

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SITI IN VIA M. SARDO N. 2 NEL COMUNE DI VIZZINI "- D.G.R. N. 327 DEL 08/08/2017 - LINEA B - FONDI EX GESCAL. DECRETO DI FINANZIAMENTO CLASSIFICA: 327B - CT/07 D.D.S. N. 1929 DEL 12/07/2018.

CIG: 76495532D5 CUP G95J180013002

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 125.132,41
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 51.656,35
Importo Soggetto a Ribasso € 73.476,06

VERBALE DI GARA N. 2 AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno 23 del mese di Novembre, alle ore 10:15, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, costituita dai sigg.:

- **Dott. Ing. Salvatore Bella**, Direttore Area Tecnica IACP Catania – Presidente della Commissione;
- **Geom. Salvatore Russo, componente**, dipendente IACP Catania;
- **Dott. Arch. Arch. Mario Pellizzeri, componente verbalizzante**, dipendente IACP Catania, presente il sig Cristian Petrarca legale rappresentante della ditta Petrarca srl, riprende le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 1 del 09/11/2018 e con le procedure indicate nello stesso, procedendo con la verifica della documentazione integrativa richiesta alle ditte di seguito elencate:

N.	Ditta	Data PEC richiesta documenti integrativi	Data PEC arrivo documenti integrativi	Esito
6	Bellina Pietro Paolo	14/11/2018	14/11/2018	AMMESSA
10	Ledear Costruzioni s.r.l.	14/11/2018	19/11/2018	AMMESSA

Quindi, in conclusione, dalla verifica della documentazione amministrativa si ha il quadro riepilogativo delle ditte ammesse ed escluse, come segue:

N.	Ditta	indirizzo	P.I	Esito
1	DUE ESSE Costruzioni srl	Via Dei Platani Pal.G snc 93017 San Cataldo	01297270850	AMMESSA
2	Saro Costruzioni srl	Via Due Fontane n. 128 93100 Pietrapenza Caltanissetta	01202710867	AMMESSA
3	CO.GEN.AP srl	Viale Dei Platani n.114 93017 San Cataldo	01637330851	AMMESSA
4	F.lli La Spada di Guccione S.E. s.a.s	P.za Umberto n.1 95041 Caltagirone (CT)	00619560873	AMMESSA
5	Capobianco Giuseppe	Via C. Carrà n.85 92020 Palma Di Montechiaro	02081980845	AMMESSA
6	Bellina Pietro Paolo	Piazza Mons. Lo giudice 1 Vizzini (CT)	03324960872	AMMESSA
7	Bertolone Costruzioni srl	via Asiago n.121 Adrano (CT)	04809980875	AMMESSA
8	Tecnoteam Costruzioni srl	Via Murano n. 37, 95047 Paternò	04082670870	AMMESSA
9	Tecno GFE srls	Via Nunzio Gaudullo n. 12 95045 Mistebianco (CT)	05499650876	AMMESSA
10	Ledear Costruzioni s.r.l.	Via A. Poliziano n.8 95047 Paternò (CT)	02930730870	AMMESSA
11	Petrarca Salvatore s.r.l.	Via M. Ammalati n. 295 95045 Misterbianco (CT)	04242630871	AMMESSA

In definitiva, su **11** Ditte partecipanti, risultano ammesse, alla fase successiva, tutte le **11** Ditte.

La Commissione, considerato che le offerte ammesse sono pari a **11** e, quindi, superiori a 10, dà atto che è da procedersi all'aggiudicazione con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice; pertanto procede al sorteggio di uno dei valori di cui al comma 2 punto e) dell'art. 97 del Codice, da applicare nel caso in cui venga sorteggiata la modalità di cui allo stesso punto.

Si inseriscono n. 4 bigliettini ripiegati e riportanti i valori 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 in apposito contenitore, dal quale viene estratto il valore **0,80**.

La Commissione di gara procede, quindi, al sorteggio della modalità del calcolo della soglia di anomalia prevista dal comma 2 dell'art. 97 del Codice, inserendo n. 5 bigliettini contenenti le lettere a), b), c), d), e), che vengono ripiegati e posti in apposito contenitore, dal quale viene estratta la **lettera B).**

La soglia di anomalia verrà calcolata quindi, come segue:

- *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra”*.

