



Spett.Le Ditta PUCCIO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
P.IVA 06310620825
PEC puccioantoniosrl@pec.it

Ever Green srl
P.IVA 02535770834
PEC evergreen.pec@pec.it

Marino Immobiliare di Marino Lorenza L. & C.
SAS
P.IVA 01802800852
PEC marinoimmobiliariesas@smspec.it

Omegabuild s.r.l.
P.IVA 01530090891
PEC omegabuild@pec.it

SPORALLI S.r.l.
P.IVA 04299240871
PEC sporallisrl@arubapec.it

EDIL RESTAURI S.R.L.
P.IVA 03509880872
PEC edilrestaurisrl@pec.it

BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
P.IVA 02943060836
PEC becamcostruzioni@pec.it

BARRECA GIUSEPPE SRLS
P.IVA 06747150826
PEC barrecasrls@pec.it

COEDIL SRL
P.IVA 02764920845
PEC coedilsrl1@legalmail.it

PORTO COSTRUZIONI S.R.L.
P.IVA 04370470876
PEC portocostruzioni.srl@pec.it

TECNOIMPIANTI SICILIA S.R.L.
P.IVA 01987240858
PEC tecnoimpiantisiciliasrl@pec.it

Lunetta Salvatore
P.IVA 00672130861
PEC luciocutuli1@pec.it

Gefa Impianti srl
P.IVA 04502870878
PEC gefaimpanti@cgn.legalmail.it

G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO
S.A.S.
P.IVA 03986690877
PEC g.p.costruzionisas@pec.it

ARCOBALENO SRL
P.IVA 04004410876
PEC impresaarcobalenoc@pec.it

Nicolosi Carmelo Giuseppe & C. S.a.s.
P.IVA 04452400874
PEC nicoloscarmelogiuseppesas@arubapec.it

Gold Lion System srl
P.IVA 01339380899
PEC goldlionssystemsrl@pec.it

GUASTELLA PAOLO
P.IVA 00837580885
00837580885.ragusa@pec.ance.it

COSTRUZIONI EDILI DI PULEO VINCENZO &
C SNC
P.IVA 03751160825
PEC costruzioniedilipuleo@legalmail.it

GENERALI COSTRUZIONI Srl
P.IVA 01807690852
generali.costruzioni@pec.it

S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
03643290871
PEC scscostruzioniedili@impresapec.it

CO.RA. SRL
P.IVA 04493610879
PEC co.rasrl@arubapec.it

PELORITANA APPALTI SRL U
P.IVA 02835300837
PEC peloritana_appalti@pec.it

F.LLI DESTRO SRL
P.IVA 02893400834
PEC f.lidestrosrl@pec.it

ITALCANTIERI SRLS

P.IVA 01550700882
PEC italcantieris@legalmail.it

INTESA VERDE S.R.L.
P.IVA 02343180812
PEC intesaverde@pec.it

GR Costruzioni Società Cooperativa
P.IVA 01828380855
PEC grcostruzionisoccoop@spimail.it

DIVITA PAOLO SRL
P.IVA 01465200887
PEC divitapaolosrl@cgn.legalmail.it

Macos Società Cooperativa
P.IVA 02739720841
PEC macoscoop@legalmail.it

Bertolone Costruzioni srl
P.IVA 04809980875
PEC bertolonecostruzioni@legalmail.it

Giudice Costruzioni e Servizi srl
P.IVA 01852570850
PEC giudicecostruzione.servizisrl@pec.it

Global Technology System S.r.l.
P.IVA 04158400871
PEC globaltechnologysystemsrl@legalmail.it

MOBA S.R.L.
P.IVA 03253250835
PEC moba.srl@legalmail.it

I.CO.GE.I. SRL
P.IVA 06374490016
PEC icogei@legalmail.it

LAVORO SUD S.R.L.
P.IVA 01652610849
PEC lavorosud@pec.buffetti.it

METALWOOD SRL
P.IVA 01955310857
PEC metalwoodsrl1@legalmail.it

RI.CO. S.R.L.
P.IVA 02355590874
PEC ricosrl@arubapec.it

Aliano Costruzioni S.r.l.

P.IVA 01503980896
PEC alianocostruzioni@legalmail.it

Monteleone Costruzioni s.r.l.
P.IVA 05663440872
PEC monteleonecostruzionisrl@pec.it

LABRUNA COSTRUZIONI SRL
P.IVA 01265510865
PEC labrunacostruzionisrl@legalmail.it

I.C.E.S. (Impresa Costruzioni Edili Stradali) S.r.l.
P.IVA 01348230853
PEC ices-srl@legalmail.it

EDILTEL SRL
P.IVA 05653840875
PEC edittel.srl@pec.it

DEMETRA S.R.L.
P.IVA 06622250824
PEC demetravsr@pec.it

I.T.R. SRL
P.IVA 04777970874
PEC itr@arubapec.it

GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP
P.IVA 03812880874
PEC gruppeuroservizi@legalmail.it

GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL
P.IVA 05656130878
PEC perticaricostruzionisrl@pec.it

DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
P.IVA 02389540846
PEC impresadinica@pec.it

CO.GE.DI S.R.L.S.
P.IVA 01884290899
PEC srlcogedi@pec.it

IMPRESA DOMENICO MAJOLINO S.R.L.
P.IVA 03255940839
PEC impresamajolinosrl@pec.it

EUROPACOSTRUZIONI ARL
P.IVA 05129640875
PEC europacostruzioniarl@pec.cgn.it

MARTA COSTRUZIONI SRL

P.IVA 06468910820
PEC martacostruzionisrl@arubapec.it

EMMOLO MAURO
P.IVA 04631690825
PEC mauro.emmolo@postacertificata-imprese.it

AMATO MARIO
P.IVA 01020680888
PEC amatomario@altapec.it

G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L.
P.IVA 02078720840
PEC gfgcostruzionisrl@pec.it

Vincenzo Marraro
P.IVA 01202620868
PEC vincenzomarraro@pec.it

I.CO.GE.M. SRL
P.IVA 05287330871
PEC icogem.srl@pec.it

SPARTACUS SOC COOP
P.IVA 05392030879
PEC spartacuscoop@pec.it

SIETEC COSTRUZIONI DI IMBERGAMO
ANGELO
P.IVA 02496540846
PEC sietec@arubapec.it

Zappietro Paolo Antonio
P.IVA 01363660851
PEC paolozappietro@open.legalmail.it

ITACA SOCIETA' COOPERATIVA
P.IVA 02448020848
PEC itacascarl@pec.it

PATRIARCA GROUP SRL
P.IVA 01646640886
PEC patriarcagroup@pec.it

IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO
P.IVA 01069260881
PEC claudiogarofalo@legalmail.it

GALVAGNO VINCENZO
P.IVA 04252560877
PEC galvagnovincenzo@pec.it

SUD COSTRUZIONI SRL
P.IVA 04794530875
PEC sudcostruzioni@pec.impresecatania.it

TECNALIBERA S.R.L.
P.IVA 04635380878
PEC tecnalibera@pec.it

TECNO GFE S.R.L.S.
P.IVA 05499650876
PEC tecnogfesrls@pec.it

FALCO COSTRUZIONI SRL
P.IVA 01815390859
PEC falcocostru@pec.it

SAVIA GIUSEPPE
P.IVA 03145640870
PEC costr.edili-savia@pec.it

IGAL srl a socio unico
01703490894
PEC igal@pec.it

CONDOR S.R.L.
P.IVA 06313710821
PEC condor-srl@pec.it

SURON S.R.L.
P.IVA 05948440820
PEC suronsrl@pec.it

S.C.A.E.S. srl
P.IVA 01848880876
PEC scaes@pec.it

CONSTRUCTA PLUS S.R.L.
P.IVA 04484660826
PEC constructaplus@pec.it

DAMIGA S.R.L.
P.IVA 02379180819
PEC damiga@pec.it

GEN COSTRUZIONI S.R.L.
P.IVA 01702160852
PEC gencostruzionisrl@spimail.it

PINTO VRACA SRL
P.IVA 02944570833
PEC pintovracasrl@pec.it

A.G.R. S.r.l.
P.IVA 02165790813
PEC agr@cgn.legalmail.it

TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.
P.IVA 04082670870
PEC tecnoteamcostruzionisrl@pec.it

SASE S.R.L.
P.IVA 05073320870
PEC sase@pec.it

FIAP SRL
P.IVA 04783680871
PEC fiapsrl@pec-pmi.it

BETEL COSTRUZIONI SRL
P.IVA 04903580878
PEC betelcostruzioni@pec.it

LeaThec S.r.l.
P.IVA 04473580878
PEC leathec@pec.it

TECNOSERVICE DI PRIVITERA GIOVANNI
P.IVA 04899170874
PEC tecnoservicepg@legalmail.it

G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO
GIUSEPPE & C.
P.IVA 05848900824
PEC gmppas@arubapec.it

Oggetto: Procedura aperta per l'appalto dell'”Accordo quadro con un operatore per lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella Zona 2 Catania Sud Area Calatino - Prog. AQ/02/19”.

CIG: 8006108154 CUP G79F19000260005

Comunicazione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Con la presente si comunica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che con Determinazione Dirigenziale n. 43 del 21/01/2020, che si allega unitamente al verbale di gara, è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del citato Decreto, della Procedura aperta per appalto dell'”Accordo quadro con un operatore per lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella Zona 2 Catania Sud Area Calatino - Prog. AQ/02/19”. CIG: 8006108154 CUP G79F19000260005 alla ditta GEN COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01702160852 con sede in Via A. Diaz n.18, Maletto (CT) 95035, con una percentuale di ribasso del 24,8825% determinando in € 307.203,63 l'importo

Area tecnica

contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 262.015,11 + € 45.188,52).

Si precisa, che detta aggiudicazione diverrà efficace con successiva determinazione, dopo la verifica, mediante procedura attivata ed in corso di completamento (AVCPass ed enti preposti), del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Si comunica, inoltre, che il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato ad avvenuta maturazione del termine dilatorio previsto per legge (art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) di 35 giorni decorrenti dalla data di invio della presente comunicazione.

Si evidenzia:

- che la presente comunicazione unitamente al citato provvedimento di aggiudicazione ed agli allegati allo stesso formanti viene spedita a tutti i concorrenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che la stessa, unitamente al citato provvedimento di aggiudicazione ed agli allegati allo stesso formanti viene pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, sul sito www.iacpcatania.it e nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti".

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla pubblicazione del medesimo sul profilo del committente.

Allegati :

- Verbali di gara dal n.1 del 02/10/2019 al n. 16 del 18/12/2019
- Provvedimento di aggiudicazione Determinazione n. 43 del 21/01/2020

V.to

Il Direttore Area Tecnica
dott. ing. Salvatore Bella



Il R.U.P.
geom. Marco Rapisarda



Proposta n. 38 - 2020

AREA TECNICA

Registro Generale delle Determine N° 43 DEL 21-01-2020

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto dell'Accordo quadro con un operatore per lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella Zona 2 Catania Sud Area Calatino - Prog. AQ/02/19".

CIG: 8006108154 CUP G79F19000260005

Aggiudicazione (art. 32 comma 5 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

IL DIRETTORE AREA TECNICA

Vista l'allegata proposta di determina del Responsabile Unico del Procedimento geom. Marco Rapisarda;

Ritenuto di approvare integralmente la proposta per le motivazioni nella stessa contenute;

DETERMINA

- Approvare** le risultanze dei verbali di gara in seduta pubblica a procedura aperta telematica dal n.1 del 02/10/2019 al n. 16 del 18/12/2019, con cui il Seggio di Gara, in conformità al Bando di gara, in conclusione, ha proposto l'aggiudicazione ai sensi ex art. 32 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'Accordo quadro con un operatore per lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella Zona 2 Catania Sud Area Calatino - Prog. AQ/02/19" alla ditta GEN COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01702160852 con sede in Via A. Diaz n.18, Maletto (CT) 95035, che ha offerto un ribasso del 24,8825% determinando in € 307.203,63 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 262.015,11 + € 45.188,52);
- Aggiudicare**, per quanto sopra, l'Accordo quadro con un operatore per lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella Zona 2 Catania Sud Area Calatino - Prog. AQ/02/19 " alla ditta GEN COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01702160852 con sede in Via A. Diaz n.18, Maletto (CT) 95035, che ha offerto un ribasso del 24,8825% determinando in € 307.203,63 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 262.015,11 + € 45.188,52);
- Dare Atto** che il quadro economico di aggiudicazione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO				
A)	A2)	Importo lavori soggetti a ribasso:		€ 348.807,02
		Ribasso d'asta del 24,8825%		€ 86.791,91
		Importo lavori		€ 262.015,11
	A1)	Oneri sicurezza		€ 45.188,52
		Importo lavori aggiudicati		€ 307.454,08
				€ 307.203,63
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:			€ 47.325,27
	B1)	IVA sui lavori	10%	€ 30.720,36
	B2)	Spese Tecniche	2%	€ 7.879,91

Proposta n. 38 - 2020

	(incentivo di cui all'art.113 d.lgs. 50/16, pari al 2% compreso oneri contributivi)			
B3)	Contributo ANAC	€	225,00	
B4)	Oneri di conferimento in discarica	€	1.500,00	
B5)	Servizi per bonifiche (Espurghi ecc.)	€	7.000,00	
	IMPORTO COMPLESSIVO			€ 354.528,90
	Ribasso d'asta	€	86.791,91	
	IVA su Ribasso	€	8.679,19	
	Totale			€ 450.000,00

4. **Dare atto** che, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2015 e ss.mm.ii., il presente atto di aggiudicazione diverrà efficace, con successiva determinazione dirigenziale, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
5. **Procedere** alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. **Trasmettere** il presente provvedimento all'Area Amministrativo-Finanziaria per gli adempimenti di competenza;
7. **Dare atto** dell'assenza di qualunque ipotesi di conflitto di interesse, anche meramente potenziale, con quanto determinato, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 come introdotto dalla L. n. 190/2012;
8. **Dare atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal Dirigente di Area.

