

**NUOVO AVVISO PUBBLICO PER LA DISMISSIONE CON RIDUZIONE DEL 20% DEL PREZZO DI N. 95 UNITA' IMMOBILIARI AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITI IN CATANIA E N. 52 UBICATI IN PROVINCIA DI CATANIA**

***ART. 1 - OGGETTO DEL BANDO***

Lo IACP di Catania, con sede in via dott. Consoli 80, in esecuzione del Regolamento approvato con deliberazione Commissariale n. 34 del 06.10.2021, esperisce nuovo avviso pubblico per la dismissione con riduzione del 20% del prezzo di vendita degli immobili ad uso non abitativo, di cui all'allegato elenco. La selezione ha la finalità di individuare le offerte ritenute più vantaggiose per l'Ente.

***ART. 2 - DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI***

Gli immobili di cui all'allegato elenco sono destinati ad uso diverso di abitazione nel rispetto della vigente normativa, conformemente alla destinazione d'uso indicata a fianco di ognuno.

***ART. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE***

Per partecipare all'avviso occorre far pervenire allo IACP della Provincia di Catania per raccomandata o presentato direttamente all'ufficio Protocollo dell'Ente entro non oltre **le ore 12,00 del 30.01.2025** un plico chiuso, sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo sottoscritto su un lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "NON APRIRE - OFFERTA ALIENAZIONE IMMOBILE"- Cod. \_\_\_\_". All'interno del plico dovrà essere inserito il modulo B (allegato al Bando) contenente la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 per le persone fisiche o per le Imprese. Il modulo B dovrà essere compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento. All'interno del plico oltre il modello B dovrà essere inserita una busta a sua volta sigillata con ceralacca e/o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura con la dicitura "OFFERTA", contenente il modulo A (allegato al Bando) compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità. Tale Modulo A dovrà contenere l'indicazione del locale per il quale si presenta l'offerta specificando la via ed i dati catastali, il codice di identificazione del locale così come riportati nel presente bando, la cifra offerta in cifre ed in lettere. L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente oppure, nel caso di società commerciale, dal suo legale rappresentante. Non saranno ammesse offerte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato. L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e, questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma

autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che il plico o la busta interna contenente l'offerta non siano sigillati con ceralacca o nastro adesivo e controfirmati sui lembi. Non si terrà conto delle domande presentate prima della pubblicazione del presente bando. Il recapito del plico suddetto rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungesse a questo Istituto in tempo utile

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'allegato elenco.

#### ***ART. 4 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO E DI AGGIUDICAZIONE***

L'apertura delle offerte si terrà in seduta pubblica presso la sede dell'IACP sita in Catania Via Dott. Consoli 80 con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi sulla base del prezzo offerto, alle ore 11:00 del secondo giorno successivo alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte, in alternativa, nel caso in cui non sia possibile procedere all'espletamento della procedura per sopraggiunti impegni di questa Amministrazione, verrà comunicato nello stesso giorno, ai presenti, un'ulteriore data per l'apertura delle buste.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che proporrà l'offerta quantitativamente più vantaggiosa per l'Istituto. All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purchè non inferiore al valore minimo stabilito dell'immobile. Non verranno ammesse le offerte in ribasso rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso. La gara verrà aggiudicata in via provvisoria con il verbale redatto dalla commissione di gara ed in via definitiva, con effetto vincolante per lo IACP di Catania, dopo l'approvazione dello stesso con apposito atto dirigenziale da parte dell'Amministrazione e, comunque, entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, previo incasso della somma di aggiudicazione. Nel caso di sopravvenuta occupazione abusiva del locale oggetto della compravendita, la procedura rimarrà invariata e sarà cura dell'aggiudicatario provvedere allo sgombero con oneri a proprio carico.

In caso di domande pervenute con pari offerta, si procederà per come indicato all'art. 7 del vigente Regolamento per l'alienazione di immobili ad uso diverso da abitazione.

#### ***ART. 5 - REQUISITI DEI PARTECIPANTI***

Oltre ai casi previsti dall'art.1471 del Codice Civile, non possono partecipare alla procedura per l'alienazione dei beni immobili:

- a) coloro che si trovano in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) i dipendenti dell'Ente che abbiano preso parte o prendano parte alla procedura di alienazione e che abbiano potere decisorio in merito.
- c) coloro che siano debitori nei confronti dell'Ente o abbiano procedure legali o contenzioso con l'Amministrazione per qualsiasi motivo.

