

APPALTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI
MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 2 CATANIA
SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/19".
CIG: 8006108154 CUP G79F19000260005.

Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€	393.995,54
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	45.188,52
Importo Soggetto a Ribasso	€	348.807,02

PROCEDURA APERTA GARA TELEMATICA

VERBALE DI GARA N. 16

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciannove, il giorno 18 del mese di Dicembre, alle ore 10:00, in Catania via Dottor Consoli n. 80, nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Catania si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, costituito, giusta nota prot. n. 11655 del 02/10/2019, dai sigg.:

- **Geom. Marco Rapisarda**, Presidente di seggio, dipendente IACP Catania;
- **Dott.ssa Luisa Balsamo**, segretario, dipendente IACP Catania.

Si riprendono le operazioni di gara, come da verbale n. 15 del 17/12/2019.

Il Seggio di gara, pertanto, procede all'elaborazione del calcolo della soglia anomala, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma Telematica Traspare, come da allegato, e dà atto di quanto segue:

Numero delle offerte ammesse (A): 73
Dimensione dell'ala ($B = A \times 10\%$): 8
Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 8
Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 8
Numero delle offerte centrali (C): 57
Somma dei ribassi (D): 1408.3559
Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 24.708
Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 29
Somma degli scarti (G): 6.8411
Media degli scarti ($H = G / F$): 0.2359
Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 24.9439
Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 3
Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 5
Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 15
Valore percentuale di decremento ($O = H \times N\%$): 0.0354
Valore soglia anomala ($SA = I - O$): 24.9085

Il Presidente, pertanto, formalizza la proposta di aggiudicazione ex artt. 32 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l' "ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE I.A.C.P. CATANIA, DA ESEGUIRE NELLA ZONA 2 CATANIA SUD AREA CALATINO - PROG. AQ/02/19" all'offerta 24,8825% (ventiquattrovirgolaottomilaottocentoventicinque)% della ditta GEN COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01702160852 con sede in Via A. Diaz n.18, Maletto (CT) 95035, determinando in € 307.203,63 l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 262.015,11 + € 45.188,52).

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

Alle ore 12:15, si chiude la seduta di gara.

Il presente verbale, che è redatto in duplice originale, viene quindi letto, confermato e sottoscritto.

F.to Geom. Marco Rapisarda, Presidente di seggio

F.to Dott.ssa Luisa Balsamo, segretario

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 8006108154

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
EUROPACOSTRUZIONI ARL	21.212	NO
SUD COSTRUZIONI SRL	22.7687	NO
CO.GE.DI S.R.L.S.	22.7863	NO
F.LLI DESTRO SRL	23.5758	NO
LAVORO SUD S.R.L.	23.6733	NO
Omegabuild s.r.l.	23.781	NO
GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	23.827	NO
Aliano Costruzioni S.r.l.	23.9114	NO
S.C.A.E.S. srl	24.0	NO
G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO S.A.S.	24.0081	NO
AMATO MARIO	24.0813	NO
BECAM COSTRUZIONI S.R.L.	24.1729	NO
TECNALIBERA S.R.L.	24.2231	NO
S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	24.2532	NO
Nicolosi Carmelo Giuseppe & C. S.a.s.	24.2895	NO
FIAP SRL	24.3233	NO
LeaThec S.r.l.	24.3461	NO
EDIL RESTAURI S.R.L.	24.3652	NO
G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	24.4057	NO
ITALCANTIERI SRLS	24.4144	NO
FALCO COSTRUZIONI SRL	24.5612	NO
CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	24.566	NO
METALWOOD SRL	24.5826	NO

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	24.589	NO
Global Technology System S.r.l.	24.5919	NO
Macos Società Cooperativa	24.6007	NO
COEDIL SRL	24.6223	NO
Zappietro Paolo Antonio	24.6228	NO
CONDOR S.R.L.	24.6313	NO
ITACA SOCIETA' COOPERATIVA	24.6336	NO
MOBA S.R.L.	24.6666	NO
intesa verde s.r.l.	24.6722	NO
Ever Green srl	24.6794	NO
LABRUNA COSTRUZIONI SRL	24.6912	NO
Gefa Impianti srl	24.6923	NO
Suron S.r.l.	24.6969	NO
spartacus soc coop	24.7107	NO
RI.CO. S.R.L.	24.7215	NO
BARRECA GIUSEPPE SRLS	24.7322	NO
GENERALI COSTRUZIONI Srl	24.7442	NO
I.T.R. SRL	24.7534	NO
MARTA COSTRUZIONI SRL	24.7578	NO
G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L.	24.7712	NO
DIVITA PAOLO SRL	24.7858	NO
Bertolone Costruzioni srl	24.7888	NO
Giudice Costruzioni e Servizi srl	24.795	NO
DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	24.8135	NO
TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	24.8216	NO
PINTO VRACA SRL	24.8362	NO
GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL	24.8427	NO

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
I.CO.GE.I. SRL	24.8711	NO
A.G.R. S.r.l.	24.88	NO
GEN COSTRUZIONI S.R.L.	24.8825	NO
IGAL srl a socio unico	24.936	SI
Lunetta Salvatore	24.94	SI
Damiga S.r.l.	24.9408	SI
PATRIARCA GROUP SRL	24.9489	SI
EDILTEL SRL	24.9707	SI
PELORITANA APPALTI SRL U	25.0405	SI
GR Costruzioni Società Cooperativa	25.1274	SI
GALVAGNO VINCENZO	25.227	SI
I.CO.GE.M. SRL	25.2342	SI
impresa edile garofalo claudio	25.2614	SI
DEMETRA S.R.L.	25.5613	SI
Vincenzo Marraro	25.6767	SI
TECNO GFE S.R.L.S.	25.7665	SI
EMMOLO MAURO	26.2372	SI
SAVIA GIUSEPPE	27.04	SI
IMPRESA DOMENICO MAJOLINO S.R.L.	29.8989	SI
SPORALLI S.r.l.	31.11	SI
TECNOIMPIANTI SICILIA S.R.L.	33.0	SI
CO.RA. SRL	38.6777	SI
TECNOSERVICE DI PRIVITERA GIOVANNI	39.264	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 73

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 8

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 8

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 8

Numero delle offerte centrali (C): 57

Somma dei ribassi (D): 1408.3559

Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 24.708

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 29

Somma degli scarti (G): 6.8411

Media degli scarti ($H = G / F$): 0.2359

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 24.9439

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 3

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 5

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 15

Valore percentuale di decremento ($O = H \times N\%$): 0.0354

Valore soglia anomala ($SA = I - O$): **24.9085**