Il Direttore Area Tecnica
F.to Dott. Ing. Salvatore Bella



Proposta n. 38 - 2020

PROPOSTA DI DETERMINA PER IL DIRETTORE AREA TECNICA

Il Responsabile Unico del Procedimento geom. Marco Rapisarda

Premesso che:

- con Determina n° 788 del 28-08-2019 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo per l'Accordo quadro con un operatore per lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella Zona 2 Catania Sud Area Calatino - Prog. AQ/02/19 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO				
A)	Importo lavori			€ 393.995,54
A1)	Oneri sicurezza		€ 45.188,52	
A2)	Importo lavori soggetti a ribasso:		€ 348.807,02	
	---- Incidenza Manodopera € 164.926,53			
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:			€ 56.004,46
B1)	IVA sui lavori	10%	€ 39.399,55	
B2)	Spese Tecniche	2%	€ 7.879,91	
	(incentivo di cui all'art.113 d.lgs. 50/16, pari al 2% compreso oneri contributivi)			
B3)	Contributo ANAC		€ 225,00	
B4)	Oneri di conferimento in discarica		€ 1.500,00	
B5)	Servizi per bonifiche (Espurghi ecc.)		€ 7.000,00	
	IMPORTO COMPLESSIVO			€ 450.000,00

e proceduto ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 alla prenotazione della somma complessiva di € 450.000,00 di cui 112.500,00 [pari a 3/12] al capitolo 31000 missione 8 programma 2 titolo 2 del bilancio 2019 e pluriennale 2019/2021, e la somma rimanente pari a € 337.500,00 [pari ai 9/12] nel bilancio 2020;

- con la stessa Determina n° 788 del 28-08-2019 si è proceduto, inoltre, ad indire ai fini della scelta del contraente dei lavori in argomento, gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Dlgs. 50/2016 ss.mm.ii., e per quanto di cui all'art. 36 comma 9 bis col criterio di aggiudicazione al prezzo più basso e con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., approvato il bando di gara e relativo disciplinare della gara e disponendo la pubblicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9, del Codice e art. 2 del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, non essendo ancora istituita la piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC, sul profilo del committente della stazione appaltante www.iacpcatania.it, nell'albo pretorio dei comuni dove si eseguono i lavori, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT);
- Le pubblicazioni del bando e del disciplinare sono avvenuti come segue:
 - In data 02/09/2019 sito istituzionale IACP Catania;
 - In data 03/09/2019 su piattaforma informatica M.I.T.;
 - In data 29/08/2019 su portale TRASPARE all'indirizzo: <https://iacpcatania.trasparenza.gov.it>;
 - In data 03/09/2019 inviata comunicazione, prot. n. 10434 per la pubblicazione nell'albo pretorio dei comuni dove si eseguono i lavori.
- Il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste e conseguentemente al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 del Codice, attraverso la piattaforma Telematica Trasparenza, pari a 24.9085% è

Proposta n. 38 - 2020

ha formalizzato la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di cui al Verbale n. 16 del 18/12/2019, per l'affidamento dell'Accordo quadro con un operatore per lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella Zona 2 Catania Sud Area Calatino - Prog. AQ/02/19" alla ditta GEN COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01702160852 con sede in Via A. Diaz n.18, Maletto (CT) 95035, che ha offerto un ribasso del 24,8825% determinando in € 307.203,63 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 262.015,11 + € 45.188,52);

- **Considerato che** alla data di adozione del presente provvedimento non risultano notificati ricorsi o presentate contestazioni inerenti la procedura di gara in oggetto;
- **Ritenuto che** non sussistano impedimenti all'aggiudicazione dei lavori l'affidamento dell'appalto dell'Accordo quadro con un operatore per lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella Zona 2 Catania Sud Area Calatino - Prog. AQ/02/19" alla ditta GEN COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01702160852 con sede in Via A. Diaz n.18, Maletto (CT) 95035, che ha offerto un ribasso del 24,8825%;

Preso atto che è stata attivata ed è in corso di completamento la procedura per la richiesta della documentazione attestante i requisiti (AVCPass ed enti preposti);

Preso atto che è procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 24 della L.R. 8/2016;
- La legge Regionale n. 12 del 12/07/2011;
- Il D.lgs. n. 165/2001 (D.lg. n. 29/93) che all'art 1 comma 2, include tra le pubbliche Amministrazioni gli Istituti autonomi Case Popolari, richiamato e in parte adeguato dal D.lgs. n. 150/2009;
- La Delibera n. 10 del 17 Marzo 2009 di approvazione del regolamento dell'Ordinamento degli uffici e dei servizi e annesso Organigramma della struttura organizzativa dell'I.A.C.P. di Catania;
- La delibera Comm.le n. 25 del 06/07/2016 di approvazione del regolamento interno di contabilità armonizzata;
- il D.D.G. n. 1344/S3 del 06/06/2019, assunto al prot. dell'Ente al n. 7270 del 07/06/2019, pervenuto dall'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità con la quale la Regione Siciliana ha approvato il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio finanziario 2019 e bilancio pluriennale 2020/2021 di cui alla Deliberazione Commissariale n. 28 del 07/05/2019;
- la Delibera Commissariale n. 59 del 20/12/2019 di approvazione dell'esercizio provvisorio del Bilancio fino al 29/02/2020 dell'esercizio 2020 ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 118/2011;
- la nota prot. n. 64421 del 24/12/2019, assunta al prot. dell'Ente al n. 15484 del 27/12/2019 pervenuta dall'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità con la quale si autorizza l'Ente alla gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020;
- la normativa vigente in materia;

Per quanto premesso, considerato, ritenuto e visto.

Il Responsabile del procedimento geom. Marco Rapisarda, a conclusione dell'istruttoria inerente l'oggetto:

PROPONE DI DETERMINARE

1. **Approvare** le risultanze dei verbali di gara in seduta pubblica a procedura aperta telematica dal n.1 del 02/10/2019 al n. 16 del 18/12/2019, con cui il Seggio di Gara, in conformità al Bando di gara, in conclusione, ha proposto l'aggiudicazione ai sensi ex art. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'Accordo quadro con un operatore per lavori di manutenzione, riparazione e pronto

Proposta n. 38 - 2020

intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella Zona 2 Catania Sud Area Calatino - Prog. AQ/02/19" alla ditta GEN COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01702160852 con sede in Via A. Diaz n.18, Maletto (CT) 95035, che ha offerto un ribasso del 24,8825% determinando in € 307.203,63 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 262.015,11 + € 45.188,52);

2. **Aggiudicare**, per quanto sopra, l'Accordo quadro con un operatore per lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella Zona 2 Catania Sud Area Calatino - Prog. AQ/02/19 " alla ditta GEN COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01702160852 con sede in Via A. Diaz n.18, Maletto (CT) 95035, che ha offerto un ribasso del 24,8825% determinando in € 307.203,63 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 262.015,11 + € 45.188,52);
3. **Dare Atto** che il quadro economico di aggiudicazione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO					
A)	A2)	Importo lavori soggetti a ribasso:		€ 348.807,02	
		Ribasso d'asta del 24,8825%		€ 86.791,91	
		Importo lavori		€ 262.015,11	
	A1)	Oneri sicurezza		€ 45.188,52	
		Importo lavori aggiudicati		€ 307.454,08	€ 307.203,63
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:				€ 47.325,27
	B1)	IVA sui lavori	10%	€ 30.720,36	
	B2)	Spese Tecniche	2%	€ 7.879,91	
	(incentivo di cui all'art.113 d.lgs. 50/16, pari al 2% compreso oneri contributivi)				
	B3)	Contributo ANAC		€ 225,00	
	B4)	Oneri di conferimento in discarica		€ 1.500,00	
	B5)	Servizi per bonifiche (Espurghi ecc.)		€ 7.000,00	
	IMPORTO COMPLESSIVO				€ 354.528,90

Ribasso d'asta € 86.791,91
IVA su Ribasso € 8.679,19
Totale € 450.000,00

4. **Dare atto** che, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente atto di aggiudicazione diverrà efficace, con successiva determinazione dirigenziale, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
5. **Procedere** alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. **Trasmettere** il presente provvedimento all'Area Amministrativo-Finanziaria per gli adempimenti di competenza;
7. **Dare atto** dell'assenza di qualunque ipotesi di conflitto di interesse, anche meramente potenziale, con quanto da determinare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 come introdotto dalla L. n. 190/2012 nei confronti dello scrivente che è anche responsabile del presente procedimento;
8. **Dare atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal Dirigente di Area.

Il R.U.P.

F.to geom. Marco Rapisarda

Proposta n. 38 - 2020

- *Visto di regolarità contabile.*

Il Responsabile P.O.
F.to Geom. Carmelo Giostra

Il Dirigente dell'Area Finanziaria Amministrativa
F.to Dott. Calogero Centonze

Nulla Osta alla pubblicazione del presente Provvedimento

Il Direttore Generale
F.to Dott. Ing. Salvatore Bella



Oggetto: APPALTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/19".

CIG: 8006108154 CUP G79F19000260005.

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€	393.995,54
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	45.188,52
Importo Soggetto a Ribasso	€	348.807,02

PROCEDURA APERTA GARA TELEMATICA VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemiladiciannove, il giorno 2 del mese di ottobre, alle ore 11:00, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, costituito, giusta nota prot. n. 11655 del 02/10/2019, dai sigg.:

- **Geom. Marco Rapisarda**, Presidente di seggio, dipendente IACP Catania;
- **Dott.ssa Luisa Balsamo**, segretario, dipendente IACP Catania.

Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale n. 788 del 28-08-2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento: "Accordo quadro con un operatore per Lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P. Catania, da eseguire nella ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/19" dell'importo complessivo di € 450.000,00;
- Con stessa Determina Dirigenziale n. 788 del 28-08-2019, è stata indetta, ai fini della scelta del contraente dei lavori in argomento dell'importo a base d'asta di € 393.995,54 di cui € 45.188,52 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., e per quanto di cui all'art. 95 comma 4 lett. a), col criterio di aggiudicazione al prezzo più basso e con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del Codice, approvando il bando di gara e relativo disciplinare della gara e disponendo la pubblicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9, del Codice, non essendo ancora

istituita la piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC, sul profilo del committente www.iacpcatania.it, nell'albo pretorio dei comuni dove si eseguono i lavori, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT);

- Le pubblicazioni del bando e del disciplinare sono avvenuti, pertanto, come segue:
 - In data 02/09/2019 sito istituzionale IACP Catania;
 - In data 03/09/2019 su piattaforma informatica M.I.T.;
 - In data 29/08/2019 su portale TRASPARE all'indirizzo <https://iacpcatania.traspares.com/>
 - In data 03/09/2019 inviata comunicazione, prot. n. 10434 per la pubblicazione nell'albo pretorio dei comuni dove si eseguono i lavori.

tutto ciò premesso

- Il Seggio di gara prende atto che non è stata ravvisata irregolarità o illegittimità in relazione alla pubblicazione del bando;

Il Presidente dà lettura delle denominazione e ragione sociale delle ditte partecipanti, così come riportato nel documento esportato dal portale “Traspares” - Partecipanti alla gara, giusta nota prot. n. 11650 del 02/10/2019, facendo presente che le stesse sono anche contraddistinte con numero cardinale progressivo secondo l'ordine di presentazione della domanda sul portale “Traspares”, come di seguito riportato:

N.	Ditta	PARTITA IVA	PEC	PROTOCOLLO Portale	PROTOCOLLO IACP CATANIA
1	Puccio Antonio srl Unipersonale	06310620825	puccioantoniosrl@pec.it	N. 934 del 17/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
2	Ever Green Srl	02535770834	evergreen.pec@pec.it	N. 994 del 20/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
3	Manno Immobiliare Di Marino Lorenza L. & C. Sas	01802800852	mannoimmobiliare.sas@smspec.it	N. 1030 del 21/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
4	Omegabuild S.R.L.	01530090891	omegabuild@pec.it	N. 1034 del 21/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
5	SPORALLI S.R.L.	04299240871	sporallisrl@anubapec.it	N. 1056 del 23/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
6	Edil Restani S.R.L.	03509880872	EDILRESTAURISRL@PEC.IT	N. 1059 del 24/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
7	Becam Costruzioni S.R.L.	02943060836	becamcostruzioni@pec.it	N. 1061 del 24/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
8	Barreca Giuseppe S.rls	06747150826	barreca.srls@pec.it	N. 1062 del 24/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
9	CoedilSrl	02764920845	coedil.srl@legalmail.it	N. 1063 del 25/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
10	Porto Costruzioni S.R.L.	04370470876	portocostruzioni.srl@pec.it	N. 1066 del 25/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
11	Tecnopiante Sicilia S.R.L.	01987240858	tecnopiante.sicilia.srl@pec.it	N. 1068 del 25/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
12	Lunetta Salvatore	00672130861	lucicoutil@pec.it	N. 1070 del 25/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
13	Gefa Impianti Srl	04502870878	gefaimpanti@cglegalmail.it	N. 1072 del 26/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
14	G.P.Costruzioni Di Giuseppe Proietto S.A.S.	03986690877	g.p.costruzioni.sas@pec.it	N. 1073 del 26/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019

15	Ancobaleno Srl	04004410876	impres.ancobalenoct@pec.it	N. 1075 del 26/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
16	Nicolosi Carmelo Giuseppe & C. S.A.S.	04452400874	nicolosicarmelogiuseppesas@arubapec.it	N. 1076 del 26/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
17	Gold Lion System Srl	01339380899	goldlionsys temsrl@pec.it	N. 1077 del 26/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
18	Guastella Paolo	00837580885	00837580885.ragusa@pec.ance.it	N. 1078 del 26/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
19	Costruzioni Edili Di Puleo Vincenzo & C Snc	03751160825	costruzioniedilipuleo@legalmail.it	N. 1079 del 26/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
20	Generali Costruzioni Srl	01807690852	generali.costruzioni@pec.it	N. 1080 del 26/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
21	S.C.S. Costruzioni Edili S.R.L.	03643290871	sccostruzioniedili@impresapec.it	N. 1081 del 26/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
22	Co.Ra. Srl	04493610879	co.rasrl@arubapec.it	N. 1082 del 26/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
23	Pelonitana Appalti Srl U	02835300837	pelonitana_appalti@pec.it	N. 1084 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
24	F.Lli Destro Srl	02893400834	f.lidestrosrl@pec.it	N. 1085 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
25	Italcantieri Sds	01550700882	italcantieri@legalmail.it	N. 1086 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
26	Intesa Verde S.R.L.	02343180812	intesaverde@pec.it	N. 1087 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
27	Gr Costruzioni Società Cooperativa	01828380855	grcostruzioniisoccoop@spimail.it	N. 1089 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
28	Divita Paolo Srl	01465200887	divitapaolosrl@cgn.legalmail.it	N. 1091 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
29	Macos Società Cooperativa	02739720841	macoscoop@legalmail.it	N. 1094 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
30	Bertolone Costruzioni Srl	04809980875	bertolonecostruzioni@legalmail.it	N. 1095 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
31	Giudice Costruzioni E Servizi Srl	01852570850	giudicecostruzione.servizisrl@pec.it	N. 1096 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
32	Global Technology System S.R.L.	04158400871	globaltechnologysystemsrl@legalmail.it	N. 1097 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
33	Moba S.R.L.	03253250835	moba.srl@legalmail.it	N. 1098 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
34	I.Co.Ge.I. Srl	06374490016	icogei@legalmail.it	N. 1099 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
35	Lavoro Sud S.R.L.	01652610849	lavorosud@pec.buffetti.it	N. 1100 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
36	Metahood Srl	01955310857	metahoodsrl@legalmail.it	N. 1101 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
37	Ri.Co. S.R.L.	02355590874	ricosrl@arubapec.it	N. 1103 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
38	Aliano Costruzioni S.R.L.	01503980896	alianocostruzioni@legalmail.it	N. 1104 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
39	Monteleone Costruzioni S.R.L.	05663440872	monteleonecostruzioni srl@pec.it	N. 1105 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
40	Labruna Costruzioni Srl	01265510865	labrunacostruzioni srl@legalmail.it	N. 1106 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
41	I.C.E.S. (Impresa Costruzioni Edili Stradali) S.R.L.	01348230853	ices-srl@legalmail.it	N. 1107 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
42	Editel Srl	05653640875	editel.srl@pec.it	N. 1108 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
43	Demetra S.R.L.	06622250824	demetravsr@pec.it	N. 1109 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
44	I.T.R. Srl	04777970874	itr@arubapec.it	N. 1110 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
45	Gruppo Euroservizi Soc. Coop	03812880874	gruppoeuroservizi@legalmail.it	N. 1111 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
46	Gruppo Perticari Costruzioni Srl	05656130878	perticari.costruzioni srl@pec.it	N. 1112 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
47	Di Nica Costruzioni S.R.L.	02389540846	impresadinica@pec.it	N. 1113 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
48	Co.Ge.Di. S.R.L.S.	01884240899	srlcogedi@pec.it	N. 1114 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
49	Impresa Domenico Majolino S.R.L.	03255940839	impresamajolinossrl@pec.it	N. 1115 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019