La Commissione di gara, quindi, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli Operatori economici ammessi e dà lettura dei ribassi percentuali a base d'asta che risultano essere i seguenti, precisando che non saranno considerate cifre decimali oltre la quarta:

N.	Ditta	P.I	Offerta %	EVENTUALI NOTE
1	DUE ESSE Costruzioni srl	01297270850	35,7876 %	
2	Saro Costruzioni srl	01202710867	36,1111 %	
3	CO.GEN.AP srl	01637330851	36,0907 %	
4	F.lli La Spada di Guccione S.E. s.a.s	00619560873	31,2369 %	
5	Capobianco Giuseppe	02081980845	41,1111 %	
6	Bellina Pietro Paolo	03324960872	42,0055 %	
7	Bertolone Costruzioni srl	04809980875	20,1020 %	
8	Tecnoteam Costruzioni srl	04082670870	38,7698 %	
9	Tecno GFE srls	05499650876	37,5918 %	
10	Ledear Costruzioni s.r.l.	02930730870	35,0000 %	
11	Petrarca Salvatore s.r.l.	04242630871	40,9999 %	

A questo punto, si procede al calcolo della soglia di anomalia relativo alle offerte delle **11** ditte ammesse.

CALCOLO SOGLIA DI ANOMALIA		
Metodo B		
1)	Numero delle offerte ammesse	11
2)	20 % delle offerte ammesse	3
3)	Numero totale delle offerte accantonate	6
4)	Numero delle offerte rimanenti	5
5)	Somma dei ribassi delle offerte rimanenti	184,3510%
6)	Prima cifra decimale della Somma dei ribassi delle offerte rimanenti	3 (dispari)
7)	Media aritmetica dei ribassi con esclusione del 20% delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso	36,87020000%
8)	Decremento (3% di 7)	1,10610600
9)	Soglia di Anomalia (7 - 8)	35,7641%
	OFFERTA VINCENTE	35,0000%
	<i>Importo base d'asta</i>	€ 125.132,41
	<i>Oneri sicurezza</i>	€ 51.656,35
	<i>Importo soggetto a ribasso</i>	€ 73.476,06
	Importo ribasso	€ 25.716,62
	<i>Importo ribassato</i>	€ 47.759,44
	Importo contrattuale	€ 99.415,79

- ESPLICITAZIONE -

RIBASSI IN ORDINE DECRESCENTE						
Ali	N. Identif.	Ditte	Ribasso offerto	Ribassi residui dopo il taglio delle ali	Ribassi inferiori alla soglia di anomalia	Ribasso aggiudicazione
1	6	Bellina Pietro Paolo	42,0055%			
2	5	Capobianco Giuseppe	41,1111%			
3	11	Petrarca Salvatore s.r.l.	40,9999%			
4	8	Tecnoteam Costruzioni srl	38,7698%	38,7698%		
5	9	Tecno GFE srls	37,5918%	37,5918%		
6	2	Saro Costruzioni srl	36,1111%	36,1111%		
7	3	CO.GEN.AP srl	36,0907%	36,0907%		
8	1	DUE ESSE Costruzioni srl	35,7876%	35,7876%		
9	10	Ledear Costruzioni s.r.l.	35,0000%		35,0000%	35,0000%
10	4	F.lli La Spada di Guccione S.E. s.a.s	31,2369%		31,2369%	
11	7	Bertolone Costruzioni srl	20,1020%		20,1020%	

Si dà atto che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia è la n. **10**.
 Riassumendo la graduatoria finale è la seguente:

Graduatoria	Operatore Economico	Ribasso offerto
1°	Ledear Costruzioni s.r.l.	35,0000%
2°	F.lli La Spada di Guccione S.E. s.a.s	31,2369%
3°	Bertolone Costruzioni srl	20,1020%

La ditta Ledear Costruzioni s.r.l., nell'offerta, ha indicato un importo per la manodopera pari a € 20.000,00, pertanto, per quanto di cui all'art. 95 comma 10 del Codice, si ritiene congruo in riferimento al costo della manodopera indicato nella lettera d'invito.

Il Presidente formalizza la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SITI IN VIA M. SARDO N. 2 NEL COMUNE DI VIZZINI" - D.G.R. N. 327 DEL 08/08/2017 - LINEA B - FONDI EX GESCAL. DECRETO DI FINANZIAMENTO CLASSIFICA: 327B - CT/07 D.D.S. N. 1929 DEL 12/07/2018", all'offerta, pari a **35,0000%**, della **Ledear Costruzioni s.r.l.**, con sede in via A. Poliziano n. 8 95047 Paternò (CT), P.IVA 02930730870, determinando in € **99.415,79** l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€47.759,44+ €51.656,35).

Il Presidente dispone di trasmettere tutta la documentazione di gara al RUP affinché si proceda per come previsto dall'art. 32 del Codice.

Alle ore 12:30, si concludono le operazioni di gara.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.TO Dott. Ing. Salvatore Bella, Presidente.

F.TO Geom. Salvatore Russo, componente.

F.TO Dott. Arch. Mario Pellizzeri, componente e verbalizzante.