Costituiscono motivo di esclusione dalla procedura di alienazione, le offerte:

- a) che pervengano oltre il termine indicato per la presentazione nell'avviso;
- b) non contenute in plico chiuso e sigillato;
- c) non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto dell'avviso;
- d) prive di sottoscrizioni e/o non autenticate nei modi consentiti dalla normativa vigente, incomplete o irregolari, rispetto alle indicazioni dell'avviso;
- e) presentate da procuratore speciale che non alleggi la procura notarile in originale o autenticata da Notaio;
- f) espresse in modo condizionato;
- g) con offerta economica non contenuta in apposita separata busta chiusa e sigillata;
- h) in ribasso rispetto al prezzo a base di vendita;
- i) prive del deposito cauzionale e del deposito delle spese di istruttoria e di pubblicità, se dovute e previste nell'avviso d'asta.

## **ART. 6 - PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA**

L'acquirente dopo l'avvenuta notifica dell'approvazione del verbale di aggiudicazione, dovrà versare presso la Tesoreria dell'Ente il prezzo di aggiudicazione, con l'aggiunta delle spese di istruttoria, almeno 10 giorni prima della data fissata per la stipulazione del rogito, fatto salvo motivi ostativi alla stipula del rogito rilevati dallo studio notarile, nonché dovrà presentare all'Ente, almeno 30 giorni prima della data fissata per il rogito notarile, tutta la documentazione richiesta dagli Uffici preposti alla cessione dell'immobile.

Il corrispettivo della vendita dovrà essere versato dall'aggiudicatario secondo le modalità stabilite dall'amministrazione e dovrà essere consegnata quietanza all'Ente, tenuto conto di quanto previsto dalla Legge 560/1993, mediante:

- pagamento in unica soluzione, almeno 10 giorni prima della data del rogito;
- in alternativa, previa comunicazione formale da parte dell'aggiudicatario all'Ente, pagamento rateale, con versamento dell'acconto del 30% del prezzo di aggiudicazione, almeno 10 giorni prima della data del rogito, e la restante somma con dilazione in rate mensili per la durata non superiore ad anni 10, con ipoteca volontaria sull'immobile per l'ammontare del prezzo da ammortizzare oltre agli interessi legali che matureranno sino alla scadenza del debito.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso e nella disponibilità dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

L'Ente a suo insindacabile giudizio può revocare l'aggiudicazione, per sopravvenuti impedimenti non dipendenti dalla volontà dell'amministrazione, senza che l'aggiudicatario possa far valere nessuna pretesa.

#### ***ART. 7 - PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO***

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito Web dell'IACP: [www.iacpcatania.it](http://www.iacpcatania.it) e all'albo online dell'Istituto. Qualora il primo avviso vada deserto, l'Amministrazione ha facoltà di indirne un successivo bando riducendo il prezzo del 10%. Se anche il secondo avviso va deserto, l'Amministrazione ha facoltà di procedere all'indizione di un terzo esperimento pubblico riducendo il prezzo originario del 20%.

Tutto quanto non previsto dal presente avviso è disciplinato dal Regolamento per l'alienazione di immobili UDA approvato con delibera n° 34 del 06.10.2021 e dalla normativa vigente.

#### ***ART. 8 - INFORMAZIONI***

Chi ne ha interesse dovrà recarsi presso la sede dell'IACP in Via dottor Consoli 80 nei giorni previsti per il ricevimento del pubblico. Per ulteriori chiarimenti relativi al presente avviso, è possibile rivolgersi presso l'Area Gestione Inquilini e Patrimonio dello IACP. Copia del bando e la modulistica potranno essere ritirati presso i sopracitati uffici oppure potranno essere prelevati dal sito [www.iacpcatania.it](http://www.iacpcatania.it). I locali siti in Catania potranno essere visionati nei giorni di Martedì pomeriggio e venerdì mattina, previo appuntamento concordato con il funzionario addetto.

ALLEGATI:

A) Domanda Offerta- **Mod. A**

B) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000- **Mod. B** – Per le persone fisiche o per le imprese.

**Il Dirigente dell'Area Gestione Inquilini e Patrimonio**  
Dott.ssa Patrizia Giambarveri