50	Europacostruzioni Srl	05129640875	europacostruzionisrl@pec.cgn.it	N. 1117 del 27/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
51	Marta Costruzioni Srl	06468910820	martacostruzionisrl@amb.apec.it	N. 1119 del 28/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
52	Ennio Mauro	04631690825	mauroennio@postacertificata-imprese.it	N. 1120 del 28/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
53	Amato Mario	01020680888	amatomario@altapec.it	N. 1121 del 28/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
54	G.F.G. Costruzioni S.R.L.	02078720840	gfgcostuzionisrl@pec.it	N. 1123 del 28/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
55	Vincenzo Manaro	01202620868	vincenzomanaro@pec.it	N. 1124 del 28/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
56	I.Co.Ge.M. Srl	05287330871	icogemsrl@pec.it	N. 1125 del 28/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
57	Spartacus Soc Coop	05392030879	spartacuscoop@pec.it	N. 1127 del 28/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
58	Sietec Costruzioni Di Imbergamo Angelo	02496540846	sietec@amb.apec.it	N. 1128 del 28/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
59	Zappietro Paolo Antonio	01363660851	paolozappietro@open.legalmail.it	N. 1129 del 28/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
60	Itaca Societa' Cooperativa	02448020848	ITACASCARL@PEC.IT	N. 1130 del 28/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
61	Patriarca Group Srl	01646640886	PATRIARCAGROUP@PEC.IT	N. 1132 del 28/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
62	Impresa Edile Garofalo Claudio	01069260881	claudiogarofalo@legalmail.it	N. 1133 del 28/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
63	Galvagno Vincenzo	04252560877	galvagnovincenzo@pec.it	N. 1134 del 28/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
64	Sud Costruzioni Srl	04794530875	SUDCOSTRUZIONI@PEC.IMPRES ECATANIA.IT	N. 1135 del 28/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
65	Tecnalibera S.R.L.	04635380878	TECNALIBERA@PEC.IT	N. 1137 del 29/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
66	Tecno Gfe S.R.L.S.	05499650876	tecnogfesrls@pec.it	N. 1138 del 29/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
67	Falco Costruzioni Srl	01815390859	FALCOCOSTRU@PEC.IT	N. 1139 del 30/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
68	Savia Giuseppe	03145640870	costredili-savia@pec.it	N. 1140 del 30/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
69	Mandatara: IGAL Srl A Socio Unico Mandanti: IMPRESA CALVO SRL	01703490894	igal@pec.it	N. 1141 del 30/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
		01114980897			N. 11650 DEL 02/10/2019
70	Condor S.R.L.	06313710821	condor-srl@pec.it	N. 1142 del 30/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
71	Suron S.R.L.	05948440820	suronsrl@pec.it	N. 1143 del 30/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
72	S.C.A.E.S. Srl	01848880876	scaes@pec.it	N. 1144 del 30/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
73	Constructa Plus S.R.L.	04484660826	constructaphus@pec.it	N. 1147 del 30/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
74	Damiga S.R.L.	02379180819	damiga@pec.it	N. 1148 del 30/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
75	Gen Costruzioni S.R.L.	01702160852	gencostuzionisrl@spimail.it	N. 1149 del 30/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
76	Pinto Vraca Srl	02944570833	pintovracasrl@pec.it	N. 1150 del 30/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
77	A.G.R. S.R.L.	02165790813	agn@cgn.legalmail.it	N. 1151 del 30/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
78	Tecno team Costruzioni S.R.L.	04082670870	tecno teamcostuzionisrl@pec.it	N. 1153 del 30/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
79	Sase S.R.L.	05073320870	sase@pec.it	N. 1155 del 30/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
80	Fiap Srl	04783680871	FIAPSRL@PEC-PMI.IT	N. 1156 del 30/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
81	Betel Costruzioni Srl	04903580878	betelcostuzionisrl@pec.it	N. 1157 del 30/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
82	Leathec S.R.L.	04473580878	leathec@pec.it	N. 1158 del 30/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
83	Tecnoservice Di Privitera Giovanni	04899170874	tecnoservicepg@legalmail.it	N. 1159 del 30/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019
84	G.M.P. Costruzioni S.A.S. Di Petruso Giuseppe & C.	05848900824	GMPSAS@ARUBAPEC.IT	N. 1160 del 30/09/2019	N. 11650 DEL 02/10/2019

I componenti del seggio di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190 e in applicazione del vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità dell'Ente, visto l'elenco dei partecipanti, esportato dal portale "Traspare" - Partecipanti alla gara, dichiarano che non esistono situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento. Dichiarano altresì, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione. A questo punto si procede con l'apertura della **Documentazione Amministrativa - Busta A**, verificando il contenuto.

N	Ditta	Indirizzo	P.IVA	PassOE	Esito
1	Puccio Antonio SRL UNIPERSONALE	VIA PIETRO SCAGLIONE,119, Palermo (PA), 90145	06310620825	5802-5140-0846-2155	AMMESSA con riserva
Motivazione: Non sono state rese le "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 del Disciplinare. Inoltre la polizza fideiussoria non è firmata digitalmente dal garante. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..					

Alle ore 12:30, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 12:00 di giovedì 03/10/2019.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.to Geom. Marco Rapisarda, Presidente di seggio

F.to Dott.ssa Luisa Balsamo, segretario

Oggetto: APPALTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/19".

CIG: 8006108154 CUP G79F19000260005.

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€	393.995,54
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	45.188,52
Importo Soggetto a Ribasso	€	348.807,02

PROCEDURA APERTA GARA TELEMATICA VERBALE DI GARA N. 2

L'anno duemiladiciannove, il giorno 3 del mese di ottobre, alle ore 13:00, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, costituito, giusta nota prot. n. 11655 del 02/10/2019, dai sigg.:

- **Geom. Marco Rapisarda**, Presidente di seggio, dipendente IACP Catania;
- **Dott.ssa Luisa Balsamo**, segretario, dipendente IACP Catania.

riprendendo le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 1 del 02/10/2019 e con le procedure indicate nello stesso, procedendo all'apertura della **Documentazione Amministrativa - Busta A**, verificando il contenuto verificando che le stesse siano regolarmente firmate digitalmente.

N.	Ditta	Indirizzo	P IVA	PassOE	Esito
	Ever Green srl	Viale San Martino 373 is. 26/C CAP 98124, Messina (ME), 98124	02535710834	1437-9189-4750-6047	AMMESSA con riserva
2	Motivazione: Omette la presentazione della seguente documentazione: - il DGUE dell'operatore economico; - le "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 del Disciplinare; - le dichiarazioni del Direttore Tecnico in ordine ai requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice; Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..				

Alle ore 14:15, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, a data da destinarsi di cui sarà data comunicazione a tutti gli operatori economici concorrenti tramite il portale Traspare. Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.to Geom. Marco Rapisarda, Presidente di seggio

F.to Dott.ssa Luisa Balsamo, segretario

Oggetto: APPALTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/19".
CIG: 8006108154 CUP G79F19000260005.

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€	393.995,54
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	45.188,52
Importo Soggetto a Ribasso	€	348.807,02

PROCEDURA APERTA GARA TELEMATICA VERBALE DI GARA N. 3

L'anno duemiladiciannove, il giorno 18 del mese di novembre, alle ore 9:00, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, costituito, giusta nota prot. n. 11655 del 02/10/2019, dai sigg.:

- **Geom. Marco Rapisarda**, Presidente di seggio, dipendente IACP Catania;
- **Dott.ssa Luisa Balsamo**, segretario, dipendente IACP Catania.

riprendendo le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 2 del 03/10/2019 e con le procedure indicate nel verbale n. 1 del 02/10/2019, procedendo all'apertura della **Documentazione Amministrativa - Busta A**, verificando il contenuto verificando che le stesse siano regolarmente firmate digitalmente.

N.	Ditta	Indirizzo	P.IVA	PassOE	Note	Esito
3	Marino Immobiliare di Marino Lorenza L. & C.sas	Via Aspromonte n. 19, Gela (CL), 93012	01802800852	3793-0180-7602-8380	-----	ESCLUSA
Motivazione: La documentazione amministrativa presentata non afferisce alla gara in oggetto.						
4	Omegabuild s.r.l.	Via Carceri 47 Palazzolo Acreide (SR) 96010	01530090891	7512-9511-1576-6520	-----	AMMESSA
5	SPORALLI S.r.l.	Via Botticelli n. 39, Mascali (CT), 93030	04299240871	3590-1465-9811-1036	-----	AMMESSA

N.	Ditta	Indirizzo	P.IVA	PassOE	Note	Esito
6	EDIL RESTAURI S.R.L.	Viale Kennedy s.n., Paternò (CT), 95047	05340561009	2060-4533-4388-9050	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate	AMMESSA con riserva
Motivazione: Non sono state rese le "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..						
7	BECAM COSTRUZIONI S.R.L.	Via Campidoglio, Sant'Agata di Militello (ME), 98076	02943060836 MCCBDT78D271199L	1265-9947-8999-5859	-----	AMMESSA
8	BARRECA GIUSEPPE SRLS (impresa ausiliata) MAMMANA MICHELANGELO (impresa ausiliata)	Via Carlo Alberto dalla Chiesa, 4, Gangi (PA), 94024	06747150826 MMMMHL65L01HL6	5251-9620-7914-4774	-----	AMMESSA con riserva
Motivazione: Non sono state rese dalla ditta ausiliata le "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..						
9	COEDIL SRL (impresa ausiliata) CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (impresa ausiliata)	Via Bruno Bucchi N° 76 Ravanusa (AG)	02764920845 14883781008	8855-4275-9745-6507	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione delle: - "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare. - dichiarazioni di cui ai punti 3.10, 3.14, 3.16, 3.21, 3.26 e 3.34 del Disciplinare della ditta ausiliata. Inoltre la garanzia provvisoria presentata non è sottoscritta con firma digitale dal titolare dell'impresa ausiliata. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..						
10	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Eremo 14/A, Piedimonte Etneo (CT), 95017	04370470876	1538-7895-0525-0009	-----	AMMESSA

Alle ore 16:50, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 9:00 di mercoledì 20/11/2019.

Il presente verbale viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.to Geom. Marco Rapisarda, Presidente di seggio

F.to Dott.ssa Luisa Balsamo, segretario

Oggetto: APPALTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/19".
CIG: 8006108154 CUP G79F19000260005.

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€	393.995,54
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	45.188,52
Importo Soggetto a Ribasso	€	348.807,02

PROCEDURA APERTA GARA TELEMATICA

VERBALE DI GARA N. 4

L'anno duemiladiciannove, il giorno 20 del mese di novembre, alle ore 10:45, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, costituito, giusta nota prot. n. 11655 del 02/10/2019, dai sigg.:

- **Geom. Marco Rapisarda**, Presidente di seggio, dipendente IACP Catania;
- **Dott.ssa Luisa Balsamo**, segretario, dipendente IACP Catania.

riprendendo le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 3 del 18/11/2019 e con le procedure indicate nel verbale n. 1 del 02/10/2019, procedendo all'apertura della **Documentazione Amministrativa - Busta A**, verificando il contenuto verificando che le stesse siano regolarmente firmate digitalmente.

N.	Ditta	Indirizzo	P.IVA	PassOE	Note	Esito
	Tecnoimpianti Sicilia S.R.L. (impresa ausiliata) Zara Appalti srl (impresa ausiliaria)	via Crimea n.16 Gela (CL) 93012	01987240858 03921070615	9240-1420-1910-3123	-----	AMMESSA con riserva
11	Motivazione: Omette la presentazione delle: - "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare ditta ausiliata. - dichiarazioni di cui ai punti 3.10, 3.14, 3.16, 3.21, 3.26 e 3.34 del Disciplinare della ditta ausiliaria. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.n..					
12	LUNETTA SALVATORE	via San Giovanni n. 11C Nicosia (EN)	00672130861 LNTSVT74C28G580X	5767-3172-6473-5312	-----	AMMESSA

N.	Ditta	Indirizzo	P.IVA	PassOE	Note	Esito
13	Gefa Impianti S.R.L.	Via Renzo De Felice n. 10, Gravina di Catania (CT), 95030	04502870878	5777-7825-7668-3520	-----	AMMESSA
14	G.P. COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO S.A.S.	Via Cartagallo, 41, Acireale (CT), 95024	03966690877	3043-0332-1293-3196	-----	AMMESSA
15	ARCOBALENO SRL	Via Nocilla, Aci Sant'Antonio (CT), 95025	04004410876	9915-5058-2807-2327	-----	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione di "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare.						
16	Nicolosi Carmelo Giuseppe & C. S.a.s. di Nicolosi Carmelo Giuseppe	Via Loreto Balatelle 60, Acireale (CT), 95024	04452400874	4078-5768-0871-2592	-----	AMMESSA
17	Gold Lion System srl	Via Megara 36, Augusta (SR), 96011	01339380899	9553-7144-1320-8675	-----	ESCLUSA
Motivazione: L'operatore economico produce una attestazione SOA per la categoria OG1 class. I. Considerato che l'importo a base di gara è di € 393.995,54 i partecipanti devono possedere almeno la Cat. OG1 class. II secondo le classifiche di cui al D.P.R. 207/2010. Quanto riportato nel Bando di gara (OG1 cat. I) è da considerarsi in merito refuso.						
18	GUASTELLA PAOLO (impresa ausiliata) G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L. (impresa ausiliaria)	Via San Anna, 382 - Ragusa	00837580885 GSTPLA68R29HI63K 02900030780	4199-3016-4378-4197	-----	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione delle "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare ditta ausiliata. La Polizza fidejussoria non è firmata digitalmente dal titolare e legale rappresentante dell'impresa ausiliata. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..						

