegneria s.r.l. Licciardelloprogetti	31,1111%		31,1111%	
7	51	Ing. Ignazio Garra	31,0000%		31,0000%	
8	6	Giordano Studio	30,9900%		30,9900%	
9	58	Stancanelli Russo Associati	30,0005%		30,0005%	
10	47	3B Architettura srl	28,2877%		28,2877%	

Si dà atto che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia è la n. 35,

Riassumendo la graduatoria finale è la seguente:

Graduatoria	Operatore Economico	Ribasso offerto
1°	<b>C&amp;P Studio di Ingegneria -Ing. Parisi Cesare</b>	<b>41,1500%</b>
2°	Dott. Ing. Giuseppe Lo Porto	40,1234%
3°	Arch. Francesca Rachele Spampinato	38,3170%
4°	Dott. Ing. Filippo La Macchia	37,6913%
5°	CMP progetti Studio Tecnico Associato	33,3333%
6°	Studio di ingegneria Ing. Carmelo Ciccìa	33,3210%
7°	Ing. Rocco Ingianni	32,4321%
8°	Arch. Dino Serra	31,1772%
9°	Società di Ingegneria s.r.l. Licciardelloprogetti	31,1111%
10°	Ing. Ignazio Garra	31,0000%
11°	Giordano Studio	30,9900%
12°	Stancanelli Russo Associati	30,0005%
13°	3B Architettura srl	28,2877%

Il Presidente formalizza la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del **“SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA “DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ E COORDINATORE IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE DURANTE LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI RELATIVI A “RISTRUTTURAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI IN CATANIA VIA NUOVALUCELLO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 4 ALLOGGI SOCIALI INTERVENTO CT.02 ””,** all'offerta, pari a **41,1500%**, della **C&P Studio di Ingegneria - Ing. Parisi Cesare**, con sede in **Via San Sperato n.10 - Reggio Calabria, P.IVA 02638780805**, determinando in **€ 8.222,82** l'importo contrattuale.

Il Presidente dispone di trasmettere tutta la documentazione di gara al RUP affinché si proceda per come previsto dall'art. 32 del Codice.

Alle ore 14:00, si concludono le operazioni di gara.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

**F.TO Dott. Ing. Salvatore Bella, Presidente.**

**F.TO Dott. Ing. Valeria Vadalà, componente.**

**F.TO Dott. Arch. Mario Pellizzeri, componente e verbalizzante.**