Alle ore 15:15, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 8:30 di giovedì 21/11/2019.

Il presente verbale viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.to Geom. Marco Rapisarda, Presidente di seggio

F.to Dott.ssa Luisa Balsamo, segretario

Oggetto: APPALTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/19".
CIG: 8006108154 CUP G79F19000260005.

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 393.995,54
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 45.188,52
Importo Soggetto a Ribasso € 348.807,02

PROCEDURA APERTA GARA TELEMATICA

VERBALE DI GARA N. 5

L'anno duemiladiciannove, il giorno 21 del mese di novembre, alle ore 9:00, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, costituito, giusta nota prot. n. 11655 del 02/10/2019, dai sigg.:

- **Geom. Marco Rapisarda**, Presidente di seggio, dipendente IACP Catania;
- **Dott.ssa Luisa Balsamo**, segretario, dipendente IACP Catania.

riprendendo le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 4 del 20/11/2019 e con le procedure indicate nel verbale n. 1 del 02/10/2019, procedendo all'apertura della **Documentazione Amministrativa - Busta A**, verificando il contenuto verificando che le stesse siano regolarmente firmate digitalmente.

N.	Ditta	Indirizzo	P. IVA	PassOE	Note	Esito
19	COSTRUZIONI EDILI DI PULEO VINCENZO & C SNC	via Antonello Da Messina, Bagheria (PA), 90011	03751160825	4505-5010-3649-6672	-----	AMMESSA
20	GENERALI COSTRUZIONI SRL	viale Stefano Candura n. 20/B Caltanissetta (CL) 93100	01807690852	3752-2128-9490-7066	-----	AMMESSA
	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	Piazza XXIV Maggio n. 12 95035 Maletto (CT),	03643290871	-----	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate	AMMESSA con riserva
21	Motivazione: Omette la presentazione di: - "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare. - Garanzia fidejussoria provvisoria; - Attestato pagamento contributo ANAC; - Documento PassOE. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..					

N.	Ditta	Indirizzo	P. IVA	PassOE	Note	Esito
22	CO.RA. SRL	Via Delle Arance Rosse n. 10/D, Grammichele (CT), 95042	04493610879	0267-5781-7974-0736	-----	AMMESSA
23	PELORITANA APPALTI SRL U	Via Operai 133, Barcellona Pozzo di Gotto (ME), 98051	02835300837	8996-8269-7701-5737	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate	AMMESSA

Alle ore 11:30, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 8:30 di venerdì 22/11/2019.

Il presente verbale viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.to Geom. Marco Rapisarda, Presidente di seggio

F.to Dott.ssa Luisa Balsamo, segretario

Oggetto: APPALTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/19".
CIG: 8006108154 CUP G79F19000260005.

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€	393.995,54
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	45.188,52
Importo Soggetto a Ribasso	€	348.807,02

PROCEDURA APERTA GARA TELEMATICA

VERBALE DI GARA N. 6

L'anno duemiladiciannove, il giorno 22 del mese di novembre, alle ore 9:00, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, costituito, giusta nota prot. n. 11655 del 02/10/2019, dai sigg.:

- **Geom. Marco Rapisarda**, Presidente di seggio, dipendente IACP Catania;
- **Dott.ssa Luisa Balsamo**, segretario, dipendente IACP Catania.

riprendendo le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 5 del 21/11/2019 e con le procedure indicate nel verbale n. 1 del 02/10/2019, procedendo all'apertura della **Documentazione Amministrativa - Busta A**, verificando il contenuto verificando che le stesse siano regolarmente firmate digitalmente:

N.	Ditta	Indirizzo	P. IVA	PassOE	Note	Esito
24	F.LLI DESTRO SRL	Via Margio Di Carlo, 42, Tortonici (ME), 98078	02893400834	0082-5935-9907-4300	-----	AMMESSA
25	ITALCANIERI SRLS	via Ungaretti, 44, Ragusa, 97100	01550700882	9565-1991-2859-9492	-----	AMMESSA
26	INTESA VERDE S.R.L.	Via Str. Salma d'Altavilla, 4 Trapani 91100	02343180812	3642-4692-3049-8384	-----	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione delle "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..						

N.	Ditta	Indirizzo	P. IVA	PassOE	Note	Esito
	GR Costruzioni Società Cooperativa (impresa ausiliata) PISA CANE Sr.l (impresa ausiliaria)	Contrada Bosco Snc Mussomeli (CL) CAP 93014,	01828380855 01360320889	 9053-0178-7680-7666	-----	AMMESSA con riserva
27	Motivazione: Omette la presentazione delle: - Domanda di partecipazione alla gara della ditta ausiliata e ausiliaria. - "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag.12 del Disciplinare della ditta ausiliata. - DGUE della ditta ausiliata. - dichiarazioni di cui ai punti 3.10, 3.14, 3.16, 3.21, 3.26 e 3.34 del Disciplinare della ditta ausiliaria. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..					

Alle ore 14:50, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 8:30 di lunedì 25/11/2019.

Il presente verbale viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.to Geom. Marco Rapisarda, Presidente di seggio

F.to Dott.ssa Luisa Balsamo, segretario

Oggetto: APPALTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/19".
CIG: 8006108154 CUP G79F19000260005.

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€	393.995,54
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	45.188,52
Importo Soggetto a Ribasso	€	348.807,02

PROCEDURA APERTA GARA TELEMATICA
VERBALE DI GARA N. 7

L'anno duemiladiciannove, il giorno 25 del mese di novembre, alle ore 9:15, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, costituito, giusta nota prot. n. 11655 del 02/10/2019, dai sigg.:

- **Geom. Marco Rapisarda**, Presidente di seggio, dipendente IACP Catania;
- **Dott.ssa Luisa Balsamo**, segretario, dipendente IACP Catania.

riprendendo le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 6 del 22/11/2019 e con le procedure indicate nel verbale n. 1 del 02/10/2019, procedendo all'apertura della **Documentazione Amministrativa - Busta A**, verificando il contenuto verificando che le stesse siano regolarmente firmate digitalmente:

N.	Ditta	Indirizzo	P.IVA	PassOE	Note	Esito
28	DIVITA PAOLO SRL	Viale dei Platani n° 33/A, Ragusa (RG) 97100	01465200887	9145-9046-4738-8511	-----	AMMESSA
29	MACOS SOCIETÀ COOPERATIVA	Via Acrone Snc, 41, Agrigento, 92100	02739720841	0445-1510-2625-6718	-----	AMMESSA
30	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL	Via Asiago, 121, Adrano	04809980875	8550-0857-9502-5013	-----	AMMESSA

N.	Ditta	Indirizzo	P.IVA	PassOE	Note	Esito
31	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	Via Ludovico Muratori n. 10, Gela (CL), 93012	01852570850	5337-7065-2002-2913	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione delle "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag.12 del Disciplinare. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..						
32	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	Via San Rocco Vecchio 34 Misterbianco (CT)	04138400871	1893-2122-7059-4065	Per il pagamento dell'imposta di bollo, al termine della presente procedura di gara, alla ditta verrà richiesta dichiarazione attestante che le marche da bollo presentate sono state utilizzate esclusivamente per la partecipazione alla presente gara.	AMMESSA

Alle ore 13:35, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 8:30 di mercoledì 27/11/2019.

Il presente verbale viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.to Geom. Marco Rapisarda, Presidente di seggio

F.to Dott.ssa Luisa Balsamo, segretario

Oggetto: APPALTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/19".

CIG: 8006108154 CUP G79F19000260005.

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€	393.995,54
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	45.188,52
Importo Soggetto a Ribasso	€	348.807,02

PROCEDURA APERTA GARA TELEMATICA

VERBALE DI GARA N. 8

L'anno duemiladiciannove, il giorno 27 del mese di novembre, alle ore 10:10, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, costituito, giusta nota prot. n. 11655 del 02/10/2019, dai sigg.:

- **Geom. Marco Rapisarda**, Presidente di seggio, dipendente IACP Catania;
- **Dott.ssa Luisa Balsamo**, segretario, dipendente IACP Catania.

riprendendo le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 7 del 25/11/2019 e con le procedure indicate nel verbale n. 1 del 02/10/2019, procedendo all'apertura della **Documentazione Amministrativa - Busta A**, verificando il contenuto verificando che le stesse siano regolarmente firmate digitalmente:

N.	Ditta	Indirizzo	P. IVA	PassOE	Note	Esito
33	MOBA S.R.L. (impresa ausiliata) SOCIETA' COOPERATIVA EDIL SICULA (impresa ausiliaria)	Via Rasola n. 19/A, Patti (ME), 98066	03253250835 01526090830	 7410-9023-9985-3088	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate	AMMESSA
34	I.CO.GEL. SRL	via Sacerdote Portale n.47 MALETTTO (CT)	06374490016	6751-6939-5943-8146	-----	AMMESSA
35	LAVORO SUD S.R.L.	via Saetta 27, Favara (AG), 92026	01652610849	6893-7862-4786-8837	-----	AMMESSA

N.	Ditta	Indirizzo	P. IVA	PassOE	Note	Esito
36	METALWOOD SRL (impresa ausiliata)	Via F.Lli Rosselli, 48 Niscemi (CL), 93015	01955310857	3126-0946-5250-7221	-----	AMMESSA con riserva
	FRAMICH S.R.L. (impresa ausiliaria)		04715450872			
Motivazione: Omette la presentazione delle “Ulteriori dichiarazioni” di cui al punto 4 pag.12 del Disciplinare. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..						
37	RL CO. S.R.L.	Corso Fondaco n. 11/A P.T. Maniace (CT)	02355590874	1936-7200-1498-0706	-----	AMMESSA
38	ALIANO COSTRUZIONI S.r.l.	Via Portella della Ginestra, 39, Lentini (SR), 96016	01503980896	9005-0287-6966-5708	-----	AMMESSA con riserva
	Motivazione: La polizza fidjussoria presentata non è firmata digitalmente dal Garante. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..					
39	MONTELEONE COSTRUZIONI S.R.L. (impresa ausiliata)	Via Toniolo,3 Caltagirone (CT) 95041	05663440872	0719-8300-9525-7242	-----	AMMESSA con riserva
	CONSORZIO STABILE APPALITALIA (impresa ausiliaria)		04908490875			
Motivazione: - Omette la presentazione delle “Ulteriori dichiarazioni” di cui al punto 4 pag.12 del Disciplinare. - La data della validità intermedia, relativa all’attestazione SOA della ditta ausiliaria (Consortio), risulta scaduta alla data di presentazione dell’offerta. Pertanto si chiede di integrare il documento di richiesta alla SOA attestante l’avvio della procedura di variazione scadenza intermedia. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..						

Alle ore 14:45, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 8:30 di venerdì 29/11/2019.

Il presente verbale viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.to Geom. Marco Rapisarda, Presidente di seggio

F.to Dott.ssa Luisa Balsamo, segretario

Oggetto: APPALTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/19".
CIG: 8006108154 CUP G79F19000260005.

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€	393.995,54
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	45.188,52
Importo Soggetto a Ribasso	€	348.807,02

PROCEDURA APERTA GARA TELEMATICA

VERBALE DI GARA N. 9

L'anno duemiladiciannove, il giorno 29 del mese di novembre, alle ore 9:00, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, costituito, giusta nota prot. n. 11655 del 02/10/2019, dai sigg.:

- **Geom. Marco Rapisarda**, Presidente di seggio, dipendente IACP Catania;
- **Dott.ssa Luisa Balsamo**, segretario, dipendente IACP Catania.

riprendendo le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 8 del 27/11/2019 e con le procedure indicate nel verbale n. 1 del 02/10/2019, procedendo all'apertura della **Documentazione Amministrativa - Busta A**, verificando il contenuto verificando che le stesse siano regolarmente firmate digitalmente:

N.	Ditta	Indirizzo	P.IVA	PassOE	Note	Esito
	LABRUNA COSTRUZIONI SRL (impresa ausiliata) LABRUNA Domenico (impresa ausiliaria)	Via Garibaldi, 258, Regalbuto (EN), 94017	01265510865 00111360863	6022-3378-9027-3114	-----	AMMESSA con riserva
40	Motivazione: <ul style="list-style-type: none"> - Non sono state rese, dalla ditta ausiliata, le "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare. - Non è stata resa, dalla ditta ausiliaria, dichiarazione di cui al punto 3.34 pag. 12 del Disciplinare. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..					

N.	Ditta	Indirizzo	P.IVA	PassOE	Note	Esito
41	L.C.E.S. (Impresa Costruzioni Edili Stradali) S.r.l.	C.da Niscima src, Caltanissetta (CL), 93100	01348230853	-----	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate.	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione di: - "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare; - PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della Delibera ANAC n. 157/2016. Inoltre il file "Certificato di qualità" relativo all'attestazione della certificazione (art. 3 c. 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010, non è leggibile. Pertanto pur avendo verificato il possesso della certificazione nell'attestazione SOA presentata, si chiede di integrare nuovamente l'attestazione della certificazione (art. 3 c. om 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..						
42	EDILTEL SRL (impresa ausiliata) CONSORZIO JONICO SCARL (impresa ausiliaria)	Via Etna 110, Riposto	05653840875 05420940878	3517-0141-5486-3029	-----	AMMESSA
43	DEMETRA S.R.L. (impresa ausiliata) ALP CONSORZIO STABILE (impresa ausiliaria)	Via Vittorio Alfieri n.	06622250824 03546470836	1319-7356-8787-9567	-----	AMMESSA
44	I.T.R. SRL (impresa ausiliata) TOMASELLO GROUP (impresa ausiliaria)	Via Messina n. 521/a Catania 95126	04777970874 04136610872	6944-8782-2176-9389	-----	AMMESSA con riserva
Motivazione: - Non sono state rese, dalla ditta ausiliata, le "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..						
45	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	VIA PROV.LE PER S. M. AMMALATI 144, Acireale (CT), 95024	03812880874	2335-3719-2347-9492	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate.	AMMESSA
46	GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL (impresa ausiliata) AZIMUT LAVORI DI LA SPINA CONCETTO & C. SAS (impresa ausiliaria)	Via Pabuzza 35, Acireale	03142740871 03573120874	8622-6309-1657-3387	Pur avendo provveduto ad inserire nella documentazione amministrativa il numero identificativo di marca da bollo, al termine delle presente procedura di gara, si chiederà che la stessa sia apposta e annullata in una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante e che è utilizzata esclusivamente per la partecipazione alla presente gara.	AMMESSA

Alle ore 14:15, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 8:30 di lunedì 2/12/2019.

Il presente verbale viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.to Geom. Marco Rapisarda, Presidente di seggio

F.to Dott.ssa Luisa Balsamo, segretario

Oggetto: APPALTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/19".
CIG: 8006108154 CUP G79F19000260005.

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€	393.995,54
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	45.188,52
Importo Soggetto a Ribasso	€	348.807,02

**PROCEDURA APERTA GARA TELEMATICA
VERBALE DI GARA N. 10**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 2 del mese di dicembre, alle ore 9:00, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, costituito, giusta nota prot. n. 11655 del 02/10/2019, dai sigg.:

- **Geom. Marco Rapisarda**, Presidente di seggio, dipendente IACP Catania;
- **Dott.ssa Luisa Balsamo**, segretario, dipendente IACP Catania.

riprendendo le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 9 del 29/11/2019 e con le procedure indicate nel verbale n. 1 del 02/10/2019, procedendo all'apertura della **Documentazione Amministrativa - Busta A**, verificando il contenuto verificando che le stesse siano regolarmente firmate digitalmente:

N.	Ditta	Indirizzo	P.IVA	PassOE	Note	Esito
47	DINICA COSTRUZIONI S.R.L.	SS 115 KM 198,450 n. SN Agrigento, 92100	02389540846	2607-0417-9755-0534	-----	AMMESSA con riserva
Motivazione: Non sono state rese le "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..						

N.	Ditta	Indirizzo	P.IVA	PassOE	Note	Esito
48	CO.GE.DI S.R.L.S. (impresa ausiliata) CONSORZIO KREA S.R.L. (impresa ausiliaria)	via dei Combattenti N.6	01884290899 01794580850	5662-8916-3115-7789	-----	AMMESSA
49	IMPRESA DOMENICO MAJOLINO S.R.L.	Via Garibaldi N. 170,	03255940839	9523-0463-3098-2041	-----	AMMESSA
50	EUROPACOSTRUZIONI ARL (impresa ausiliata) CONSORZIO STABILE TELEGARE (impresa ausiliaria)	Via Palermo 221,	05129640875 GZG3N8910203310 08078101212	7404-4582-8779-5137	-----	AMMESSA
51	MARTA COSTRUZIONI SRL	via C/Da Piano Culla snc San Cipibello (PA) 90040	06468910820	0604-1722-4526-7806	-----	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione delle "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..						
52	EMMOLO MAURO	Via del Merdo, 9 Partinico (PA), 90047	MM1MRA7B0C2112R	1272-9141-3645-8109	-----	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione: - "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare. - DGUE (Documento di gara unico europeo) - Copia attestazione SOA - Certificazione del Sistema del Qualità Aziendale (UNI-EN ISO 9000) Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..						
53	AMATO MARIO	Via Pietro Scaglione, 119, Palermo (PA), 90145	01020680888 MT1AMK905123H165	4546-1370-9968-6252	-----	AMMESSA

Alle ore 14:25, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 8:30 di martedì 3/12/2019.

Il presente verbale viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.to Geom. Marco Rapisarda, Presidente di seggio

F.to Dott.ssa Luisa Balsamo, segretario

Oggetto: APPALTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/19".
CIG: 8006108154 CUP G79F19000260005.

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€	393.995,54
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	45.188,52
Importo Soggetto a Ribasso	€	348.807,02

**PROCEDURA APERTA GARA TELEMATICA
VERBALE DI GARA N. 11**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 3 del mese di dicembre, alle ore 12:40, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, costituito, giusta nota prot. n. 11655 del 02/10/2019, dai sigg.:

- **Geom. Marco Rapisarda**, Presidente di seggio, dipendente IACP Catania;
- **Dott.ssa Luisa Balsamo**, segretario, dipendente IACP Catania.

riprendendo le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 10 del 02/12/2019 e con le procedure indicate nel verbale n. 1 del 02/10/2019, procedendo all'apertura della **Documentazione Amministrativa - Busta A**, verificando il contenuto verificando che le stesse siano regolarmente firmate digitalmente:

N.	Ditta	Indirizzo	P.IVA	PassOE	Note	Esito
54	G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Contrada Saraceno SN Favara (AG), 92026	02078720840	2022-1628-6819-1396	-----	AMMESSA con riserva
Motivazione: Non sono state rese le "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..						

N.	Ditta	Indirizzo	P.IVA	PassOE	Note	Esito
55	VINCENZO MARRARO	Via Stazione 23, Catania (EN),	01202620868 MRRVCN09E1C331Z	0344-1380-7082-4661	-----	AMMESSA
56	LCQ GE.M. SRL	Corso Umberto, 226	05287330871	2858-5735-8796-2627	-----	AMMESSA
57	SPARTACUS SOC COOP (impresa ausiliata) ISIC srl (impresa ausiliaria)	Via San Giuseppe n.133 Mascali (CT) 95016	05392030879 01163160870	8389-2721-0003-3254	Pur avendo provveduto ad inserire nella documentazione amministrativa il numero identificativo di bollo, al termine della presente procedura di gara, si chiede che la stessa sia apposta e annullata in una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante e che è utilizzata esclusivamente per la partecipazione alla presente gara.	AMMESSA

Alle ore 14:10, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 15:00 dello stesso giorno.

Alle ore 15:05 riprendono le operazioni di gara.

58	SIETE C COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO	Via Tomasi Di Lampedusa n.18 Favara (AG)	MBRNGH83 A21A089W	6463-9389-2726-6031	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnato all'Agenzia delle Entrate.	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione delle "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..						
59	ZAPPALATO PAOLO ANTONIO	via Virgilio n. 3, Gela (CL), 93012	ZPPFNT02L28D940M	5016-3687-9121-6558	-----	AMMESSA
60	ITACA SOCIETA' COOPERATIVA	Via Nicolo' Cacciatore	02448020848	1075-2751-5777-3028	-----	AMMESSA
61	PATRIARCA GROUP SRL	Via dei Castagni, N. 39 COMISO (RG) 97013	01646640886	3029-2765-7498-8909	-----	AMMESSA
62	IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO	Via Loreto 92, Modica	01069260881 GFFCLD74B01F138H	7045-2610-8371-0939	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnato all'Agenzia delle Entrate.	AMMESSA
63	GALVAGNO VINCENZO	via Sacco e Vanzetti n.31	04252560877 GLVACN72D1C331B	2138-8167-9139-5325	-----	AMMESSA

N.	Ditta	Indirizzo	P. IVA	PassOE	Note	Esito
64	SUD COSTRUZIONI SRL	Via Licciardi N. 7/A, Catania(CT), 95126	04794530875	3912-9234-4644-6966	-----	AMMESSA con riserva
	Motivazione: Omette la presentazione delle "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..					
65	TE CNALIBERA S.R.L. (impresa ausiliata)	Via V. Monti 59, Paternò (CT), 95047	04635380878	0129-7689-3485-5489	-----	AMMESSA con riserva
	MONFORTE S.R.L. (impresa ausiliaria)		04578130876			
Motivazione: Omette la presentazione delle "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..						

Alle ore 18:20, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 8:30 di giovedì 5/12/2019.

Il presente verbale viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.to Geom. Marco Rapisarda, Presidente di seggio

F.to Dott.ssa Luisa Balsamo, segretario

Oggetto: APPALTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/19".
CIG: 8006108154 CUP G79F19000260005.

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€	393.995,54
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	45.188,52
Importo Soggetto a Ribasso	€	348.807,02

PROCEDURA APERTA GARA TELEMATICA VERBALE DI GARA N. 12

L'anno duemiladiciannove, il giorno 5 del mese di dicembre, alle ore 09:30, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, costituito, giusta nota prot. n. 11655 del 02/10/2019, dai sigg.:

- **Geom. Marco Rapisarda**, Presidente di seggio, dipendente IACP Catania;
- **Dott.ssa Luisa Balsamo**, segretario, dipendente IACP Catania.

riprendendo le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 11 del 03/12/2019 e con le procedure indicate nel verbale n. 1 del 02/10/2019, procedendo all'apertura della **Documentazione Amministrativa - Busta A**, verificando il contenuto verificando che le stesse siano regolarmente firmate digitalmente:

N.	Ditta	Indirizzo	P.IVA	PassOE	Note	Esito
66	TECNO GFE S.R.L.S. (impresa ausiliata) CONSORZIO CQ.C.E.R. (impresa ausiliaria)	via Nunzio Cardullo n.12, Misterbianco (CT), 95045	05499650876	7175-4477-6143-8625	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate.	AMMESSA con riserva
	Motivazione: Omette la presentazione di: - "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare; - DGUE (Documento di gara unico europeo) dell'Impresa ausiliata; Inoltre il contratto di avvalimento non è firmato digitalmente dall'Amministratore Unico e legale rappresentante dell'Impresa ausiliata. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..					

N.	Ditta	Indirizzo	P. IVA	PassOE	Note	Esito
67	FALCO COSTRUZIONI SRL	Via Garibaldi 92, Vallelunga Pratameno	01815390839	5836-2406-7342-0046	-----	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione di "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..						
68	SAVIA GIUSEPPE (impresa ausiliaria) CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO S.r.l (impresa ausiliaria)	Via C. GOLDONI 9,	03145640870 SVABSPSTU6H108L 03782970986	5107-7152-0444-6192	-----	AMMESSA con riserva
Motivazione: L'attestazione SOA della ditta ausiliaria (Consortio) riporta l'indicazione del termine relativo alla scadenza intermedia scaduta alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. Pertanto si chiede di integrare il documento di richiesta alla SOA attestante l'avvio della procedura di variazione scadenza intermedia, alla data antecedente dell'istanza di partecipazione alla presente gara. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..						
69	IGAL srl a socio unico (impresa ausiliaria) IMPRESA CALVO SRL (impresa ausiliaria)	via Trapani, 2 Rosolini (SR), 96019	01703490894 01114980897	2450-8077-7056-5696	-----	AMMESSA
70	CONDOR S.R.L.	Corso Roma n° 218 Borgetto (PA), 90042	06313710821	0260-8130-0788-8916	-----	AMMESSA
71	SURON S.R.L.	Vicolo Palma, 11, Palermo (PA), 90121	05948440820	8922-9418-6846-7321	-----	AMMESSA
72	S.C.A.E.S srl	Largo Umberto Spadaro N.9 Catania	01848880876	6643-7375-1626-9193	il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segretata all'Agenzia delle Entrate.	AMMESSA
73	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	Via Domenico Sciortino N. 13 Bagheria (PA)	04484660826	4195-8753-9166-4112	-----	AMMESSA
74	DAMIGA S.R.L.	Via Roberto Ruffilli 1,	02379180819	7146-9191-8679-7144	-----	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione di "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..						
75	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	Via A. Diaz n.18,	01702160852	8702-4120-1670-3249	-----	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione di "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 del Disciplinare. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..						

Alle ore 15:15, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 8:30 di lunedì 9/12/2019.

Il presente verbale viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.to Geom. Marco Rapisarda, Presidente di seggio

F.to Dott.ssa Luisa Balsamo, segretario

Oggetto: APPALTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/19".
CIG: 8006108154 CUP G79F19000260005.

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€	393.995,54
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	45.188,52
Importo Soggetto a Ribasso	€	348.807,02

PROCEDURA APERTA GARA TELEMATICA VERBALE DI GARA N. 13

L'anno duemiladiciannove, il giorno 9 del mese di dicembre, alle ore 08:50, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, costituito, giusta nota prot. n. 11655 del 02/10/2019, dai sigg.:

- **Geom. Marco Rapisarda**, Presidente di seggio, dipendente IACP Catania;
- **Dott.ssa Luisa Balsamo**, segretario, dipendente IACP Catania.

riprendendo le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 12 del 05/12/2019 e con le procedure indicate nel verbale n. 1 del 02/10/2019, procedendo all'apertura della **Documentazione Amministrativa - Busta A**, verificando il contenuto verificando che le stesse siano regolarmente firmate digitalmente:

N.	Ditta	Indirizzo	P. IVA	PassOE	Note	Esito
76	PINTO VRACA SRL	C.da Carasin. 12 Patti (ME) 98066	02944570833	4951-2901-1096-7248	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate.	AMMESSA
77	A.G.R. Sr.l	Via Ragosia 23,	02165790813	5197-1351-4108-6021	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate.	AMMESSA
78	TECNOTEAM COSIRUZIONI S.R.L.	via Murano n. 3/ Paternò (CT) 95047	04082670870	6525-5965-2467-6162	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate.	AMMESSA

	SASE S.R.L.	Via VIII Traversa n. 43, Belpasso (CT), 95032	050/33208/0	7965-2047-1904-2427	-----	AMMESSA con riserva
79	Motivazione: La certificazione di cui all'art. 3 c. 1 let. mm del DPR 207/2010 prodotta, risulta scaduta, pertanto la riduzione di cui all'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. non può essere applicata alla Garanzia Fidejussoria Provvisoria stipulata, pertanto si chiede l'integrazione della somma garantita fino alla concorrenza dell'importo del 2%; Non sono state rese le "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 del Disciplinare. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..					
80	FIAP SRL	via Stazione 44/B,	04783680871	3018-3915-9345-0512	-----	AMMESSA
81	BETEL COSTRUZIONI S.R.L. (impresa ausiliata) ALFANO S.R.L. (impresa ausiliaria)	Viale Mercurio, 25 Belpasso (CT), 95032	04903580878 02520270840	0320-3512-2334-1154	-----	AMMESSA con riserva
	Motivazione: La polizza fidejussoria presentata non è firmata digitalmente dal Garante. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..					
82	LeaThec S.r.l.	via Biancavilla, 13/A,	04473580878	1378-2211-2291-4579	-----	AMMESSA
83	TECNOSERVICE DI PRIVITERA GIOVANNI	via San Nicolò 8/G,	04899170874 R.V.GHNS9ED04C331V	0152-1237-2160-3295	-----	AMMESSA con riserva
	Motivazione: Omette la presentazione di "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare. Si provvederà, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa, ad inviare a mezzo PEC la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..					
84	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	Via Crocifisso 21, Bogetto	05848900824	7343-2107-5039-3328	-----	AMMESSA

Conclusa la fase di verifica della **Documentazione Amministrativa - Busta A**, giusta Verballi dal n. 1 al n. 13, di seguito si riporta il riepilogo relativo all'esito dell'esame della stessa, di tutti gli operatori economici:

N.	Ditta	Indirizzo	P.IVA	PassOE	Note	Esito
1	PUCCIO ANTONIO SRL UNIPERSONALE	VIA PIETRO SCAGLIONE,119, Palermo (PA) 90145	06310620825	5802-5140-0846-2155	-----	AMMESSA con riserva
	Motivazione: Non sono state rese le "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 del Disciplinare. Inoltre la polizza fidejussoria non è firmata digitalmente dal garante.					
2	Ever Green srl	Viale San Martino 373 is. 26/C CAP 98124 Messina	02535770834	1437-9189-4750-6047	-----	AMMESSA con riserva
	Motivazione: Omette la presentazione della seguente documentazione: - il DGUE dell'operatore economico; - le "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 del Disciplinare; - le dichiarazioni del Direttore Tecnico in ordine ai requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;					

3	Marino Immobiliare di Marino Lorenza L. & C. sas	Via Aspromonte n.19, Gela (CL), 93012	01802800852	3793-0180-7602-8380	-----	ESCLUSA
Motivazione: La documentazione amministrativa presentata non afferisce alla gara in oggetto.						
4	Omegabuild s.r.l.	Via Carceri 47 Palazzolo Acreide (SR) 96010	01530090891	7512-9511-1576-6520	-----	AMMESSA
5	SPORALLI S.r.l.	Via Botticelli n. 39, Mascali (CT), 95030	04299240871	3590-1465-9811-1036	-----	AMMESSA
6	EDIL RESTAURI S.R.L.	Viale Kennedy s.n., Paternò (CT), 95047	05340561009	2060-4533-4388-9050	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia	AMMESSA con riserva
Motivazione: Non sono state rese le "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare.						
7	BECAM COSTRUZIONI S.R.L.	Via Campidoglio, Sant'Agata di Militello (ME), 98076	02943060836 MCCBDT78D271199L	1265-9947-8999-5859	-----	AMMESSA
8	BARRECA GIUSEPPE SRLS (impresa ausiliata) MAMMANA MICHELANGELO (impresa ausiliaria)	Via Carlo Alberto dalla Chiesa, 4, Gangi (PA), 91024	06747150826 MMMMMLH05J1U1H10	5251-9620-7914-4774	-----	AMMESSA con riserva
Motivazione: Non sono state rese dalla ditta ausiliata le "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare.						
9	COEDIL SRL (impresa ausiliata) CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (impresa ausiliaria)	Via Bruno Buozzi N° 76 Ravanusa (AG)	02764920845 14883781008	8855-4275-9745-6507	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione delle: - "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare. - dichiarazioni di cui ai punti 3.10, 3.14, 3.16, 3.21, 3.26 e 3.34 del Disciplinare della ditta ausiliaria. Inoltre la garanzia provvisoria presentata non è sottoscritta con firma digitale dal titolare dell'impresa ausiliata.						
10	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Eremo 14/A, Piedimonte Etneo (CT), 95017	04370470876	1538-7895-0525-0009	-----	AMMESSA
11	Tecnoimpianti Sicilia S.R.L. (impresa ausiliata) Zara Appalti srl (impresa ausiliaria)	via Crimea n.16 Gela (CL) 93012	01987240858 U3M21U/U615	9240-1420-1910-3123	-----	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione delle: - "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare ditta ausiliata. - dichiarazioni di cui ai punti 3.10, 3.14, 3.16, 3.21, 3.26 e 3.34 del Disciplinare della ditta ausiliaria.						
12	LUNETTA SALVATORE	via San Giovanni n. 11C Nicosia (EN)	00672130861 LNTSVT74C28G38UX	5767-3172-6473-5312	-----	AMMESSA

13	Gefa Impianti S.R.L.	Via Renzo De Felice n. 10, Gravina di Catania (CT), 95030	04302870878	5777-7825-7668-3520	-----	AMMESSA
14	G.P. COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO S.A.S.	Via Cantagallo, 41, Acireale (CT), 95024	03986690877	3043-0332-1293-3196	-----	AMMESSA
15	ARCOBALENO SRL	Via Nocilla, Aci Sant'Antonio (CT), 95025	04004410876	9915-5058-2807-2327	-----	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione di "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare.						
16	Nicolosi Carmelo Giuseppe & C. S.a.s. di Nicolosi Carmelo Giuseppe	Via Loreto Balatelle 60, Acireale (CT), 95024	04452400874	4078-5768-0871-2592	-----	AMMESSA
17	Gold Lion System srl	Via Megara 36, Augusta (SR), 96011	01339380899	9553-7144-1320-8675	-----	ESCLUSA
Motivazione: L'operatore economico produce una attestazione SOA per la categoria OG 1 class. I. Considerato che l'importo a base di gara è di € 393.995,54 i partecipanti devono possedere almeno la Cat. OG1 class. II secondo le classifiche di cui al D.P.R. 207/2010. Quanto riportato nel Bando di gara (OG1 cat. I) è da considerarsi mero refuso.						
18	GUASTELLA PAOLO (impresa ausiliata) G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L. (impresa ausiliaria)	Via San Anna, 382 - Ragusa	00837580885 GSTPLA68R29H163K U2900030780	4199-3016-4378-4197	-----	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione delle "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare ditta ausiliata. La Polizza fidejussoria non è firmata digitalmente dal titolare e legale rappresentante dell'impresa ausiliata.						
19	COSTRUZIONI EDILI DI PULEO VINCENTO & C. SNC	via Antonello Da Messina, Bagheria (PA), 90011	03751160825	4605-5010-3649-6672	-----	AMMESSA
20	GENERALI COSTRUZIONI SRL	viale Stefano Candura n. 20/B Caltanissetta (CL) 93100	01807690852	3752-2128-9490-7066	-----	AMMESSA
21	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	Piazza XXIV Maggio n. 12 95035 Maletto (CT),	03643290871	-----	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione di: - "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare. - Garanzia fidejussoria provvisoria; - Attestato pagamento contributo ANAC; - Documento PassOE.						
22	CO.RA. SRL	Via Delle Arance Rosse n. 10/D, Gramsciale (CT), 95042	04493610879	0267-5781-7974-0736	-----	AMMESSA
23	PELOKITANA APPALTI SRL U	Via Operai 133, Barcellona Pozzo di Gotto (ME), 96051	02635300837	8996-8269-7701-5737	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate	AMMESSA
24	F.LLI DESTRO SRL	Via Margio Di Carlo, 42, Tortorici (ME), 98078	02893400834	0082-5935-9907-4300		AMMESSA
25	ITALCANTIERI SRLS	via Ungaretti, 44, Ragusa, 97100	0155000882	9565-1991-2859-9492	-----	AMMESSA

26	INTESA VERDE S.R.L.	Via Str. Salina d'Altavilla, 4 Trapani 91100	02343180812	3642-4692-3049-8384	.....	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione delle "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare.						
27	GR Costruzioni Società Cooperativa (impresa ausiliata) PISACANE S.r.l (impresa ausiliaria)	Contrada Bosco Snc Mussomeli (CL) CAP 93014,	01828380855 01360320889	9053-0178-7680-7666	.....	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione delle: - Domanda di partecipazione alla gara della ditta ausiliata e ausiliaria. - "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag.12 del Disciplinare della ditta ausiliata. - DGUE della ditta ausiliata. - dichiarazioni di cui ai punti 3.10, 3.14, 3.16, 3.21, 3.26 e 3.34 del Disciplinare della ditta ausiliaria.						
28	DIVITA PAOLO SRL	Viale dei Platani n° 33/A, Ragusa (RG) 97100	01465200887	9145-9046-4738-8511	.....	AMMESSA
29	MACOS SOCIETÀ COOPERATIVA	Via Acrone Snc, 41, Agrigento, 92100	02739720841	0445-1510-2625-6718	.....	AMMESSA
30	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL	via Asiago, 121, Adriano	04809980875	8550-0857-9502-5013	.....	AMMESSA
31	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	Via Ludovico Muratori n. 10, Gela (CL), 93012	01852570850	5337-7065-2002-2913	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo, sulla domanda di partecipazione, sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione delle "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag.12 del Disciplinare.						
32	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	Via San Rocco Vecchio 34 Misterbianco (CT)	04158400871	1893-2122-7059-4065	Per il pagamento dell'imposta di bollo, al termine delle presenti procedura di gara, alla ditta verrà richiesta dichiarazione attestante che le marche di bollo presentate sono state utilizzate esclusivamente per la partecipazione alla presente gara.	AMMESSA
33	MOBA S.R.L. (impresa ausiliata) SOCIETÀ COOPERATIVA EDIL SICULA (impresa ausiliaria)	Via Kasola n. 19/A, Patti	03253250835 01526090830	7410-9023-9985-3088	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate	AMMESSA
34	LOCOGEL SRL	via Sacerdote Portale	06374490016	6751-6939-5943-8146	.....	AMMESSA
35	LAVORO SUD S.R.L.	via Saetta 27, Favara	01652610849	6893-7862-4786-8837	.....	AMMESSA
36	METALWOOD SRL (impresa ausiliata) FRAMICH S.R.L. (impresa ausiliaria)	Via F.Lli Rosselli, 48	01955310857 04715450872	3126-0946-5250-7221	.....	AMMESSA con riserva

	Motivazione: Omette la presentazione delle "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag.12 del Disciplinare.					
37	RI.CO. S.R.L.	Corso Fondaco n. 11/A P.T. Mariace (CT)	02303590874	1936-7200-1498-0706	-----	AMMESSA
38	ALIANO COSTRUZIONI S.r.l	Via Portella della Ginestra, 39, Lentini (SR), 96016	01303680896	9005-0287-6966-5708	-----	AMMESSA con riserva
	Motivazione: La polizza fidejussoria presentata non è firmata digitalmente dal Garante.					
39	MONTELEONE COSTRUZIONI S.R.L. (impresa ausiliata)	Via Toniolo,3 Caltagirone (CT) 95041	05663440872	0719-8300-9525-7242	-----	AMMESSA con riserva
	CONSORZIO STABILE APPALTI ITALIA (impresa ausiliaria)		04908490875			
	Motivazione: - Omette la presentazione delle "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag.12 del Disciplinare. - La data della validità intermedia, relativa all'attestazione SOA della ditta ausiliaria (Consortio), risulta scaduta alla data di presentazione dell'offerta. Pertanto si chiede di integrare il documento di richiesta alla SOA attestante l'avvio della procedura di variazione scadenza intermedia.					
40	LABRUNA COSTRUZIONI SRL (impresa ausiliata)	Via Gambaldi,268, Regalbuto (EN), 94017	01263510865	6022-3378-9027-3114	-----	AMMESSA con riserva
	LABRUNA Domenico (impresa ausiliaria)		00111360863			
	Motivazione: - Non sono state rese, dalla ditta ausiliata, le "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare. - Non è stata resa, dalla ditta ausiliaria, dichiarazione di cui al punto 3.34 pag. 12 del Disciplinare.					
41	I.C.E.S. (Impresa Costruzioni Edili Stradali) S.r.l	C.da Niscima snc, Caltanissetta (CL), 93100	01348230853	-----	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate.	AMMESSA con riserva
	Motivazione: Omette la presentazione di: - "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare; - PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della Delibera ANAC n. 157/2016. Inoltre il file "Certificato di qualità" relativo all'attestazione della certificazione (art. 3 c. 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010, non è leggibile. Pertanto pur avendo verificato il possesso della certificazione nell'attestazione SOA presentata, si chiede di integrare nuovamente l'attestazione della certificazione (art. 3 c. om 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010.					
42	EDILTEL SRL (impresa ausiliata)	Via Etna 110, Riposto	05653840875	3517-0141-5486-3029	-----	AMMESSA
	CONSORZIO JONICO SCARL (impresa ausiliaria)		05450940878			
43	DEMETRA S.R.L. (impresa ausiliata)	via Vittorio Alfieri n.	06622250824	1319-7356-8787-9567	-----	AMMESSA
	ALP CONSORZIO STABILE (impresa ausiliaria)		03546470636			
44	I.T.R. SRL (impresa ausiliata)	Via Messina n. 521/a Catania 95126	04777970874	6944-8782-2176-9389	-----	AMMESSA con riserva
	TOMASELLO GROUP (impresa ausiliaria)		04136610872			

	Motivazione: Non sono state rese, dalla ditta ausiliata, le "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare.					
45	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	VIA PROV.LE PER S. M. AMMALATI 144, Acireale (CT), 95024	03812880874	2335-3719-2347-9492	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate.	AMMESSA
46	GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL (impresa ausiliata) AZIMUT LAVORI DI LA SPINA CONCETTO & C SAS (impresa ausiliaria)	via Paluzzo 35, Acireale	03142740871 03573120874	8622-6309-1657-3387	Pur avendo provveduto ad inserire nella documentazione amministrativa il numero identificativo di 1 marca da bollo, al termine della presente procedura di gara, si chiede che la stessa sia apposta e annullata in una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante e che è utilizzata esclusivamente per la partecipazione alla presente gara.	AMMESSA
47	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	SS 115 KM 198.450 n.	02389540846	2607-0417-9755-0534	.....	AMMESSA con riserva
	Motivazione: Non sono state rese le "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare.					
48	CO.GE.DI S.R.L.S. (impresa ausiliata) CONSORZIO KREA S.R.L. (impresa ausiliaria)	via dei Combattenti N.6	01884290899 01794580830	5662-8916-3115-7789	.....	AMMESSA
49	IMPRESA DOMENICO MAJOLINO S.R.L.	Via Garibaldi N. 170,	03255940839	9523-0463-3098-2041	.....	AMMESSA
50	EUROPA COSTRUZIONI ARL (impresa ausiliata) CONSORZIO STABILE TELEGARE (impresa ausiliaria)	Via Palermo 221,	05129640875 02239889210205310 06078101212	7404-4582-8779-5137	.....	AMMESSA
51	MAKIA COSTRUZIONI SRL	via C/Da Piano Culla snc San Cipirello (PA) 90040	06468910821	0604-1722-4526-7806	.....	AMMESSA con riserva
	Motivazione: Omette la presentazione delle "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare.					
52	EMMOLOMAURO	Via del Merlo, 9 Partinico (PA), 90047	MMMLMRA74B062117E	1272-9141-3645-8109	.....	AMMESSA con riserva
	Motivazione: Omette la presentazione: - "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare. - DGUE (Documento di gara unico europeo) - Copia attestazione SOA - Certificazione del Sistema del Qualità Aziendale (UNI-EN ISO 9000)					
53	AMATO MARIO	Via Pietro Scaglione, 119, Palermo (PA), 90145	01020680888 MTAMRA6ST23HL63	4546-1370-9968-6252	.....	AMMESSA
54	G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Contrada Saraceno SN Favara (AG), 92026	02078720840	2022-1628-6819-1396	.....	AMMESSA con riserva

Motivazione: Non sono state rese le "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare.						
55	VINCENZO MARRARO	Via Stazione 23, Catenanuova (EN)	01202620868 MREVCND9E1C3N1Z	0344-1380-7082-4661	-----	AMMESSA
56	L.CO.GE.M. SRL	Corso Umberto, 226	05287330871	2858-5735-8796-2627	-----	AMMESSA
57	SPARTACUS SOC COOP (impresa ausiliata) ISIC srl (impresa ausiliaria)	Via San Giuseppe n. 133 Mascali (CT) 95016	05392030879 01163160870	8389-2721-0003-3254	Per avendo provveduto ad inserire nella documentazione amministrativa il numero identificativo di 1 marca da bollo, al termine delle presente procedura di gara, si chiederà che la stessa sia apposta e annullata in una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante e che è utilizzata esclusivamente per la partecipazione alla presente gara.	AMMESSA
58	SIETEC COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO	Via Tomasi Di Lampedusa n.18 Favara (AG)	MERNGLSA21A089W	6463-9389-2726-6031	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate.	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione delle "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare.						
59	ZAPPIETRO PAOLO ANTONIO	via Virgilio n. 3, Gela (CL), 93012	ZEPPIETRO28ED90M	5016-3687-9121-6558	-----	AMMESSA
60	ITACA SOCIETA' COOPERATIVA	Via Nicolo' Cacciatore	02448020848	1075-2751-5777-3028	-----	AMMESSA
61	PATRIARCA GROUP SRL	Via dei Castagni, N. 39 COMISO (RG) 97013	01646640886	3029-2765-7498-8909	-----	AMMESSA
62	IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO	Via Loreto 92, Modica	01069280881 GAROFALID7CB01F238E	7045-2610-8371-0939	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate.	AMMESSA
63	GALVAGNO VINCENZO	via Sacco e Vanzetti n.31	04252560877 GLVAGNO72D14C331B	2138-8167-9139-5325	-----	AMMESSA
64	SUD COSTRUZIONI SRL	Via Licciardi N. 7/A, Catania (CT), 95126	04794530875	3912-9234-4644-6966	-----	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione delle "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare.						
65	TECNALIBERA S.R.L. (impresa ausiliata) MONFORI E S.R.L. (impresa ausiliaria)	Via V. Monti 59, Paternò (CT), 95047	04635380878 04578130876	0129-7689-3485-5489	-----	AMMESSA con riserva
Motivazione: Omette la presentazione delle "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare.						

66	TECNO GIE S.R.L.S. (impresa ausiliata) CONSORZIO CO.C.E.R. (impresa ausiliaria)	Via Nunzio Caudullo n.12, Misterbianco (CT), 95045	05499650876	7175-4477-6143-8625	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate.	AMMESSA con riserva
	Motivazione: Omette la presentazione di: - "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare; - DGUE (Documento di gara unico europeo) dell'Impresa ausiliata; Inoltre il contratto di avvalimento non è firmato digitalmente dall'Amministratore Unico e legale rappresentante dell'Impresa ausiliata.					
67	FALCO COSTRUZIONI SRL	Via Garibaldi 92, Vallelunga Pratameno	01815390809	5836-2406-7342-0046	-----	AMMESSA con riserva
	Motivazione: Omette la presentazione di "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare.					
68	SAVIA GIUSEPPE (impresa ausiliata) CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO S.r.l (impresa ausiliaria)	Via C. GOLDONI 9,	03145640870 SVA38PP29TU0H108L 03782970986	5107-7152-0444-6192	-----	AMMESSA con riserva
	Motivazione: L'attestazione SOA della ditta ausiliaria (Consortio) riporta l'indicazione del termine relativo alla scadenza intermedia scaduta alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. Pertanto si chiede di integrare il documento di richiesta alla SOA attestante l'avvio della procedura di variazione scadenza intermedia, alla data antecedente dell'istanza di partecipazione alla presente gara.					
69	IGAL srl a socio unico (impresa ausiliata) IMPRESA CALVO SRL (impresa ausiliaria)	Via Trapani, 2 Rosolini (SR), 96019	01703490894 01114980897	2450-8077-7056-5696	-----	AMMESSA
70	CONDOR S.R.L.	Corso Roma n° 218 Bozzetto (PA), 90042	06313710821	0260-8130-0788-8916	-----	AMMESSA
71	SURON S.R.L.	Vicolo Palma, 11, Palermo (PA), 90121	05948440841	8922-9418-6845-7321	-----	AMMESSA
72	S.C.A.E.S. srl	Largo Umberto Spadaro N.9 Catania	01848880876	6643-7375-1626-9193	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate.	AMMESSA
73	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	Via Domenico Sciortino N. 13 Bagheria (PA)	04484660826	4195-8753-9166-4112	-----	AMMESSA
74	DAMIGA S.R.L.	Via Roberto Ruffilli 1,	02379180819	7146-9191-8679-7144	-----	AMMESSA con riserva
	Motivazione: Omette la presentazione di "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare.					
75	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	Via A. Diaz n.18,	01702160852	8702-4120-1670-3249	-----	AMMESSA con riserva
	Motivazione: Omette la presentazione di "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 del Disciplinare.					
76	PINTO VRACA SRL	C/da Carasi n. 12 Patti (ME) 98066	02944570833	4951-2901-1096-7248	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate.	AMMESSA
77	A.G.R. S.r.l	Via Ragosa 23,	02165790813	5197-1351-4108-6021	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate.	AMMESSA

78	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	via Murano n. 37 Paternò (CT) 95047	04082670870	6525-5965-2467-6162	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione sarà segnalato all'Agenzia delle Entrate.	AMMESSA
	SASE S.R.L.	Via VIII Traversa n. 43, Belpasso (CT), 95032	05073320870	7965-2047-1904-2427	-----	AMMESSA con riserva
79	Motivazione: La certificazione di cui all'art. 3 c. 1 let. mm del DPR 207/2010 prodotta, risulta scaduta, pertanto la riduzione di cui all'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. non può essere applicata alla Garanzia Fidejussoria Provvisoria stipulata, pertanto si chiede l'integrazione della somma garantita fino alla concorrenza dell'importo del 2%; Non sono state rese le "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 del Disciplinare.					
80	FIAP SRL	via Stazione 44/B,	04783680871	3018-3915-9345-0512	-----	AMMESSA
81	BETEL COSTRUZIONI S.R.L. (impresa ausiliata) ALFANO SRL (impresa ausiliaria)	Viale Mercurio, 25 Belpasso (CT), 95032	04903580878 02520270840	0320-3512-2334-1154	-----	AMMESSA con riserva
	Motivazione: La polizza fidejussoria presentata non è firmata digitalmente dal Garante.					
82	LeaThec S.r.l.	via Biancavilla, 13/A,	04473580878	1378-2211-2291-4579	-----	AMMESSA
83	TECNOSERVICE DI PRIVITERA GIOVANNI	via San Nicolò 8/G,	04899170874 PRIVITERA GIOVANNI	0132-1237-2160-3295	-----	AMMESSA con riserva
	Motivazione: Omette la presentazione di "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 del Disciplinare.					
84	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	Via Crocifisso 21, Bogetto	05848900824	7343-2107-5039-3328	-----	AMMESSA

Pertanto, al fine di proseguire utilmente le attività di gara la Commissione procederà a trasmettere, a mezzo PEC per il tramite della piattaforma telematica TRASPARE, la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii., invitando i concorrenti **AMMESSI CON RISERVA**, a caricare la documentazione mancante richiesta, dal giorno 09/12/2019 alle ore 14:00, al giorno 16/12/2019 alle ore 09:00, all'indirizzo <https://iacpcatania.traspares.com/employees/tenders/21>, previo accesso con proprie credenziali già in possesso (email e password). Alle ore 14:00, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia, aggiornandola, alle ore 10:00 di lunedì 16/12/2019. Il presente verbale, che viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.to Geom. Marco Rapisarda, Presidente di seggio

F.to Dott.ssa Luisa Balsamo, segretario

Oggetto: APPALTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/19".
CIG: 8006108154 CUP G79F19000260005.

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€	393.995,54
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	45.188,52
Importo Soggetto a Ribasso	€	348.807,02

PROCEDURA APERTA GARA TELEMATICA
VERBALE DI GARA N. 14
Soccorso Istruttorio

L'anno duemiladiciannove, il giorno 16 del mese di dicembre, alle ore 10:00, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, costituito, giusta nota prot. n. 11655 del 02/10/2019, dai sigg.:

- **Geom. Marco Rapisarda**, Presidente di seggio, dipendente IACP Catania;
- **Dott.ssa Luisa Balsamo**, segretario, dipendente IACP Catania.

Si riprendono le operazioni di gara sospese, come da verbale n. 13 del 9/12/2019 e si prosegue con le procedure indicate nel verbale n. 1, procedendo con la verifica della documentazione integrativa (soccorso istruttorio) richiesta alle ditte, con termine di scadenza il 09/12/2019 ore 9:00:

N	Ditta	Documenti integrativi		Esito
		Data PEC richiesta	Data PEC riscontro	
1	PUCCIO ANTONIO SRL UNIPERSONALE P.IV A06310620825	09/12/2019	-----	ESCLUSA In quanto non ha trasmesso la documentazione richiesta
2	Ever Green srl P.IV A02535770834	09/12/2019	09/12/2019	AMMESSA
6	EDIL RESTAURI S.R.L. P.IV A 05340561009	09/12/2019	09/12/2019	AMMESSA
8	BARRECA GIUSEPPE SRLS (impresa ausiliata) P.IV A06747150826 MAMMANA MICHELANGELO (impresa ausiliaria) C.F. MMMMHL65L01H16	09/12/2019	09/12/2019	AMMESSA

9	COEDIL SRL (impresa ausiliata) P.IVA 02764920845 CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (impresa ausiliaria) P.IVA 14883781008	09/12/2019	11/12/2019	AMMESSA
11	Tecnoimpianti Sicilia S.R.L. (impresa ausiliata) P.IVA 01987240858 Zara Appalti srl (impresa ausiliaria) P.IVA 03921070615	09/12/2019	11/12/2019	AMMESSA
15	ARCOBALENO SRL P.IVA 04004410876 Motivazione: Nella documentazione integrativa trasmessa dall'operatore economico non sono state rese le "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare.	09/12/2019	10/12/2019	ESCLUSA
18	GUASTELLA PAOLO (impresa ausiliata) P.IVA 00837580885 C.F.GSTPLA68R29H163K	09/12/2019	-----	ESCLUSA In quanto non ha trasmesso la documentazione richiesta
21	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. P.IVA 03643290871	09/12/2019	09/12/2019	AMMESSA
26	INTESA VERDE S.R.L. P.IVA 02343180812	09/12/2019	09/12/2019	AMMESSA
27	GR Costruzioni Società Cooperativa (impresa ausiliata) P.IVA 01828380855 PISACANE S.r.l. (impresa ausiliaria) P.IVA	09/12/2019	10/12/2019	AMMESSA
31	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL P.IVA 01852570850	09/12/2019	16/12/2019 ore 9.00	AMMESSA
36	P.IVA 01955310857	09/12/2019	09/12/2019	AMMESSA
38	ALIANO COSTRUZIONI S.r.l. P.IVA 01503980896	09/12/2019	14/12/2019	AMMESSA
39	MONTELEONE COSTRUZIONI S.R.L. (impresa ausiliata) P.IVA 05663440872 CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (impresa ausiliaria) P.IVA 04908490875	09/12/2019	13/12/2019	AMMESSA
40	LABRUNA COSTRUZIONI SRL (impresa ausiliata) P.IVA 01265510865 LABRUNA Domenico (impresa ausiliaria) P.IVA 00111360863	09/12/2019	09/12/2019	AMMESSA
41	I.C.E.S. (Impresa Costruzioni Edili Stradali) S.r.l. P.IVA 01348230853	09/12/2019	09/12/2019	ESCLUSA

	Motivazione: Nella documentazione integrativa trasmessa dall'operatore economico non sono state rese le "Ulteriori dichiarazioni" di cui al punto 4 pag. 12 del Disciplinare.			
44	I.T.R. SRL. (impresa ausiliata) P.IVA 04777970874 TOMASELLO GROUP (impresa ausiliaria) P.IVA 04136610872	09/12/2019	09/12/2019	AMMESSA
47	02389540846	09/12/2019	14/12/2019	AMMESSA
51	MARTA COSTRUZIONI SRL P.IVA 06468910820	09/12/2019	09/12/2019	AMMESSA
52	EMMOLO MAURO P.IVA C.F.MMLMRA74B06Z112R	09/12/2019	09/12/2019	AMMESSA
54	G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 02078720840	09/12/2019	09/12/2019	AMMESSA
58	SIETEC COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO P.IVA MBRNGL83A22A089W	09/12/2019	-----	ESCLUSA In quanto non ha trasmesso la documentazione richiesta
64	SUD COSTRUZIONI SRL P.IVA 04794530875	09/12/2019	09/12/2019	AMMESSA
65	TECNALIBERA S.R.L. (impresa ausiliata) P.IVA 04635380878 MONFORTE S.R.L. (impresa ausiliaria)	09/12/2019	12/12/2019	AMMESSA
66	TECNO GFE S.R.L.S. (impresa ausiliata) P.IVA 05499650876 CONSORZIO CO.C.E.R. (impresa	09/12/2019	12/12/2019	AMMESSA
67	FALCO COSTRUZIONI SRL 01815390859	09/12/2019	11/12/2019	AMMESSA
68	P.IVA 03145640870 C.F. SV AGPP59T06H168L CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO S.r.l. (impresa ausiliaria) P.IVA 03782970986	09/12/2019	10/12/2019	AMMESSA
74	P.IVA 02379180819	09/12/2019	09/12/2019	AMMESSA
75	P.IVA 01702160852	09/12/2019	14/12/2019	AMMESSA
79	SASE S.R.L. P.IVA 05073320870	09/12/2019	11/12/2019	AMMESSA

81	BETEL COSTRUZIONI S.R.L. (impresa ausiliata) P.IV A 04903580878	09/12/2019	09/12/2019	ESCLUSA
	ALFANO S.R.L (impresa ausiliaria) P.IV A 02520270840			
	Motivazione: L'operatore economico nella documentazione integrativa trasmessa non ha prodotto quanto richiesto.			
83	TECNOSERVICE DI PRIVITERA GIOVANNI 04899170874 C.F.PRVGNN93E04C351V	09/12/2019	11/12/2019	AMMESSA

Alle ore 15:00, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia alle ore 9:00 di martedì 17/12/2019 per l'apertura delle offerte economiche delle n. 76 ditte ammesse.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.to Geom. Marco Rapisarda, Presidente di seggio

F.to Dott.ssa Luisa Balsamo, segretario

Oggetto: APPALTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/19".

CIG: 8006108154 CUP G79F19000260005.

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€	393.995,54
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	45.188,52
Importo Soggetto a Ribasso	€	348.807,02

PROCEDURA APERTA GARA TELEMATICA VERBALE DI GARA N. 15

L'anno duemiladiciannove, il giorno 17 del mese di dicembre, alle ore 10:00, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, costituito, giusta nota prot. n. 11655 del 02/10/2019, dai sigg.:

- **Geom. Marco Rapisarda**, Presidente di seggio, dipendente IACP Catania;
- **Dott.ssa Luisa Balsamo**, segretario, dipendente IACP Catania.

Il Seggio di gara, quindi, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse e dà lettura dei ribassi percentuali a base d'asta che risultano essere i seguenti, precisando che non saranno considerate cifre decimali oltre la quarta:

N	Ditta	P.IVA	Ribasso offerto %	Note
2	Ever Greensrl	02535770834	24,6794	
4	Omegabuild s.r.l	01530090891	23,7810	
5	SPORALLI S.r.l	04299240871	31,11	
6	EDIL RESTAURI S.R.L.	05340561009	24,3652	Il mancato pagamento dell'importo di bollo sull'offerta sarà segnalata all'Agenzia dell'Entrata
7	BECAM COSTRUZIONI S.R.L.	02943060836 MCCBLDT78DJ71199L	24,1729	Il mancato pagamento dell'importo di bollo sull'offerta sarà segnalata all'Agenzia dell'Entrata

8	BARRECA GIUSEPPE SRLS (impresa ausiliata) MAMMANA MICHELANGELO (impresa ausiliaria)	06747150826. MMMMHL65LUIH16	24,7322	
9	COEDIL SRL (impresa ausiliata) CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (impresa ausiliaria)	02764920845 14883781008	24,6223	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sull'offerta sarà segnalata all'Agenzia dell'Entrata
10	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	04370470876	24,589	Viene inserito il mod. F23 già presentato per l'assolvimento dell'imposta di bollo relativo alla documentazione amministrativa. Pertanto, il mancato pagamento dell'imposta di bollo sull'offerta sarà segnalata all'Agenzia dell'Entrata
11	Tecnoimpianti Sicilia S.R.L. (impresa ausiliata) Zara Appalti srl (impresa ausiliaria)	01987240858 03921070615	33,0000	
12	LUNETTA SALVATORE	00672130861 LNTSVT74C28G580X	24,94	
13	Gefa Impianti S.R.L.	04502870878	24,6923	
14	G.P. COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO S.A.S	03986690877	24,0081	
16	Nicolosi Carmelo Giuseppe & C. S.a.s. di Nicolosi Carmelo Giuseppe	04452400874	24,2895	
19	COSTRUZIONI EDILI DI PULEO VINCENZO & C SNC	03751160825	ESCLUSA in quanto non indica nell'offerta economica i costi della manodopera	
20	GENERALI COSTRUZIONI SRL	01807690852	24,7442	
21	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	03643290871	24,2532	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sull'offerta sarà segnalata all'Agenzia dell'Entrata
22	CO.RA. SRL	04493610879	38,6777	
23	PELORITANA APPALTI SRL U	02835300837	25,0405	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sull'offerta sarà segnalata all'Agenzia dell'Entrata

24	F.LLI DESTRO SRL	02893400834	23,5758	
25	ITALCANTIERI SRLS	01550700882	24,4144	
26	INTESA VERDE S.R.L.	02343180812	24,6722	
27	GR Costruzioni Società Cooperativa (impresa ausiliata) P.IVA PISACANE S.r.l (impresa ausiliaria) P.IVA	01828380855 01360320889	25,1274	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sull'offerta sarà segnalata all'Agenzia dell'Entrata
28	DIVITA PAOLO SRL	01465200887	24,7858	
29	MACOSSOCIETÀ COOPERATIVA	02739720841	24,6007	
30		04809980875	24,7888	
31	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	01852570850	24,795	
32		04158400871	24,5919	
33	MOBA S.R.L. (impresa ausiliata) SOCIETÀ COOPERATIVA	03253250835 01526090830	24,6666	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sull'offerta sarà segnalata all'Agenzia dell'Entrata
34		06374490016	24,8711	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sull'offerta sarà segnalata all'Agenzia dell'Entrata
35		01652610849	23,6733	
36	METALWOOD SRL (impresa ausiliata)	01955310857 04715450872	24,5826	
37	RI.CO. S.R.L.	02355590874	24,7215	
38	ALIANO COSTRUZIONI S.r.l	01503980896	23,9114	
39	MONTELEONE COSTRUZIONI S.R.L. (impresa ausiliata) CONSORZIO STABILE APPALITALIA (impresa ausiliaria)	05663440872 04908490875	ESCLUSA In quanto nella busta B è stato inserito documento senza indicazione del ribasso, senza indicazione della manodopera e senza l'indicazione degli oneri di sicurezza aziendali	
40	LABRUNA COSTRUZIONI SRL (impresa ausiliata) LABRUNA Domenico (impresa ausiliaria)	01265510865 00111360863	24,6912	
42	EDILTEL SRL (impresa ausiliata) CONSORZIO JONICO SCARL (impresa ausiliaria)	05653840875 05450940878	24,9707	

43	DEMETRA S.R.L. (impresa ausiliata) ALP CONSORZIO STABILE (impresa)	06622250824 03546470836	25,5613	
44	L.T.R. SRL. (impresa ausiliata) TOMASELLO GROUP (impresa ausiliaria)	04777970874 04136610872	24,7534	
45	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	03812880874	23,827	
46	GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL (impresa ausiliata) AZIMUT LAVORI DI LA SPINA CONCETTO	03142740871 03573120874	24,8427	
47		02389540846	24,8135	
48	CO.GE.DI S.R.L.S (impresa ausiliata)	01884290899 01794580850	22,7863	
49		03255940839	29,8989	
50	EUROPA COSTRUZIONI ARL (impresa ausiliata) CONSORZIO STABILE TELEGARE (impresa)	05123640875 GZZGNN9210203510 08078101212	21,2120	
51	MARTA COSTRUZIONI SRL	06468910820	24,7578	
52	EMMOLO MAURO	MMLMRA74B06Z112	26,2372	
53	AMATO MARIO	01020680888 MTAMRA65T23H163	24,0813	
54	G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L.	02078720840	24,7712	
55		01202620868 MRRVCN59E21C351Z	25,6767	
56		05267330871	25,2342	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sull'offerta sarà segnalata all'Agenzia dell'Entrata
57	SPARTACUS SOC COOP (impresa ausiliata) ISIC srl (impresa ausiliaria)	05392030879 01163160870	24,7107	

59	ZAPPIETRO PAOLO ANTONIO	ZPPPNT62L28D960M	24,6228	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sull'offerta sarà segnalata all'Agenzia dell'Entrata
60		02448020848	24,6336	
61	PATRIARCA GROUP SRL	01646640886	24,9489	
62		01089280881 GRFCLD76B01F2S8H	25,2614	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sull'offerta sarà segnalata all'Agenzia dell'Entrata
63		04252580877 GLVVCN72D16C351B	25,227	
64	SUD COSTRUZIONI SRL	04794530875	22,7687	
65	TECNALIBERA S.R.L. (impresa ausiliata) MONFORTE S.R.L. (impresa ausiliaria)	04635380878 04578130876	24,2231	
66	TECNO GFE S.R.L.S. (impresa ausiliata) CONSORZIO CO.C.E.R. (impresa ausiliaria)	05499650876 U3U5212U619	25,7665	
67		01815390859	24,5612	
68	SAVIA GIUSEPPE (impresa ausiliata) CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.r.l. (impresa ausiliaria)	U3145640870 SVAGPP59T06H168L 03782970986	27,04	
69	IGAL srl a socio unico (impresa ausiliata) IMPRESA CALVO SRL (impresa ausiliaria)	01703490894 01114980897	24,936	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sull'offerta sarà segnalata all'Agenzia dell'Entrata
70	CONDOR S.R.L.	06313710821	24,6313	
71	SURON S.R.L.	05948440820	24,6969	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sull'offerta sarà segnalata all'Agenzia dell'Entrata
72	S.C.A.E.S srl	01848880876	24,00	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sull'offerta sarà segnalata all'Agenzia dell'Entrata
73	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	04484660826	24,566	
74		U2379180819	24,9408	
75		01702180852	24,8825	

76	PINTO VRACA SRL	02944310833	24,8362	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sull'offerta sarà segnalata all'Agenzia dell'Entrata
77		02165790813	24,88	Il mancato pagamento dell'imposta di bollo sull'offerta sarà segnalata all'Agenzia dell'Entrata
78	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	04082670870	24,8216	
79	SASE S.R.L.	05073320870	ESCLUSA in quanto nella busta B non è stata inserita alcuna offerta economica	
80		04783680871	24,3233	
82		04473380878	24,3461	
83		04899170874 C.F. PRVGN93EU4C351V	39,2640	
84	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO	05848900824	24,4057	

Alle ore 18:15, si decide di sospendere la seduta e la si rinvia alle ore 9:00 di mercoledì 18/12/2019 per la prosecuzione delle operazioni di gara.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.to Geom. Marco Rapisarda, Presidente di seggio

F.to Dott.ssa Luisa Balsamo, segretario

APPALTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI
MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 2 CATANIA
SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/19".
CIG: 8006108154 CUP G79F19000260005.

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€	393.995,54
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	45.188,52
Importo Soggetto a Ribasso	€	348.807,02

**PROCEDURA APERTA GARA TELEMATICA
VERBALE DI GARA N. 16**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciannove, il giorno 18 del mese di Dicembre, alle ore 10:00, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, costituito, giusta nota prot. n. 11655 del 02/10/2019, dai sigg.:

- **Geom. Marco Rapisarda**, Presidente di seggio, dipendente IACP Catania;
- **Dott.ssa Luisa Balsamo**, segretario, dipendente IACP Catania.

Si riprendono le operazioni di gara, come da verbale n. 15 del 17/12/2019.

Il Seggio di gara, pertanto, procede all'elaborazione del calcolo della soglia anomala, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma Telematica Traspare, come da allegato, e dà atto di quanto segue:

Numero delle offerte ammesse (A): 73
 Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 8
 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 8
 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 8
 Numero delle offerte centrali (C): 57
 Somma dei ribassi (D): 1408.3559
 Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 24.708
 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 29
 Somma degli scarti (G): 6.8411
 Media degli scarti (H = G / F): 0.2359
 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 24.9439
 Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 3
 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 5
 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 15
 Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.0354
 Valore soglia anomala (SA = I - O): **24.9085**

Il Presidente, pertanto, formalizza la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l' "ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/19" all'offerta 24,8825% (ventiquattrovirgolaottomilaottocentoventicinque)% della ditta GEN COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01702160852 con sede in Via A. Diaz n.18, Maletto (CT) 95035, determinando in € 307.203,63 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 262.015,11 + € 45.188,52).

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

Alle ore 12:15, si chiude la seduta di gara.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.to Geom. Marco Rapisarda, Presidente di seggio

F.to Dott.ssa Luisa Balsamo, segretario

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 8006108154

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
EUROPACOSTRUZIONI ARL	21.212	NO
SUD COSTRUZIONI SRL	22.7687	NO
CO.GE.DI S.R.L.S.	22.7863	NO
F.LLI DESTRO SRL	23.5758	NO
LAVORO SUD S.R.L.	23.6733	NO
Omegabuild s.r.l.	23.781	NO
GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	23.827	NO
Aliano Costruzioni S.r.l.	23.9114	NO
S.C.A.E.S. srl	24.0	NO
G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO S.A.S.	24.0081	NO
AMATO MARIO	24.0813	NO
BECAM COSTRUZIONI S.R.L.	24.1729	NO
TECNALIBERA S.R.L.	24.2231	NO
S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	24.2532	NO
Nicolosi Carmelo Giuseppe & C. S.a.s.	24.2895	NO
FIAP SRL	24.3233	NO
LeaThec S.r.l.	24.3461	NO
EDIL RESTAURI S.R.L.	24.3652	NO
G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	24.4057	NO
ITALCANTIERI SRLS	24.4144	NO
FALCO COSTRUZIONI SRL	24.5612	NO
CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	24.566	NO
METALWOOD SRL	24.5826	NO

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	24.589	NO
Global Technology System S.r.l.	24.5919	NO
Macos Società Cooperativa	24.6007	NO
COEDIL SRL	24.6223	NO
Zappietro Paolo Antonio	24.6228	NO
CONDOR S.R.L.	24.6313	NO
ITACA SOCIETA' COOPERATIVA	24.6336	NO
MOBA S.R.L.	24.6666	NO
intesa verde s.r.l.	24.6722	NO
Ever Green srl	24.6794	NO
LABRUNA COSTRUZIONI SRL	24.6912	NO
Gefa Impianti srl	24.6923	NO
Suron S.r.l.	24.6969	NO
spartacus soc coop	24.7107	NO
RI.CO. S.R.L.	24.7215	NO
BARRECA GIUSEPPE SRLS	24.7322	NO
GENERALI COSTRUZIONI Srl	24.7442	NO
I.T.R. SRL	24.7534	NO
MARTA COSTRUZIONI SRL	24.7578	NO
G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L.	24.7712	NO
DIVITA PAOLO SRL	24.7858	NO
Bertolone Costruzioni srl	24.7888	NO
Giudice Costruzioni e Servizi srl	24.795	NO
DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	24.8135	NO
TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	24.8216	NO
PINTO VRACA SRL	24.8362	NO
GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL	24.8427	NO

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
I.CO.GE.I. SRL	24.8711	NO
A.G.R. S.r.l.	24.88	NO
GEN COSTRUZIONI S.R.L.	24.8825	NO
IGAL srl a socio unico	24.936	SI
Lunetta Salvatore	24.94	SI
Damiga S.r.l.	24.9408	SI
PATRIARCA GROUP SRL	24.9489	SI
EDILTEL SRL	24.9707	SI
PELORITANA APPALTI SRL U	25.0405	SI
GR Costruzioni Società Cooperativa	25.1274	SI
GALVAGNO VINCENZO	25.227	SI
I.CO.GE.M. SRL	25.2342	SI
impresa edile garofalo claudio	25.2614	SI
DEMETRA S.R.L.	25.5613	SI
Vincenzo Marraro	25.6767	SI
TECNO GFE S.R.L.S.	25.7665	SI
EMMOLO MAURO	26.2372	SI
SAVIA GIUSEPPE	27.04	SI
IMPRESA DOMENICO MAJOLINO S.R.L.	29.8989	SI
SPORALLI S.r.l.	31.11	SI
TECNOIMPIANTI SICILIA S.R.L.	33.0	SI
CO.RA. SRL	38.6777	SI
TECNOSERVICE DI PRIVITERA GIOVANNI	39.264	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 73

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 8

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 8

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 8

Numero delle offerte centrali (C): 57

Somma dei ribassi (D): 1408.3559

Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 24.708

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 29

Somma degli scarti (G): 6.8411

Media degli scarti ($H = G / F$): 0.2359

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 24.9439

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 3

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 5

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 15

Valore percentuale di decremento ($O = H * N\%$): 0.0354

Valore soglia anomala ($SA = I - O$): **24.9085**